

Ukončení nájmu, zveřejnění záměrů – bytové a nebytové prostory**Důvodová zpráva**

Nájemce bytu žádá o ukončení nájmu z důvodu zajištění si jiného bydlení ve větším bytě, a to především s ohledem na potřeby svých dvou dcer. Předmětem nájmu je byt č. 13 v čp. 776 Čs. armády, o velikosti 1+1, podlahová plocha 29,84 m², stávající měsíční nájemné 54,00 Kč/m². OISM doporučuje schválit dohodu o ukončení k požadovanému termínu a zveřejnit záměr pronajmout uvolněný byt za standardních podmínek s minimální měsíčním nájemným 54,00 Kč/m².

Společným nájemcům bytu v čp. 147 skončil nájem uplynutím doby určité k 31.12.2016 proto, že podmínku případného prodloužení nesplnili. I přes opakované výzvy k vyklizení byt i nadále užívali bez právního nároku. Podnětem pro odevzdání bytu byla pro ně teprve oprávněně podaná žaloba o vyklizení k soudu. Předmětem nájmu je byt č. 13 v čp. 147 Riegrova, o velikosti 2+1, podlahová plocha 57,79 m², stávající měsíční nájemné 36,00 Kč/m². OISM doporučuje zveřejnit (po provedení nezbytných oprav prostoru) záměr pronajmout uvolněný byt za standardních podmínek s minimální měsíčním nájemným 54,00 Kč/m².

Nájemce žádá o ukončení nájmu nebytového prostoru, resp. prostoru sloužícího podnikání, dohodou k 30.09.2017 z důvodu ukončení provozování činnosti, která je účelem nájmu. Předmětem nájmu je prostor č. 105 v čp. 123 nám. E. Beneše o celkové výměře 20,28 m², stávající měsíční nájemné 1.250,00 Kč (navyšováno o roční míru inflace.)

Nájemci nebytového prostoru, resp. prostoru sloužícího podnikání, končí nájem dohodou k 30.09.2017 z důvodu ukončení živnosti. Předmětem nájmu je prostor č. 101 v čp. 145 Riegrova o celkové výměře 129,09 m², stávající měsíční nájemné ve výši 8.155,00 Kč (navyšováno o roční míru inflace). Aby byla splněna povinnost péče o zachování a rozvoj majetku, který musí být využíván účelně a hospodárně, byl zpracován znalecký posudek pro určení ceny nájmu v místě a čase obvyklé.

Zákon o obcích ukládá obci povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky nebo připomínky. OISM doporučuje zveřejnit záměry pronajmout prostor sloužící podnikání č. 105 v čp. 123 s minimální výší nájemného 75,00 Kč/m²/měs. (shodnou s cenou obvyklou dle znaleckého posudku č. 3247-15-17 ke dni 25.01.2017, který vypracovala Ing. Zdeňka Hrochová na prostor č. 101 v čp. 127) a prostor sloužící podnikání č. 101 v čp. 145 s minimální výší nájemného 83,00 Kč/m²/měs. (cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 3396-163-17 ke dni 15.08.2017, který vypracovala Ing. Zdeňka Hrochová).