Zastupitelstvo města Milevska

podklad pro zasedání zastupitelstva č. **23** **dne 21.06.2017** **OISM231701Z**

UPRAVENÝ

Budoucí směna části pozemkových parcel v lokalitě „Písecké předměstí“ a právo provést stavbu, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Právní rámec	Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
	§ 85, písmeno a), § 84 odst. 4)
Předkladatel:	Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města
Zpracovatel:	Jiřina Kortanová, 12.06.2017
Vztah k rozpočtu:	Budoucí směna pozemků bude bez doplatku.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM: Bc. David Lukeš

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje budoucí směnu části pozemkové parcely parc. č. 677/1 o výměře cca 600 m^2, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za část pozemkové parcely parc. č. 924/1 o výměře cca 260 m^2, za část pozemkové parcely parc. č. 924/2 o výměře cca 240 m^2 a za část pozemkové parcely parc. nč. 677/4 o výměře cca 100 m^2, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví společnosti ABT group servis s.r.o., se sídlem Petrská 1426/1, 110 00 Praha 1.

Budoucí směna části pozemků bude bez doplatku.

II. souhlasí, aby společnost ABT group servis s.r.o., se sídlem Petrská 1426/1, 110 00 Praha 1, jako investor zasáhla stavbou komunikace do pozemku parc.č. 1633/1, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

III. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí směnné a právu provést stavbu v předloženém znění, uzavřené mezi městem Milevskem, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko a společností ABT group servis s.r.o., se sídlem Petrská 1426/1, 110 00 Praha 1.

2. Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 677/1 o výměře 1930 m^2, v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v lokalitě „Písecké předměstí“ v Milevsku, směrem na Písek.
Společnost ABT group servis s.r.o., se sídlem Petrská 1426/1, 110 00 Praha 1 je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 924/1 o výměře 4714 m^2, pozemkové parcely parc. č. 924/2 o výměře 3413 m^2 a pozemkové parcely 677/4 o výměře 3143 m^2, v k. ú. Milevsko.
Výše uvedené pozemky se nacházejí také v lokalitě „Písecké předměstí“, proti čerpací stanici Benzina.

Společnost ABT group servis s.r.o. plánuje na pozemcích parc. č. 924/1 a parc. č. 924/2 vybudovat administrativní a skladovací halu. Pro tyto objekty musí vybudovat příjezdovou komunikaci, která bude situována na části pozemku parc. č. 1633/1 ve vlastnictví města a částech pozemků parc. č. 924/1, parc. č. 924/2 a parc. č. 677/4, ve vlastnictví společnosti ABT group servis s.r.o.
Investorem stavby komunikace bude společnost ABT group servis s.r.o. a pozemek parc. č. 1633/1, v k. ú. Milevsko bude dotčen stavbou předmětné komunikace.
Záležitost již byla v Radě města Milevska a v Zastupitelstvu města Milevska projednávána, a to jako budoucí odkoupení části pozemkových parcel parac. č. 924/1 a parc. č. 924/2, v k. ú. Milevsko.
Vzhledem k tomu, že navrhovaná cena městem ve výši 100 Kč za 1 m^2 nebyla akceptována a společnost požadovala cenu ve výši 650 Kč za 1 m^2, nedošlo k dohodě na budoucí odkup. Záležitost bude řešena směnou částí pozemkových parcel.
Pozemek ve vlastnictví města parc. č. 677/1, jehož část o výměře cca 600 m^2 je navržená do budoucí směny, pronajímá město Zemědělskému obchodnímu družstvu Sepekov. Se Zemědělským obchodním družstvem bylo jednáno s tím, že souhlasí se snížením pronájmu o potřebnou výměru.
Části pozemkových parcel ve vlastnictví společnosti ABT group servis s.r.o. Praha parc. č. 924/1 o výměře cca 260 m^2, parc. č. 924/2 o výměře cca 240 m^2 a parc. č. 677/4 o výměře cca 100 m^2, v k. ú. Milevsko, potřebné pro vybudování a rozšíření komunikace, budou směněny za část pozemkové parcely ve vlastnictví města parc. č. 677/1 o výměře cca 600 m^2, v k. ú. Milevsko.
Odbor investic a správy majetku doporučuje schválit budoucí směnu výše uvedených částí pozemkových parcel.
Po projednání v Radě města Milevska dne 03.05.2017, usnesením č. 184/17 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.
Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 17.05.2017 schválilo vyhlášení záměru na budoucí směnu části pozemkové parcely parc. č. 677/1, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, IČ 00249831 za část pozemkové parcely parc. č. 924/1 a část pozemkové parcely parc. č. 924/2, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví společnosti ABT group servis s.r.o., IČ 04796870. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 23.05.2017 a sejmut byl dne 08.06.2017. Na vyhlášený záměr nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 6/21

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – zákres budoucí komunikace
4. Příloha P4 - situační mapa
5. Příloha P5 - mapy
6. Příloha P6 - ortofotomapy