

Uzavření nájemních smluv na nájem bytu**Důvodová zpráva**

Město Milevsko usnesením RMM č. 415/16 ze dne 19.10.2016 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 12 v čp. 145 Riegrova, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl zveřejněn od 25.10.2016 do 10.11.2016. Jedná se o byt 3+1, o celkové výměře 84,58 m². Do výběrového řízení se přihlásilo pět uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek, doplňující informace OF, OSV a OISM a s ohledem na platební morálku a bezdlužnost nejen vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 12 v čp. 145 Riegrova Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 01.12.2016 do 31.12.2017, měsíční nájemné 54 Kč/m². V případě odstoupení prvního uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 12 v čp. 145 Riegrova Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 01.12.2016 do 31.12.2017, měsíční nájemné 54 Kč/m².

Město Milevsko usnesením RMM č. 415/16 ze dne 19.10.2016 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 16 v čp. 737 Št. Dvořáka, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl zveřejněn od 25.10.2016 do 10.11.2016. Jedná se o byt 1+1, o celkové výměře 48,74 m². Do výběrového řízení se přihlásilo šest uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek, doplňující informace OF, OSV a OISM a s ohledem na platební morálku a bezdlužnost nejen vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 16 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 01.12.2016 do 31.12.2017, měsíční nájemné 62 Kč/m². V případě odstoupení prvního uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 16 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 01.12.2016 do 31.12.2017, měsíční nájemné 54 Kč/m².

Město Milevsko usnesením RMM č. 415/16 ze dne 19.10.2016 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 22 v čp. 776 Čs. armády, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl zveřejněn od 25.10.2016 do 10.11.2016. Jedná se o byt 1+1, o celkové výměře 28,27 m². Do výběrového řízení se přihlásilo sedm uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek, doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku a bezdlužnost nejen vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 22 v čp. 776 Čs. armády Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 01.12.2016 do 31.12.2017, měsíční nájemné 54 Kč/m². V případě odstoupení prvního uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 22 v čp. 776 Čs. armády Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 01.12.2016 do 31.12.2017, měsíční nájemné 62 Kč/m². V případě odstoupení i druhého uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 22 v čp. 776 Čs. armády Milevsko s uchazečem (3. pořadí) na dobu určitou od 01.12.2016 do 31.12.2017, měsíční nájemné 54 Kč/m².

Město Milevsko usnesením RMM č. 388/16 ze dne 05.10.2016 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 7 v čp. 619 Sokolovská, s minimální výší nájemného 40 Kč/m²/měs. Záměr byl zveřejněn od 25.10.2016 do 10.11.2016. Jedná se o byt 1+0, o celkové výměře 24,27 m². Do

výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek, doplňující informace OF, OSV i OISM a s ohledem na dlouhodobě neobsazený byt a opakované záměry doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 7 v čp. 619 Sokolovská Milevsko s uchazečem na dobu určitou od 01.12.2016 do 31.12.2017, měsíční nájemné 42 Kč/m². V případě odstoupení uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 7 v čp. 619 Sokolovská Milevsko za standardních podmínek a s měsíčním nájemným 40 Kč/m².

Zásadní stanovisko komise: při diskuzi a rozhodování o doporučení nových nájemců bytů 145/12, 737/16 a 776/22 komise prioritně upřednostnila u uchazečů především absolutní bezdlužnost a mladé lidi, kteří jsou potenciálem města Milevska.

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 05/2016 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 14.11.2016.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 15.11.2016