

město Milevsko

Finanční výbor zastupitelstva města Milevska

se sídlem náměstí E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

telefon: 382 504 105, 382 504 111, e-mail: sekret@milevsko-mesto.cz, www.milevsko-mesto.cz

V Milevsku 19.06.2017

Č. j.: MM 23810/2017

Zápis č. 15/2017

z 16. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Milevska konaného dne 19.06.2017

Za FV ZMM:	Mgr. Petr Barda	-	<i>předseda FV ZMM (dále jen FV)</i>
	Ing. František Šika	-	<i>člen FV</i>
	paní Marcela Pekárková	-	<i>členka FV</i>
	Ing. Mgr. Miroslav Doubek	-	<i>člen FV</i>
	Ing. Jiří Košťál	-	<i>člen FV</i>
	Ing. Marek Kafka	-	<i>člen FV (omluven)</i>
	Ing. Miloslav Šváb	-	<i>člen FV (omluven)</i>
Za MěÚ Milevsko:	Ing. Jaroslava Rodová	-	<i>tajemník FV</i>
			<i>pověřená zástupem vedoucí OF MěÚ</i>

Program:

1. Zahájení a kontrola zápisu z minulého jednání
2. Seznámení s výrokem auditora ze Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Milevska za rok 2016
3. Finanční kontrola ve SPOS Milevsko, spol. s r. o.
4. Srovnání základních kapitol rozpočtu dle ORP
5. Kontrola efektivnosti a využití prostor určených k podnikání (nebytové prostory) v majetku města Milevska (úkol pro FV ZMM od ZMM – usnesení č. 245/2017 ze dne 22.02.2017)
6. Informace OF MěÚ: rozpočtové změny, předběžné hodnocení průběžného plnění upraveného rozpočtu města, dotaz pana Ing. Šiky ze dne 06.06.2017 prostřednictvím e-mailu)

1. Zahájení a kontrola zápisu z minulého jednání

Zasedání FV se konalo v kanceláři pověřené vedoucí OF MěÚ Milevsko od 16:30 h. Mgr. Barda přivítal všechny zúčastněné a 16. zasedání FV zahájil. Konstatoval, že FV je schopen usnášet se o všech bodech programu. Předchozí 15. zasedání FV dne 12.06.2017 nebylo usnášeníschopné a zúčastnili se ho tyto členové FV: paní Pekárková, Ing. Mgr. Doubek a Ing. Šika. Zápis z minulého jednání byl přijat.

Předseda FV seznámil přítomné členy FV s programem zasedání, ke kterému nebyly žádné výhrady.

2. Seznámení s výrokem auditora ze Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání města Milevska za rok 2016

Tajemnice FV J. Rodová informovala přítomné, že dne 21.04.2017 v kanceláři pana starosty za účasti auditora Ing. Vladimíra Pecha, člena auditorské skupiny p. Jana Brože spol. ECO – Economic & Commercial Office s.r.o. a předsedy FV Mgr. Petra Bardy byli zástupci města seznámeni s průběhem a závěrem provedeného auditu v následujícím znění:

„Při přezkoumání hospodaření Města Milevsko za rok 2016 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku“.

Všichni přítomní se s předloženou zprávou v originále seznámili a potvrdili platnost přijatého usnesení k výsledkům hospodaření města za rok 2016 na 15. zasedání FV dne 12.06.2017.

3. Finanční kontrola ve SPOS Milevsko, spol. s r.o.

Finanční kontrola ve SPOS Milevsko, spol. s r.o. byla již zahájena, členové kontrolní skupiny si vyžádali některé dokumenty. Další následný termín kontroly této společnosti bude zajištěn operativně, a to prostřednictvím pana Ing. Mgr. Doubka, který bude kontaktovat jednatele společnosti pana Zelenku. Poté pan Doubek bude informovat o termínu ostatní členy FV ZMM.

4. Srovnání základních kapitol rozpočtu dle ORP

V souvislosti s připravovaným střednědobým rozpočtovým výhledem města Milevska na rok 2018 – 2020 a návrhem rozpočtu města Milevska na rok 2018 bude tajemnicí FV J. Rodovou připraven dokument pro podzimní jednání FV, který bude zahrnovat srovnání základních kapitol rozpočtu dle vybraných ORP pro jejich porovnání a následnou objektivní aplikaci.

5. Kontrola efektivnosti a využití prostor určených k podnikání (nebytové prostory) v majetku města Milevska (úkol pro FV ZMM od ZMM – usnesení č. 245/2017 ze dne 22.02.2017)

Usnesením ZMM č. 245/2017 dne 22.02.2017 došlo k rozšíření navrženého „Plánu práce FV ZMM na rok 2017“. Tímto bodem bylo efektivní využití prostor určených k podnikání, tzv. nebytových prostor v majetku města Milevska.

OISM bude osloven a vyzván členem FV panem Ing. Šikou k předložení „Přehledu nebytových prostor v majetku města Milevska (především těch, které nejsou užívány organizacemi města) v roce 2016 do současnosti a to v následujícím rozsahu:

1. Identifikace nebytového prostoru,
2. Plocha k nájmu v m²,
3. Pronajímatelé/neužívání,
4. Doba trvání nájmu/nevyužívání od – do,
5. Sjednaná výše nájmu za m²/měs. v Kč,
6. Hodnota měsíčního nájmu,
7. Měsíční náklady na nebytový prostor.

Provést kontrolu využití efektivnosti v předloženém rozsahu pod vedením pana Ing. Šiky.

Usnesení FV ZMM č. 42/17:

Finanční výbor Zastupitelstva města Milevska schvaluje provedení kontroly efektivního využití prostor určených k podnikání, tzv. nebytových prostor v majetku města Milevska v roce 2016 do současnosti. Zároveň pověřuje člena FV ZMM pana Ing. Šiku provést výše uvedenou kontrolu v požadovaném rozsahu.

Hlasování: 5 *pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení bylo schváleno.

6. Informace OF MěÚ: rozpočtové změny, předběžné hodnocení průběžného plnění upraveného rozpočtu města, dotaz pana Ing. Šiky ze dne 06.06.2017 prostřednictvím e-mailu

Tajemnice FV J. Rodová informovala přítomné, že k dnešnímu dni bylo orgány města schváleno několik změn rozpočtu (celkově 85 rozpočtových opatření). Z pohledu plánovaného přebytku na rok 2017 ve výši +1.093,29 tis. Kč, ovšem v úhrnu k dnešnímu dni po zapracování jednotlivých rozpočtových opatření (jak na straně příjmů i výdajů) je výše salda příjmů a výdajů rozpočtu činí schodek ve výši -1.152,26 tis. Kč.

Panu Ing. Šikovi bylo předáno písemné sdělení ve věci jeho dotazu: 1. fotovoltaika na pozemcích bývalé skládky a 2. směna pozemků města za pozemky ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově OISM MěÚ Milevsko.

Další požadavek pana Ing. Šiky ohledně vyjádření na plnění usnesení ZMM č. 67/2015 dne nebylo 13.05.2015 doposud splněno.

Usnesení FV ZMM č. 43/17:

Finanční výbor Zastupitelstva města Milevska konstatuje, že doposud nebyla předložena zpráva o splnění požadavků z kontroly FV ZMM i ZMM ve SMM, spol. s r.o. od RMM jako valné hromady společnosti v řádném termínu a FV ZMM **požaduje** její předložení. Jedná se o usnesení ZMM č. 67/2015 ze dne 13.05.2017.

Hlasování: 5 *pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení bylo schváleno.

Tajemnice FV J. Rodová dále přítomné seznámila s návrhem změny rozpočtu města na rok 2017, který bude předložen ZMM k projednání a schválení dne 21.06.2017. V tomto případě vzniká potřeba navýšení investičních výdajů rozpočtu města Milevska na rok 2017 o cca 11,92 mil. Kč a schodek rozpočtu bude činit 12,95 mil. Kč.

Přítomní členové FV ZMM se k tomuto bodu vyjádřili následovně:

- ✓ navýšování investičních výdajů rozpočtu na zpracování projektových dokumentací by mělo vždy vycházet z odhadu výše hodnoty celé akce vč. období proveditelnosti a zatížení rozpočtového období,
- ✓ před zařazením velkých investic a projektů s hodnotou v celkovém součtu vyšším než 5,00 mil. Kč je nezbytné aktualizovat střednědobý rozpočtový výhled s dopadem do dalších let.

Usnesení FV ZMM č. 44/17:

Finanční výbor Zastupitelstva města Milevska doporučuje, aby vždy před zařazením rozpočtových změn týkajících se nových investičních akcí (vč. projektových dokumentací s následnou realizací investičních akcí) s dopadem do dalších let byl současně předložen aktualizovaný střednědobý rozpočtový výhled.

Hlasování: 5 *pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1*

Usnesení bylo schváleno.

Přílohy:

č. 1 – Dotaz Ing. Šíky (e-mail ze dne 06.06.2017)

č. 2 – Odpověď na dotaz Ing. Šíky (OISM)

Jednání bylo ukončeno v 18:45 h.

Zapsala: Ing. Jaroslava Rodová

Mgr. Petr Barda, v.r.

předseda FV ZMM

[illegible]

THE KIDNAPERS HAD BEEN IN THE AREA FOR SEVERAL HOURS.

předpokládám, že se jednání FV zúčastním. Chtěl bych požádat, aby v bodě 6. byla podána informace o:

- S pozdravem

[illegible][illegible]

23

zasílám Vám pozvánku na 15. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Milevska, které se bude konat dne 12. června 2017.



Městský úřad Milevsko
odbor investic a správy majetku

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504111, email: jirina.kortanova@milevsko-mesto.cz

Finanční odbor MěÚ Milevsko

nám. E. Beneše 420

399 01 Milevsko

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje
Kortanová

Milevsko
07.06.2017

Sdělení pro Finanční výbor

k požadavku pana Ing. Františka Šiky sdělujeme:

1) Fotovoltaika na pozemcích bývalé skládky:

Město Milevsko pronajímá pozemky parc.č. 1534/16, parc. č. 1534/17, parc. č. 1534/18, parc. č. 1534/19, parc. č. 1534/20, parc. č. 1534/21, parc. č. 1534/22, parc. č. 1534/23, parc. č. 1534/24, parc. č. 1534/26, parc. č. 1534/35, parc. č. 1534/36 a parc. č. 1534/37 o celkové výměře 33609 m², tj. 3,3609 ha, v k. ú. Milevsko společnosti CZECH SOLAR ENERGY PROJECT a.s. se sídlem Jarošovská 1338, 377 01 Jindřichův Hradec.

Nájem je uzavřený na dobu určitou, a to od 01.07.2010 do 30.06.2029.

Městu Milevsku je hrazeno nájemné, a to pevná složka nájemného ve výši 5.000 Kč za 1 ha, která činí příjem 16.805 Kč za rok. Dále pohyblivou složku nájemného ve výši 0,30 Kč za vyrobenou 1 kWh, která činí roční příjem 226.426 Kč (rok 2016). Celkové nájemné je ve výši 243.231 Kč za rok.

2) Směna pozemků města za pozemky ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově:

Na základě zaslaných dopisů a jednání se zástupci Královské kanonie premonstrátů na Strahově byl návrh na směnu pozemků předložen Zastupitelstvu města Milevska dne 17.05.2017.

Zastupitelstvo města Milevska schválilo vyhlášení záměru na směnu pozemkových parcel parc. č. 1725/2, parc. č. 1730/1, parc. č. 1730/5, části pozemkové parcely parc. č. 1730/6, parc. č. 1730/8 a parc. č. 1848/2, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města za pozemkovou parcelu parc. č. 1835/2 a za pozemkovou parcelu parc. č. 2093/8, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově v Praze.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 23.05.2017 a sejmout bude dne 08.06.2017.

Zaslané připomínky a nabídky budou předloženy Zastupitelstvu města Milevska k rozhodnutí.

S pozdravem

Bc. David Lukeš
vedoucí odboru investic
a správy majetku