

**Evidence a správa pohledávek k 30.04.2017 – nájem bytů a nebytových prostor**

**Důvodová zpráva**

Dle požadavku rady města předkládá OISM informaci o evidenci a správě pohledávek z titulu nájmu, souvisejících služeb a dalších plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v programu SSB2000. Řádné sledování průkaznosti pohledávek je zabezpečeno aktuální evidencí předpisů a úhrad propojením modulu DDP Ginis (odbor finanční) a programu SSB2000 (odbor investic a správy majetku). Stav konečných zůstatků k 30.04.2017 dle výstupních sestav si oba jmenované odbory odsouhlasily.

Vznikne-li dluh, je příslušným a odpovědným správcem pohledávek vymáhán mimosoudně postupem daným interní směrnici. Po dlužníkovi, který je v prodlení se splácením, není v tomto případě požadováno zaplacení úroku z prodlení (popř. poplatek z prodlení), je ujednáno plnění jistiny. Z výsledku procesu mimosoudního vymáhání jednoznačně vyplývá efektivita zvolených postupů. Pokud dlužník nemá zájem svoje dluhy takto řešit, je podána k soudu prostřednictvím advokáta žaloba o zaplacení, popř. následná exekuce. Po dlužníkovi je v tomto případě požadováno zaplacení jak jistiny, tak i úroku z prodlení (popř. poplatku z prodlení). Pohledávky za zemřelým dlužníkem jsou řádně přihlašovány do dědického řízení, které vyřizuje notář pověřený soudem.

---