



Městský úřad Milevsko

Odbor investic a správy majetku

Sažínova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504 201, email: david.lukes@milevsko-mesto.cz

Finanční výbor Zastupitelstva města Milevska
vedoucí kontrolní skupiny
Ing. František Šika
399 01 Milevsko

Čj.: MM 35300/2017

V Milevsku 31.08.2017

Vyjádření OISM k dokumentu Zápis o kontrole FV ZMM

Dle žádosti člena FV ZMM Ing. Františka Šiky předkládám vyjádření k obsahu Zápisu o kontrole FV ZMM č. 1/2017, jehož předmětem byla kontrola efektivnosti a využití prostor určených k podnikání (nebytové prostory v majetku města Milevska).

Vyjádření ke konkrétním bodům:

2.2. ad a)

– (*k evidenci*) Ceníme si kladného hodnocení, které je pro nás důležitou motivací pro další práci.

– (*k výši nájemného*) Dle Zákona o obcích, který ukládá obci v § 39 odst. 1 povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout, vypůjčit, hmotnou nemovitost, tento svůj záměr zveřejnila na úřední desce, plníme dodržováním daného postupu. Povinnost nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře § 39 odst. 2 plníme uvedením ceny nájmu v záměru zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá (v případě zveřejnění záměrů pronajmout volné nebytové prostory od roku 2016 dle znaleckých posudků). Tato cena je uvedena jako minimální výše nájemného v záměru pronájmu.

2.2. ad b)

– (*nájemné za m²*) Způsob výpočtu průměrné výše nájemného nepovažujeme za *objektivně porovnatelný ukazatel*, jak je v Zápisu uvedeno. Stanovení výše nájmu je ovlivněno mnoha aspekty – doba, lokalita, význam, umístění, vybavení, kvalita, účel, zájem, nabídka, ..., - které je nutno zohlednit.

2.3.

– (*webové stránky*) Záměry pronajmout volné nebytové prostory jsou zveřejňovány na www.milevsko-mesto.cz - úřední deska - pronájmy, prodej, směny - hmotný nemovitý majetek, právo stavby nebo podnikání a rozvoj – prodeje, směny a pronájmy. Veřejnost má tedy informaci o volných prostorech a zájemci se mohou vyjádřit a předložit své případné nabídky.

- (*porušení zákona*) Pokud skončí nájem nebytových prostor, předkládáme radě města ke schválení zveřejnění záměru prostor opět pronajmout, v případě nezájmu opakovaně, popř. i s termínem sejmutí neomezeným. Aktuálně evidujeme 75 nebytových prostor a prostor sloužících podnikání. Z toho byly 3 dlouhodobě neobsazeny. Od 01.09.2017 budeme evidovat již pouze jeden dlouhodobě neobsazený prostor v čp. 123. Zájem veřejnosti je ovlivněn (stejně jako výše nájmu) lokalitou, významem, umístěním, vybavením, kvalitou, vhodností pro účel, Nabídka převyšuje poptávku. Aktivita k zajištění využití dlouhodobě neobsazených nebytových prostor, uvedené v Zápisu 2.2. ad e), jsou dostatečným podkladem pro posouzení dodržování zákona, a proto nepovažujeme za důvodné prověření daného KV ZMM.

Bc. David Lukeš, v.r.
vedoucí OISM