

**Napojení na veřejnou infrastrukturu objektu Varta, Milevsko****Důvodová zpráva**

Město Milevsko je vlastníkem pozemků s parc. č. 851/4, 849/25 a 1633/1 v k.ú. Milevsko, na kterých je plánováno dopravní napojení pro objekt Varta v Milevsku.

Na pozemcích s parc. č. 851/4 a 849/25 se počítá s rozšířením krajské komunikace II/105, a tím k záboru těchto dvou pozemků. Investor stavby, společnost ABT group servis s.r.o., má v plánu vybudovanou stavbu darovat Jihočeskému kraji, stejně tak k tomu dojde s pozemkem, a to tak, že Město Milevsko bude na základě smlouvy darovat pozemek Jihočeskému kraji. Proto bude před podáním žádosti o stavební povolení uzavřena **smlouva budoucí darovací** mezi Městem Milevskem a Jihočeským krajem, kterou zajistí žadatel.

Město Milevsko je vlastníkem pozemku s parc. č. 1633/1, který je v budoucnu plánovaný na propojení místní komunikací mezi plánovaným objektem Varta a společností LEBEDA tools. K propojení by mělo dojít v budoucnu v návaznosti na zástavbě území. Protože tento pozemek s parc. č. 1633/1 kolem pozemku společnosti ABT group servis s.r.o. dosahuje šířky od 5,5 m do 6,8 m, což je pro místní komunikaci spolu s jednostranným chodníkem nedostačující, bylo dohodnuto se zástupcem ABT group servis odkup částí jeho pozemkových parcel s parc. č. 924/1 a 924/2 v k.ú. Milevsko v jeho vlastnictví tak, aby pozemek města pro plánovanou komunikaci dosahoval šířky 9 m. Před podáním žádosti o stavební povolení bude tedy mezi firmou ABT group servis s.r.o. a Městem Milevskem uzavřena **kupní smlouva** na část pozemkových parcel s parc. č. 924/1 a 924/2.

Na tomto pozemku s parc. č. 1633/1 a odkoupených částech si firma ABT group servis s.r.o. vybuduje křižovatku pro napojení svého objektu dle dopravních předpisů a dále dle požadavků investora bude provedena pojízdná zpevněná plocha v šířce 3 m pro vlastní manipulaci a obsluhu objektu. Pro vybudování křižovatky a obslužné komunikace na pozemku s parc. č. 1633/1 a odkoupených částech pozemků s parc. č. 924/1 a 924/2 ve vlastnictví Města Milevska bude mezi investorem ABT group servis s.r.o. a Městem Milevskem uzavřena **smlouva o právu provést stavbu** před podáním žádosti o stavební povolení. Toto napojení křižovatkou a obslužná komunikace zůstane ve vlastnictví společnosti ABT group servis s.r.o. do té doby, dokud se zde Město Milevsko nerozhodne vybudovat místní komunikaci (veškerou údržbu si bude firma provádět na vlastní náklady).

Společnost ABT group servis požádala také svůj objekt Varta napojit na plynovod. Plynovod je ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice a v této lokalitě vede v pásu zeleného u objektu Penny Market v pozemku parc. č. 929/9 v k.ú. Milevsko. Pro napojení přes pozemek a komunikaci města bude uzavřena třístranná **smlouva budoucí na zřízení věcného břemene** mezi Městem Milevskem, společností E.ON a společností ABT group servis před podáním žádosti o stavební povolení.

---

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Ing. Pavel Stejskal, 15.11.2016