

Vyhláška č. 31

O vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska.

VYHLÁŠKA č . 31

o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska

Městské zastupitelstvo schválilo na základě § 36 odst. 1 písm. f) zák. č. 410/1992 Sb. na svém řádném zasedání dne 30.3.1995 obecně závaznou vyhlášku tohoto znění:

Článek I

Základní ustanovení

1) Město Milevsko v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí vytvořilo "Fond rozvoje bydlení města Milevska" (dále jen "fond", zkratka "FRB-M"), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území Města Milevska, podle dále stanovených pravidel a podmínek.

2) Fond se zakládá na základě dohody města s Ministerstvem financí ČR o jeho založení a poskytnutí dotace ze státního rozpočtu k jeho založení. Právo disponovat s těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody s MF ČR a ustanoveními této vyhlášky, popřípadě jeho doplňku a novel ze strany města Milevska a novel zákonů ČR.

Článek II

Příjmy fondu

1) Příjmy fondu jsou:

- dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
- prostředky z rozpočtu města Milevska

- příjmy za splátek půjček a úroků
- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, firem, apod.)
- jiné příjmy

2) Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) Města Milevska a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III

Výdaje fondu

1) Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 4 % a nejdelší lhůtě splatnosti 8 až 10 let, mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.

2) Výdaji fondu jsou též výdaje poskytované české spořitelně a.s. za zřízení a vedení účtu dle článku VI a náklady výběrového řízení dle článku IV.

3) Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní budovy pro bydlení na území města a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto budov nebo jejich staveb použít.

4) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Poř. č. název/účel lhůta spl. úrok horní hranice

01 obnova střechy starší 5 let 4% do 50 tis.

10 let (konst. i kryt) na 1 dům

02 zřízení plyn. nebo el. 4 roky 4% do 30 tis.

topení ve stávajícím domě na 1 byt

03 zříz. malé čist. odp. vod 4 roky 4% do 25 tis.

ke stávajícímu domu na 1 byt

04 dodat. izol.proti vodě 5 let 4 % do 50 tis.

domu staršího 10 let na 1 dům

05 obnova fasády vč. oplech. 3 roky 4 % do 15 tis.

domu staršího 10 let na 1 byt

06 zateplení obvod. pláště 4 roky 4 % do 20 tis.

domu staršího 10 let na 1 byt

Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Půjčky lze čerpat pouze po dobu 12 měsíců ode dne, v němž byl příslušný účet zřízen. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce. Jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje první den v měsíci následujícím po skončení lhůty určené pro čerpání půjčky. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splátky půjčky.

5) Z fondu lze dále poskytnout tyto půjčky:

07 při vestavbě bytu do 8 let 4 % do 600 tis.

půdního prostoru na 1 byt

6) Půjčky poskytované z titulu uvedeného pod poř.č. 07 budou poskytovány přednostně před jinými tituly a pokud budou poskytnuty na provedení půdních vestaveb v městských bytech, bude skutečnou hodnotu bytu splácet budoucí majitel bytu.

Článek IV

Výběrové řízení

1) Osoby, které splňují podmínky podle článku IV. odst.3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje MěÚ pro každý kalendářní rok samostatně.

2) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny v tisku. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 dní do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

3) Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí obsahovat zejména:

a) jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce

b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby

c) přesné označení předmětné obytné budovy

- adresa, číslo popisné, číslo parcely

- doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - příslušnou projektovou dokumentaci
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
- f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
- g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. III a způsob jejího výpočtu
- h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru
- 4) Městský úřad může pro snadnější zpracování žádosti podle odst. III vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
- 5) Komise FRB-M na návrh městského úřadu vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.
- 6) Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru rozhodne městské zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.
- 7) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
- 8) Výběrové řízení probíhá zásadně 1x v kalendářním roce a o všech záležitostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v dubnu příslušného roku.
- 9) Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž MěÚ zjistil, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Článek V

Smlouva o půjčce

1) S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé), uzavře město smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.

2) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikace typu půjčky podle čl. III
- celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
- lhůta splatnosti půjčky
- režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
- způsob splácení (příkazem, složenkou, apod.)
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta z porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 %)
- záruka na půjčku
- dohoda o otevření účtu u České spořitelny a.s. Písek
- souhlas uživatele s kontrolním působením České spořitelny a.s. a MěÚ a jeho závazek předkládat Spořitelně účetní doklady o čerpání z účtu

3) MěÚ může v dohodě s Českou spořitelnou a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy a půjčky.

4) MěÚ neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů České spořitelně s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

Článek VI

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře město Milevsko zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou a.s. Písek.

Článek VII

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

- 1) Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy (stavby) použije se při uzavírání smlouvy o půjčce dle přání uživatele, zpravidla ta delší.
- 2) Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.
- 3) Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole města (MěÚ, rada, zastupitelstvo), Českou spořitelnou a.s. - finanční toky, Ministerstvo financí - dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.
- 4) MěÚ je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit městskému zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
- 5) Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení - tj. dnem vyvěšení na úřední desce MěÚ v Milevsku

Ladislav Kalina v.r.

starosta