

**Prodloužení nájemních smluv – předmět nájmu byt**

**Důvodová zpráva**

Nájemci devatenácti bytů žádají o prodloužení nájemních smluv, na jejichž základě jim byly byty přenechány do nájmu na dobu určitou. Na základě délky trvání nájmu a informací o nájemcích získaných v průběhu nájemního vztahu, které se týkají dodržování písemně sjednaných (včetně dodržování Pravidel pro užívání bytů města Milevska) i obecně stanovených povinností a závazků, zejména finančních, OISM doporučuje prodloužit nájemní smlouvy opět na dobu určitou (dodatek dle vzoru č. 3 – usnesení č. 104/11 – RMM dne 07.03.2011)

- pro pět nájemců bytů (246/9, 1+1), (619/2, 1+0), (775/10, 1+1), (776/13, 1+1), (775/23, 1+1) na dobu určitou do 31.12.2017 s možností dalšího prodloužení s přihlédnutím a posouzením aktuálního stavu pohledávek,

- pro šest nájemců bytů (123/6, 2+1), (147/7, 2+1), (246/8, 1+1), (720/7, 2+1), (775/22, 1+1), (776/1, 1+1) na dobu určitou do 31.12.2018, pro nájemce bytu (720/8, 2+1) na dobu určitou do 30.11.2018 s možností dalšího prodloužení s přihlédnutím a posouzením aktuálního stavu pohledávek.

S ohledem na délku trvání nájmu více jak čtyři roky, plnění závazků a bezproblémové užívání bytu OISM doporučuje změnit sedm nájemních smluv z doby určité na dobu neurčitou (dodatek dle vzoru č. 3 – usnesení č. 104/11 – RMM dne 07.03.2011) pro nájemce bytů (126/11, 2+1), (146/4, 2+1), (413/1, 1+1), (413/11, 1+0), (413/12, 1+1), (737/20, 2+1), (776/9, 1+1).

---

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 10.11.2016