

**Pozemek parc. č. st. 16/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
jehož součástí je stavba čp. 164**

**Důvodová zpráva**

Pozemek s parcelním číslem st. 16/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s čp. 164, včetně této stavby, nacházejícího se v katastrálním území Milevsko, který je zapsán na LV č. 5996 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, město Milevsko užívalo z titulu Hospodářské smlouvy o převodu vlastnictví a práva hospodaření ze dne 02.01.1992. Předmětné nemovitosti byly předány ke dni 31.12.1991 Technickými službami města Milevska. Na základě smluvních vztahů bylo pronajímáno 18 bytů, z toho dva byty 2+1 a šestnáct bytů 1+1, na dvoře 10 garáží.

V březnu 2017 město přijalo datovou zprávou žádost o převzetí nemovitosti od JUDr. Jaroslava Horkého, advokáta, se sídlem Sokolovská 6/85, Praha, s plnou mocí k zastupování MAJAAL s.r.o., IČ: 24854689, se sídlem Jungmannova 23/11, Praha 1 – Nové Město. Společnost MAJAAL s.r.o. je vlastníkem ¼ podílu a dle usnesení OS Písek je opatrovníkem Fischlové Alžběty (Lassale /8, Tel Aviv, Stát Izrael), která je vlastníkem také ¼ podílu.

Dne 17.03.2017 město reagovalo na žádost s tím, že na základě protokolu byly předány zatím pouze klíče pro umožnění přístupu do nemovitosti.

Ve věci předání předmětných nemovitostí město zmocnilo KVB advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Sladkovského 601, Pardubice. K fyzickému předání nemovitostí, které bylo opět zaprotokolováno, došlo dne 28.06.2017 za přítomnosti zastupujících právníků – advokátů – předávající i přebírající strany a zástupců odboru investic a správy majetku. Předána byla dokumentace související s nájemci dvou bytů a třech garáží, kteří prostory užívají dodnes, revizní zprávy technických zařízení a evidenční karty majetku. Na základě provedených odečtů měřidel – 3 hlavních elektroměrů pro společné prostory domu a patního vodoměru, jsou v řešení přepisy ze stávajícího zákazníka (město Milevsko) na nového. Ke smlouvě o pronájmu kontejnerů na odpad uzavřené s firmou Služby Města Milevska, spol. s r.o. bude vyhotoven dodatek č. 3, ponížující počet pronajímaných kontejnerů o čp. 164.

Ze strany OISM byla 30.06.2017 setrvávajícím nájemcům písemně oznámena změna od 01.07.2017 ve stávajících smluvních vztazích, nájemních poměrech ke všem bytovým a nebytovým prostorům v čp. 164 Masarykova Milevsko, z výše uvedených důvodů - nemovitost předána a majetek vrácen vlastníkům, kteří dle vlastnického práva o nemovitost projeví zájem.

Na základě těchto skutečností byly výše uvedené nemovitosti k datu podpisu předávacího protokolu vyřazeny z majetkové evidence a zároveň i z pojistné smlouvy města Milevska.