

Směna nemovitostí s doplatkem, v k. ú. Dmýštica – vyhlášení záměru

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 396 o výměře 90 m², pozemkové parcely parc. č. 397 o výměře 94 m², pozemkové parcely parc. č. 2428/2 o výměře 6353 m² a pozemkové parcely parc. č. 2457/7 o výměře 7042 m², v k. ú. Dmýštica. Pozemková parcela parc. č. 2428/2, jejíž součástí jsou i pozemkové parcely parc. č. 396 a parc. č. 397, se nachází v lokalitě „Jerče“ a pozemková parcela parc. č. 2457/7 se nachází v lokalitě „Budák“, v k. ú. Dmýštica. Tyto pozemky město Milevsko pronajímá Zemědělskému družstvu Hrejkovice, se sídlem Dmýštica č. p. 44, 399 01 Milevsko.

Fyzická osoba, trvale bytem Hrejkovice, 398 59 Hrejkovice je vlastníkem stavební parcely o výměře 562 m², jejíž součástí je rodinný dům ve Dmýšticích, dále stavební parcely o výměře 181 m², jejíž součástí je zemědělská stavba, pozemkové parcely – zahrady o výměře 931 m² a pozemkové parcely o výměře 88 m², v k. ú. Dmýštica. Tato pozemková parcela slouží jako veřejný přístup k zadní části místního pohostinství.

Město Milevsko má v zájmu upravit vzhled středu obce Dmýštica.

Proto bylo již několikrát jednáno s vlastníkem výše uvedených nemovitostí o možnosti nabytí jeho neobydlené nemovitosti, která se nachází proti kapličky ve Dmýšticích.

Město Milevsko nechalo zpracovat znalecké posudky na ocenění výše uvedených nemovitostí. Pozemky určené do směny ve vlastnictví města jsou, dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, oceněny ve výši 257.080 Kč.

Pozemky určené do směny ve vlastnictví fyzické osoby jsou, dle znaleckého posudku oceněny ve výši 830.000 Kč.

Na základě proběhlých jednání byla dohodnuta směna nemovitostí s doplatkem, a to pozemků ve vlastnictví města parc. č. 396, parc. č. 397, parc. č. 2428/2 a parc. č. 2457/7 za nemovitosti ve vlastnictví fyzické osoby, a to stavební parcely s rodinným domem, stavební parcely se zemědělskou stavbou (stodolou) a dvěma pozemkovými parcelami, v k. ú. Dmýštica. Vlastník těchto nemovitostí požaduje jako výchozí cenu do směny svých nemovitostí částku 850. 000 Kč. Doplatek města za směřené nemovitosti bude ve výši 592.920 Kč.

Záležitost směny nemovitostí byla projednána s odborem regionálního rozvoje, který ke směně nemovitostí s doplatkem nemá žádné připomínky.

Odbor investic a správy majetku doporučuje směnu výše uvedených nemovitostí s doplatkem.

Zpracovatel, datum: Jiřina Kortanová, 22.08.2017