

Souhlas vlastníka jednotky s návrhem stanov SVJ čp. 788, 789, 790

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem jednotky 789/23 (podíl 16/427 stavby čp. 788, 789, 790) vymezené podle zákona o vlastnictví (číslo LV 4232), kterou v současné době pronajímá za účelem provozu prodeje potravin, zejména pečárenských a cukrářských výrobků. Správu domu a pozemku podle ustanovení občanského zákoníku o bytovém spoluvlastnictví a podle svých stanov zajišťuje společenství vlastníků jednotek. Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spjato s vlastnictvím jednotky. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nově upravuje společenství vlastníků jednotek a vytváří nové podmínky pro jejich činnost. Proto je nutnost pro společenství přijmout nové stanovy, které budou v souladu s novou právní úpravou a budou obsahovat stanovené povinné náležitosti. Společenství vlastníků jednotek má povinnost provést změnu stanov do 31. 12. 2016. Ke schválení stanov je vyžadován souhlas vlastníků jednotek. Proto Společenství vlastníků jednotek čp. 788, 789, 790 předkládá městu, jako jednomu z vlastníků jednotek, prostřednictvím L-NOVA REAL s. r.o. (která dům spravuje) ke schválení a k případným připomínkám návrh nových stanov.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 28.11.2016