

Nájem k pozemkům v ulici Jarlochova, k Židovně a v lokalitě průmyslové zóny „Dukelská“, v k. ú. Milevsko

Důvodová zpráva

Město Milevsko mělo v bezúplatné výpůjčce pozemkovou parcelu parc. č. 1833 o výměře 588 m², pozemkovou parcelu parc. č. 1978/1 o výměře 2822 m², pozemkovou parcelu parc. č. 1978/2 o výměře 726 m² a pozemkovou parcelu parc. č. 1984/1 o výměře 2428 m², v k. ú. Milevsko od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. Výpůjčka těchto pozemkových parcel byla ukončena ke dni 31.12.2016.

Na základě zákona č. 428/2012 Sb. nabyla vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům Královská kanonie premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří I/132, 118 00 Praha 1.

Město Milevsko obdrželo od Královské kanonie premonstrátů na Strahově nabídku na uzavření nájemní smlouvy k výše uvedeným pozemkům. Nájem by byl uzavřený na dobu neurčitou. Nabízená cena nájmu pozemků je ve výši 1 Kč za rok.

K záležitosti nájmu pozemkové parcely parc. č. 1833, v k. ú. Milevsko, která se nachází v blízkosti Jarlochovy ulice se vyjádřil odbor životního prostředí, který doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy. Pozemek se nachází v severovýchodní části města a dle vyšlapaných cestíček slouží občanům k vycházkám. Vyšlapané cesty kvůli nepropustnosti pozemku končí u hlavní silnice a občané pokračují v cestě přes rušnou komunikaci vedoucí směrem na Tábor. Dle vyjádření odboru po vyčištění pozemku od náletů by mohl pozemek sloužit občanům k procházkám po bezpečnější cestě než je tomu doposud.

K záležitosti nájmu pozemkových parcel parc. č. 1978/1 a parc. č. 1978/2 se odbor dopravy a živnostenský vyjádřil s tím, že nedoporučuje uzavření nové nájemní smlouvy. Jedná se o pozemky, které jsou komunikací směrem k Židovně. Ve vyjádření uvádí, že téměř všechny přilehlé pozemky z obou stran komunikace jsou ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů. Dále upozorňuje, že jeden ze sousedních pozemků pronajala Královská kanonie premonstrátů na Strahově stavební firmě, která má na pozemku sídlo a sklad stavebního materiálu. V případě uzavření nájemní smlouvy k výše uvedeným pozemkům lze předpokládat, že bude na město vznesen požadavek na opravu této komunikace.

K záležitosti nájmu pozemkové parcely parc. č. 1984/1, který je veden v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, doporučuje odbor dopravy a živnostenský uzavřít novou nájemní smlouvu. Pozemek se nachází v lokalitě průmyslové zóny „Dukelská“, kde je město vlastníkem pozemků, které jsou přilehlé k této komunikaci.

Odbor investic a správy majetku doporučuje uzavřít s Královskou kanonií premonstrátů na Strahově nájem formou nové nájemní smlouvy k pozemkové parcele parc. č. 1833 a k pozemkové parcele parc. č. 1984/1, v k. ú. Milevsko.

Jméno a příjmení zpracovatele, datum: Jiřina Kortanová, 29.05.2017

