

**Nájem pozemkových parcel v ulici Jarlochova, k Židovně a v lokalitě
průmyslové zóny „Dukelská“, v k. ú. Milevsko**

Důvodová zpráva

Město Milevsko mělo v bezúplatné výpůjčce pozemkovou parcelu parc. č. 1833 o výměře 588 m², pozemkovou parcelu parc. č. 1978/1 o výměře 2822 m², pozemkovou parcelu parc. č. 1978/2 o výměře 726 m² a pozemkovou parcelu parc. č. 1984/1 o výměře 2428 m², v k. ú. Milevsko od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. Výpůjčka těchto pozemkových parcel byla ukončena ke dni 31.12.2016.

Na základě zákona č. 428/2012 Sb. nabyla vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům Královská kanonie premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří I/132, 118 00 Praha 1.

Město Milevsko obdrželo od Královské kanonie premonstrátů na Strahově nabídku na uzavření nájemní smlouvy k výše uvedeným pozemkům.

Záležitost nájmu těchto pozemků byla již projednána v Radě města Milevska dne 07.06.2017 a usnesením č. 232/17 byl odsouhlasen nájem pozemkových parcel parc. č. 1833, parc. č. 1978/1, parc. č. 1978/2 a parc. č. 1984/1, v k. ú. Milevsko.

Nyní se Radě města Milevska předkládá ke schválení nájemní smlouva. Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou dvanácti měsíců. Cena nájmu je stanovena ve výši 1 Kč za každý započatý kalendářní rok trvání nájmu.

U pozemkových parcel parc. č. 1978/1 a parc. č. 1978/2, v k. ú. Milevsko, které jsou cestou k Židovně, ohlásila Královská kanonie premonstrátů na Strahově stavební úpravy. K tomuto ohlášení vydal odbor dopravy a živnostenský sdělení k ohlášení stavby v roce 2016 s výrokem bez námitek. Vzhledem k ohlášeným stavebním úpravám na výše uvedených pozemcích, nabyde u těchto dvou pozemků nájemní smlouva účinnosti ke dni, kdy Královská kanonie premonstrátů na Strahově ohlásí městu dokončení stavebních úprav.

U pozemků parc. č. 1833 a parc. č. 1984/1, v k. ú. Milevsko nabyde nájemní smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Odbor investic a správy majetku doporučuje uzavřít s Královskou kanonií premonstrátů na Strahově nájem výše uvedených pozemkových parcel.

