

Doporučení ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska**Důvodová zpráva**

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 182/17 ze dne 03.05.2017 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 12 (postavený se státní dotací) v čp. 720 Sokolovská Milevsko, s výší nájemného 48 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 02.06.2017 do 28.06.2017. Jedná se o byt 1+1 v přízemí, o celkové výměře 35,64 m². Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 12 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 01.08.2017 do 31.07.2019, měsíční nájemné 48 Kč/m². V případě odstoupení jmenovaného od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 12 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 01.08.2017 do 31.07.2019, měsíční nájemné 48 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 204/17 ze dne 24.05.2017 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 21 (postavený se státní dotací) v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko, s výší nájemného 48 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 02.06.2017 do 28.06.2017. Jedná se o byt 1+1 ve 4. podlaží, o celkové výměře 41,74 m². Do výběrového řízení se přihlásili čtyři uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 21 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 01.08.2017 do 31.07.2018, měsíční nájemné 48 Kč/m². V případě odstoupení jmenovaného od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 21 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 01.08.2017 do 31.07.2018, měsíční nájemné 48 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 204/17 ze dne 24.05.2017 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 17 v čp. 776 Čs. armády Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 02.06.2017 do 28.06.2017. Jedná se o byt 1+1 ve 4. podlaží, o celkové výměře 29,00 m². Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OISM, OF, OSV a SMM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 17 v čp. 776 Čs. armády Milevsko s uchazečem na dobu určitou od 01.08.2017 do 31.07.2018, měsíční nájemné 54 Kč/m². V případě odstoupení jmenovaného od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 17 v čp. 776 Čs. armády za standardních podmínek a s minimálním měsíčním nájemným 54 Kč/m².

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 05/2017 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 03.07.2017.

Nájem bytu č. 8 v čp. 413 Gen. Svobody skončil úmrtím nájemce. Práva a povinnosti z nájmu nepřechází na člena nájemcovi domácnosti proto, že jmenovaný žil v bytě sám. Předmětem

nájmu je byt o velikosti 1+0 včetně příslušného podílu společného příslušenství pro 5 bytů, o celkové výměře 26,21 m². Bytová komise doporučuje zveřejnit záměr pronajmout byt č. 8 v čp. 413 Gen. Svobody s minimálním měsíčním nájemným 40,00 Kč/ m², s ohledem na sníženou kvalitu bytu – základní příslušenství není součástí bytu, je společné pro 5 bytů.
