

06-06-2017

Město Milevsko,  
Městský úřad Milevsko,  
Odbor investic a správy majetku

číslo: 231/2017

V Milevsku 4. 6. 2017

A) Vyjádření námitek dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ke směně pozemkových parcel č. 1730/1, 1730/5, 1730/6, 1730/8 a 14848/2 ve vlastnictví města Milevsko za pozemkové parcely č. 1835/2 a 2093/8 ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově.

B) Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

C) Žádost o podkladové informace, dle zákona č. 128/2000 Sb. § 82 písm. c)

### 1.) Námitka: Protiprávní nabytí majetku pozemkové parcely 2093/8 do vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově.

Dle zákona č. 428/2012 Sb., ve znění novely zákona č. 177/2013 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi se dle § 8 nebylo možno vydat zastavěný pozemek. Za majetek, který nebylo možno vydat, byla dohodnuta finanční i kompenzace ve výši 59 mld. Kč.

#### Citace § 8

(1) Věc nelze vydat v případě, že se jedná o

a) zastavěný pozemek; za zastavěný pozemek se považuje část pozemku, která byla poté, kdy se stala předmětem majetkové křivdy v důsledku některé ze skutečností uvedených v § 5, zastavěna stavbou nebo částí stavby schopnou samostatného užívání (dále jen „stavba“), byla-li stavba zřízena v souladu se stavebním zákonem<sup>5)</sup> a je užívána, a dále část pozemku s takovou stavbou bezprostředně související a nezbytně nutná k užívání stavby; za zastavěný pozemek se rovněž považuje část pozemku zastavěná stavbou, která je ve vlastnictví jiné osoby než je stát nebo oprávněná osoba, a dále část pozemku s takovou stavbou bezprostředně související a nezbytně nutná k užívání stavby.

Taktéž dle právní judikatury – usnesení Nejvyššího soudu sp. Zn. 28 Cdo 2118/2011 zřízení (existence) silnice na pozemku brání jeho vydání dle restitučních předpisů.

Vlastníkem komunikace je právnická nebo fyzická osoba, která komunikaci zbudovala. Komunikace byla zbudována v letech cca 1975-1984 spolu s budováním přeložky silnice Milevsko – Sepekov a to státem, resp. jeho dekoncentrovanými složkami (národní výbory) nebo organizacemi státu. Dnes by příslušná komunikace měla patřit státu, JČ kraji nebo obci. A ti to by měly uplatňovat právní zájem na určení vlastnického práva.

Zastupitelé samosprávy i zaměstnanci úřadu mají konat dle svého slibu „Dodržovat a hájit zákony České republiky“ a dle zákona o obcích § 38 : odst.2 „Majetek obce musí být

chráněn před ... odcizením nebo zneužitím.“ a odst.6) „ Obec je povinna chránit svůj majetek před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení.“

Z výše uvedených důvodů uplatňuji námitky proti směně pozemků, která by legalizovala a zmařila možnost navrácení např. dle § 985 NOZ č 89/2012 Sb..

Jako zastupitel a občan města Milevska pro objasnění dosavadního postupu a dle zákona o zveřejňování informací žádám o sdělení uskutečněných kroků a odpověď na následující otázky:

1.1) Byla orgány města a jeho zástupci (starosta, místostarosta, úřad=OISM) vyzvána Královské kanonie premonstrátů na Strahově na vrácení neoprávněně nabytého majetku – pozemkové parcely č. 2093/8 o výměře 2465 m<sup>2</sup> v hodnotě cca 644 918 Kč ?

POZN: doložte příslušnou korespondenci včetně odpovědi.

1.2) Byla orgány města a jeho zástupci (starosta, místostarosta, úřad=OISM) zorganizována aktivita na koordinovaný postup dalších institucí (stát, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Jč. kraj, Lesy ČR, Státní zastupitelství) mající zájem (z úřední povinnosti) na vrácení neoprávněně nabytého majetku – pozemkové parcely č. 2093/8 o výměře 2465 m<sup>2</sup> v hodnotě cca 644 918 Kč ?

POZN: doložte příslušnou korespondenci včetně odpovědi.

1.3) Bylo orgány města a jeho zástupci (starosta, místostarosta, úřad=OISM) zjišťováno a dokládáno vlastnictví komunikace (např. na: Jč. kraji, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Správě a údržbě silnic, Lesů ČR, ZVVZ, ...) pozemkové parcely č. 2093/8 o výměře 2465 m<sup>2</sup> ?

POZN: doložte příslušnou korespondenci včetně odpovědi.

1.4) Bylo orgány města a jeho zástupci (starosta, místostarosta, úřad=OISM) zasláno Královské kanonii premonstrátů na Strahově předžalobní návrh na uzavření smírného postupu před podáním žaloby na vrácení neoprávněně nabytého majetku – pozemkové parcely č. 2093/8 o výměře 2465 m<sup>2</sup> v hodnotě cca 644 918 Kč?

POZN: doložte příslušnou korespondenci včetně odpovědi.

#### **Námitka:**

a) Pokud byly neúspěšné všechny výše uvedené postupy, námitkou proti směně je neakceptovatelnost legalizace neoprávněného obohacení či využití něčího omylu či nekonání k vlastnímu majetkovému prospěchu.

b) Cena obvyklá při nabývání komunikací a sítí do majetku města je darováním (ul. Darovaná, rozšíření ul. Pod Zvíkovcem, rozšíření ul. Nádražní od předchůdce Billy, ...).

c) Město nepotřebuje akutně tento pozemek převzít do vlastnictví, tj. za potřebu vzdání se jiného významného majetku.



## 2.) Námitka: Pozemková parcela č. 1835/2

Uvedená parcela je nezastavitelná, jedná se o zbytkový pozemek vyžadující pravidelné sekání trávy a údržbu zeleně.

- 2.1) *Jaký má město Milevsko zájem na získání pozemkové parcely č. 1835/2?*
- 2.2) *Jakou užitnou hodnotu získá město Milevsko vlastnictvím pozemkové parcely č. 1835/2?*
- 2.3) *Jaké budou roční náklady za údržbu (sečení trávy, ošetřování zeleně, sběr listí, ...) získané pozemkové parcely č. 1835/2 ?*

## 3.) Námitka: Pozemková parcela č. 1848/2

Není vhodné směřovat celou plochu této parcely. V části směrem ke komunikaci je možné využít prostor pro zastávku autobusů nebo podélná či kolmá parkovací stání.

Druhou alternativou tohoto využití pozemku je směna za pozemek na otáčení autobusů u hřbitova.

- 3.1) *Byla orgány města a jeho zástupci (starosta, místostarosta, úřad=OISM) zvažována tato řešení ?*
- 3.2) *Byla vyzvána Královské kanonie premonstrátů k dílčímu využití pozemku (směně) a ke směně za pozemek na otáčení autobusů u hřbitova, tj. pozemek potřebný pro město ?*

## 4.) Námitka: Směna pozemkových parcel č. 1730/1, 1730/5, 1730/6, 1730/8

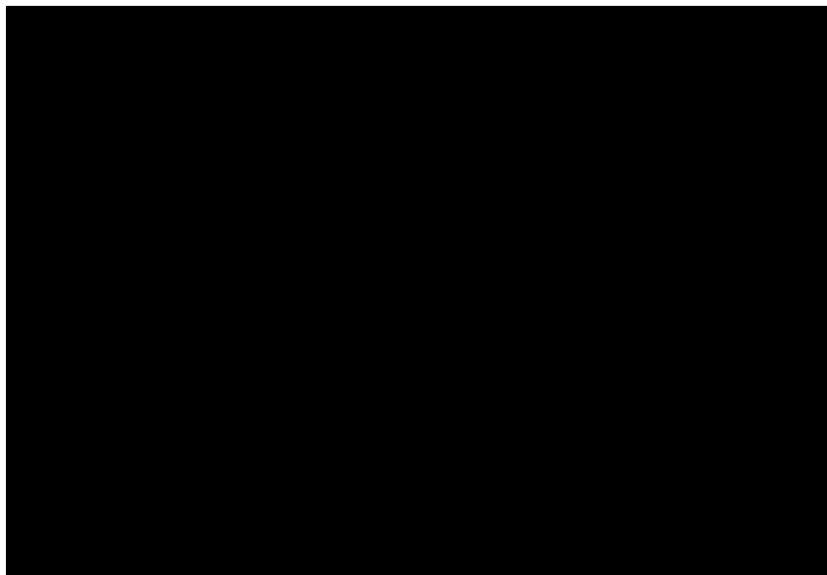
**Námitka – návrh k projednání:** Pokud má Královské kanonie premonstrátů na Strahově zájem o tyto pozemky, navrhuji, aby město požadovalo směnu za pozemky pro město potřebné, např. pod skládkou „Komunálního odpadu Jenišovice“.

4.1) *Byla orgány města a jeho zástupci (starosta, místostarosta, úřad=OISM) vyzvána Královské kanonie premonstrátů na Strahově na tuto směnu nebo nákup a prodej?*

4.2) *Na prodej pozemků pod skládkou „Komunálního odpadu Jenišovice“ existuje z minulosti smlouva o smlouvě budoucí. Proč doposud nebyla realizována?*

*POZN: doložte příslušnou korespondenci včetně odpovědi.*

Pro zjednodušení komunikace a eliminaci nákladů dle § 17, žádám dle § 4 odst. 5) zákona č.106/1999 Sb. o bezplatné zaslání odpovědi a podkladových materiálů na níže uvedený e-mail.





**Městský úřad Milevsko**  
**odbor investic a správy majetku**

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

NAŠE ZNAČKA: č.j. MM 22557/2017

VYŘIZUJE: Jiřina Kortanová

TEL.: 382504230

DATUM: 2017-06-15

**Odpovědi na otázky k dopisu**

- 1.1) Orgány města a jeho zástupci nebyla Královská kanonie premonstrátů na Strahově vyzvána k navrácení pozemkové parcely parc. č. 2093/8 o výměře 2462 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko v hodnotě 644 918 Kč zpět Lesům České republiky, s. p.
- 1.2) Orgány města a jeho zástupci nebyl zorganizován koordinační postup institucí (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Jihočeský kraj, Lesy ČR, s. p., Státní zastupitelství) na vrácení pozemkové parcely parc. č. 2093/8 o výměře 2462 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko.
- 1.3) Zjišťování vlastnictví komunikace probíhalo podnikem Lesy České republiky, s. p. a Státním pozemkovým úřadem, pracoviště České Budějovice před vydáním pozemku. Město Milevsko nebylo účastníkem řízení o vydání pozemku a nemá žádný doklad o tom, že by komunikaci budovalo nebo následně přišla do jeho vlastnictví.
- 1.4) Orgány města a jeho zástupci nebyl Královské kanonii premonstrátů na Strahově nebyl zaslán předžalobní návrh na uzavření smírného postupu před podáním žaloby na vrácení pozemkové parcely parc. č. 2093/8, v k. ú. Milevsko
- 2.1) Město získá vliv na budoucí využití plochy z hlediska hygienického, neboť je v lokalitě žádoucí výsadba izolační zeleně, která hlukově i prachově odcloní rušnou komunikaci.
- 2.2) Ozeleněním pozemku se zvýší užitná hodnota jak z hlediska hygienického, tak estetického.
- 2.3) Získáním pozemkové parcely parc. č. 1835/2 budou roční náklady na údržbu v celkové hodnotě 10.000 Kč, z toho náklady na 3 seče trávy budou ve výši 7.500 Kč a náklady na sběr listí budou ve výši 2.500 Kč.

**2) Pozemková parcela parc. č. 1848/2**

- 3.1) Odbor investic a správy majetku tuto otázku neřešil, protože spadá do působnosti odboru dopravy a živnostenského.
- 3.2) Královské kanonii premonstrátů na Strahově byla dne 22.09.2016 odeslána žádost o převod části stavební parcely parc. č. 538/2 o výměře cca 450 m<sup>2</sup> a části stavební parcely parc. č. 2536/1 o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko v lokalitě „U kláštera“, potřebných pro vybudování obratiště autobusů. Tato žádost byla schválena Zastupitelstvem města Milevska dne 14.09.2016, usnesením č. 208/16.

**3.) Směna pozemkových parcel č. 1730/1, 1730/5, 1730/6, 1730/8**

- 4.1) Královská kanonie premonstrátů na Strahově nebyla vyzvána ke směně nebo prodeji pozemků pod skládkou TKO Jenišovice, v k. ú. Něžovice.
- 4.2) Královská kanonie premonstrátů na Strahově vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěné pozemky, o jejich vydání nepožádala. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a městem Milevskem ze dne 14.02.2006 nebude naplněna.

S pozdravem

**Bc. David Lukeš**, v.r.  
vedoucí odboru investic  
a správy majetku



## **Městský úřad Milevsko**

### **odbor dopravy a živnostenský**

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

☎ 382 504 111, fax: 382 504 211,

---

Číslo jednací: MM 23382/2017

V Milevsku 16.06.2017



#### **Odpověď na otázku k dopisu**



3) Pozemková parcela parc.č. 1848/2 v k.ú. Milevsko

3.1) V současné době probíhají správní řízení ohledně zřízení autobusové zastávky na parc. č. 1987/2 v k.ú. Milevsko a věci s ní spojené (zřízení samotné autobusové zastávky, jízdní řád ..... ) cca naproti parcele 1848/2. Pokud proběhnou všechna řízení bez námitek, měl by být zahájen provoz této zastávky v rámci MHD cca od 24.7.2017.

Co se týká samotného využití tohoto pozemku, do budoucna je zvažována rekonstrukce ul. Klášterní a v souvislosti s ní i výstavba chodníku a zde je i předpoklad využití tohoto pozemku.

**Bc. Milena Brčáková**

**Vedoucí odboru dopravy a živnostenského**