

Vyhláška č. 57

O závazných částech územního plánu sídelního útvaru Milevsko - vyhláškou č. 1/2004 byl zrušen čl. 6 Funkční uspořádání a čl. 7 Prostorové uspořádání

Vyhláška č. 57,

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Milevsko,

po provedené a schválené změně č. 1 územního plánu sídelního útvaru Milevsko

Zastupitelstvo Města Milevska vydává podle § 84 odst. (2) písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v souladu s § 84 odst. (2) písm. b) téhož zákona, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Úvod:

Městské zastupitelstvo na svém 18. zasedání dne 31. května 2000 schválilo, dle tehdy platných předpisů, územní plán sídelního útvaru Milevsko.

Zastupitelstvo Města Milevska na svém 35. zasedání dne 31. října 2001 podle § 84 odst. (2) písm. b) zákona o obcích, v souladu s § 31 odst. (1) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), schválilo změnu č. 1 územního plánu sídelního útvaru Milevsko.

Část I.

Úvodní ustanovení

Čl. 1

Vyhláška upravuje závazné části a zásady stabilizace, funkčního a prostorového uspořádání území a územního rozvoje sídelního útvaru Milevsko podle **územního plánu schváleného Městským zastupitelstvem v Milevsku a změny č. 1 tohoto územního plánu schválené Zastupitelstvem Města Milevska (dále jen územní plán)**. Vyhláška stanovuje základní podmínky pro umístování staveb, vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Čl. 2

Vyhláška je závazná pro všechny instituce, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

Čl. 3

Vyhláška platí pro řešené území – část katastrálního území Milevska, vyznačené v grafické části územního plánu.

Čl. 4

Vymezení pojmů

Na území obce je rozlišováno:

1/ Urbanizované území - plochy zastavěné nebo určené k zastavění rozdělené pro tato využití:

- a/ plochy pro obytnou nízkopodlažní zástavbu (rodinné domy)
- b/ plochy pro obytnou vícepodlažní zástavbu (bytové domy)
- c/ plochy pro bydlení a výrobní podnikatelskou
činnost omezeného charakteru
- d/ plochy pro bydlení venkovského typu a zemědělskou výrobu
omezeného charakteru, rodinné farmy

- e/ plochy pro smíšenou funkci městského centra
- f/ plochy pro občanskou vybavenost a obslužnou sféru
- g/ plochy pro sport, rekreaci
- h/ plochy pro průmyslovou výrobu
- ch/ plochy pro zemědělskou výrobu
- i/ plochy pro prodejní sklady
- j/ plochy pro skleníky, zahradnictví
- k/ plochy pro veřejnou zeleň s možností umístění drobné architektury, které zůstanou trvale veřejně přístupné
- l/ plochy pro zahrádkářské osady
- m/ plochy pro dopravu, stání a obslužné komunikace a odstavné plochy

Součástí urbanizovaného území jsou také plochy rezervní - výhledové, které budou využity až po vyčerpání ploch navržených k rozvoji nebo v případě, budou-li zastavovány najednou jedním investorem dle jednotného návrhu nebo pokud vlastníci ploch navržených k rozvoji na nich nebudou chtít stavět.

2/ Neurbanizované území - ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

Část II.

Závazné regulativy

Čl. 5

Koncepce rozvoje

- 1/ Sídlo Milevsko se bude rozvíjet jako samostatně urbanizovaný celek.

2/ Mimo urbanizované území nebudou nové stavby povolovány, kromě objektů pro zkvalitnění

stávajícího funkčního využívání území, liniových staveb a úprav krajiny.

3/ Mimo urbanizované území lze umístit specifický areál pro cestovní ruch, zařízení na čištění vod,

obnovu vodních ploch a těžbu surovin v rozsahu určeném v územním řízení.

4/ Územně plánovací dokumentace ve stupni studie řešící základní prostorové uspořádání bude

zpracována na tyto zonální části :

A 1.3

B 1.2, B 4.3, B 4.5, B 4.7, B 4.8, B 4.9, B 4.10, B 4.11

C 1.1 až C 1.9, C 2.2, C 3.5

D 3.3, D 3.10, D 3.12,

E 1.7, E 4.1, E 4.5, E 4.6

Návrh řešení základního komunikačního (dopravního) systému postačuje u těchto lokalit:

D 3.2, D 3.4, D 3.7, D 3.11, 2.1, E 2.3, E 4.7, E 4.8, E 9.3, F 4.8

Do doby zpracování studie nebo základního komunikačního systému nebude ve výše vymezených lokalitách povolována zástavba.

Čl. 6

Funkční uspořádání

1/ Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména

účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich užívání.

2/ Na funkčně vymezených plochách budou povolovány jen stavby odpovídající tomuto funkčnímu

využívání území.

3/ Zařízení technického vybavení (zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikační vedení) musí být budována tak, aby nenarušila ráz sídla a krajiny včetně výsadby zeleně kolem těchto zařízení.

Nová kabelová vedení budou v urbanizovaném území povolována pouze jako podzemní.

4/ V neurbanizovaném území nebudou povolovány novostavby s výjimkou staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, pozemkových úprav a úprav vodních ploch

a toků. Toto území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy

zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky, území těžby surovin a ostatní pozemky

mimo zastavěné území. Tyto plochy nebudou nově oplocovány.

5/ Výstavba individuálních chat a zahrádek mimo vymezené lokality (zahrádkářské osady) se

nepřipouští. K rekreaci lze využít stávající domovní fond, jeho přístavby a nástavby.

Čl. 7

Prostorové uspořádání

1/ V zájmu udržení vyváženého panoramatu města bude výškové a objemové řešení jednotlivých

ploch vycházet z textové a tabulkové části - stanovení regulativů stávajících a navrhovaných

zonálních částí.

2/ V zónách pro bydlení se připouští maximální zastavitelnost parcel uvedená v tabulkách textové části pro jednotlivé zonální části.

Čl. 8

Uspořádání dopravy

1/ Základní změnou v uspořádání dopravy je vybudování přeložky silnice II/105. Trasa je vedena

na hranici mezi průmyslovou zónou a obytnou zónou, navazuje na již vybudovanou část

přeložky v Dukelské ulici. U ostatních stávajících silnic nedochází k zásadním změnám. Místní

komunikace vycházejí ze stávající sítě, která je rozšířena o rozvojové plochy dle urbanistického

návrhu. Významné je dobudování místních komunikací, souběžných s Masarykovou ulicí, umožňujících obsluhu stávajících objektů z míst ležících mimo Masarykovu ulici.

2/ Ve stávající síti jsou navrženy tyto změny a úpravy:

a/ přeložka sil. II/105

b/ úprava křižovatky ulic Blanické a Blechovy

c/ úprava sil. III tř. Milevsko - Přestěnice s odstraněním bodových dopravních závad

d/ úprava křižovatky nad kostelem – křižovatka ulic Čs. legií, Švermova a výjezd z AN

e/ změna využití části plochy AN na parkoviště pro osobní vozy

3/ Parkování a garážování aut u nových staveb musí být zajištěno vždy na pozemku stavebníka.

4/ Na pozemcích určených pro dopravu v pohybu i klidu nesmí být umístovány a povolovány ani

přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

5/ Železniční doprava

Je navrženo zavlečkování východního okraje průmyslové zóny. Trasy vleček jsou směrné.

6/ Automobilová doprava

Stávající plocha autobusového nádraží bude zčásti redukována a bude sloužit pouze pro nástup

a výstup cestujících. Část plochy je možno využít pro budoucí budovu autobusového nádraží,

část pro zásobovací komunikaci východní strany náměstí a parkoviště.

7/ Dopravní zatížení

Deficit parkovacích stání v centru bude řešen podzemním parkovištěm kolem stávajícího autobusového nádraží a pod náměstím. Nově jsou určeny plochy pro výstavbu řadových garáží

na jižní straně průmyslové zóny. Je možná dostavba řadových garáží na vhodných pozemcích

v těsné blízkosti stávajících řadových garáží. Je možná dostavba malých parkovišť na vhodných

plochách v blízkosti ulic, ve kterých je největší deficit parkovacích míst.

8/ Doprava pěší a cyklistická

a/ vybudování podchodu pod silnicí I/19

b/ pěší propojení lokality Hůrka s Klášteřem

Čl. 9

Uspořádání a limity technického vybavení

1/ Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je směrný. Závazné je umístění trafostanic.

2/ Zásobování pitnou vodou je zajištěno z veřejného vodovodu. Nově navrhované plochy pro

bydlení a podnikatelskou činnost budou z veřejného vodovodu napojitelné v celém urbanizovaném území.

3/ Územní plán řeší doplnění kanalizační sítě tak, aby bylo možno odkanalizovat celé urbanizované

území do čistírny odpadních vod.

4/ Čištění odpadních vod bude zajištěno ve stávající ČOV.

Čl. 10

Ochrana památek, přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

1/ Společně s územním plánem se schvaluje územně příslušná část materiálu ÚTP NR–R ÚSES

MMR ČR z roku 1996 a územně příslušný generel MÚSES. Nejvýznamnější biokoridor prochází

podél Milevského potoka.

2/ Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability a pozemcích významných

krajinných prvků je zakázáno umisťovat a povolovat stavby pro bydlení a rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů.

3/ Na plochách vymezených návrhem systému ekologické stability a v území významných

krajinných prvků se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s

nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nedovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, těžit suroviny a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch nebo je oplocovat.

4/ Navržena je obnova vodních ploch v okolí kláštera.

Čl. 11

Ostatní limity využití území a další omezení

1/ Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem:

a/ vodních zdrojů

b/ ČOV

- c/ silnic a železnice
- d/ rozvodů elektrické energie včetně trafostanic
- e/ telekomunikačních kabelů
- f/ vodovodů a vodojemů
- g/ archeologických nalezišť
- h/ zemědělských areálů
- i/ hřbitova
- j/ radiotelekomunikací
- k/ rozvodů zemního plynu a regulačních stanic

2/ Rozsah ochranných pásem průmyslových a zemědělských areálů musí být stanoven územním

rozhodnutím, které bude obsahovat limity a další podmínky pro využití dotčeného území.

Soukromé rodinné farmy lze zřizovat do 50 ks dobytka s odstupem těžiště zatížení prostředí od

čistě obytné zástavby min. 50 m.

3/ Plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu, a památné stromy jsou neměnné.

4/ Při využívání území musí být respektovány prvky ÚSES.

5/ Z regulativů uvedených v tabulkách textové části jsou závazné tyto:

- podlažnost

Část III.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

-

Čl. 12

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem, jsou vyznačené v grafické části územního plánu.

Jedná se o tyto stavby:

1/ Občanské vybavení veřejného charakteru -stará skládka TKO - asanace, rozšíření hřbitova, domov důchodců

2/ Dopravní stavby a propojení komunikační sítě, veřejná parkoviště /viz čl. 8/

- přeložka sil. II/105
- všechny nově navržené místní komunikace a účelové cesty

3/ Technická vybavenost /viz čl. 9/

- nově navržené trasy vodovodu
- nově navržené trasy kanalizace
- nově navržené trasy VN včetně ploch pro příslušná ochranná pásma
- nové trafostanice včetně ploch pro příslušná ochranná pásma
- nově navržené trasy rozvodů zemního plynu

Část IV.

Závěrečná ustanovení

Čl. 13

Tato obecně závazná vyhláška platí do doby zpracování a schválení nového územního plánu nebo jeho změny. Pozastavit platnost, zrušit, příp. provést změnu této obecně závazné vyhlášky přísluší městskému zastupitelstvu poté, co pořizovatel projedná nový územní plán, popř. změnu stávajícího územního plánu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Dokumentace územního plánu je uložena na Městském úřadu v Milevsku, Stavebním úřadu v Milevsku a Okresním úřadu v Písku. Změna č. 1 územního plánu je uložena také na Krajském úřadu v Č. Budějovicích.

Zrušovací ustanovení

Čl. 14

Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší vyhláška č. 53, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Milevsko, schválená městským zastupitelstvem dne 31. května 2000.

Účinnost

Čl. 15

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 16. listopadu 2001.

Mgr.
Ivana Stráská

starostka v. r.
v. r.

Mgr. Jan Humpál

zástupce starostky