Zastupitelstvo města Milevska

podklad pro zasedání zastupitelstva č. 24 dne **13.09.2017** OISM241703Z

UPRAVENÝ

Směna nemovitostí s doplatkem, v k. ú. Dmýštice – vyhlášení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů § 39 odst. 1), § 41

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města

Zpracovatel: Jiřina Kortanová, 31.08.2017

Vztah k rozpočtu: Finanční krytí bude zajištěno až po schválení záměru směny, a to ve výši 592.920 Kč.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM: Bc. David Lukeš

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemkové parcely parc. č. 396 o výměře 90 m^2, pozemkové parcely parc. č. 397 o výměře 94 m^2, pozemkové parcely parc. č. 2428/2 o výměře 6353 m^2 a pozemkové parcely parc. č. 2457/7 o výměře 7042 m^2,v k. ú. Dmýštice ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, za stavební parcelu o výměře 562 m^2, jejíž součástí je rodinný dům ve Dmýšticích, za stavební parcelu o výměře 181 m^2, jejíž součástí je zemědělská stavba, za pozemkovou parcelu o výměře 931 m^2 a za pozemkovou parcelu o výměře 88 m^2, v k. ú. Dmýštice ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Hrejkovice, 398 59 Hrejkovice.
Směna nemovitostí bude s doplatkem fyzické osobě ve výši 592.920 Kč. .

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 396 o výměře 90 m^2, pozemkové parcely parc. č. 397 o výměře 94 m^2, pozemkové parcely parc. č. 2428/2 o výměře 6353 m^2 a pozemkové parcely parc. č. 2457/7 o výměře 7042 m^2, v k. ú. Dmýštice. Pozemková parcela parc. č. 2428/2, jejíž součástí jsou i pozemkové parcely parc. č. 396 a parc. č. 397, se nachází v lokalitě „Jerče“ a pozemková parcela parc. č. 2457/7 se nachází v lokalitě „Budák“, v k. ú. Dmýštice. Tyto pozemky město Milevsko pronajímá Zemědělskému družstvu Hrejkovice, se sídlem Dmýštice č. p. 44, 399 01 Milevsko.
Fyzická osoba, trvale bytem Hrejkovice, 398 59 Hrejkovice je vlastníkem stavební parcely o výměře 562 m^2, jejíž součástí je rodinný dům ve Dmýšticích, dále stavební parcely o výměře 181 m^2, jejíž součástí je zemědělská stavba, pozemkové parcely – zahrady o výměře

931 m^2 a pozemkové parcely - zahrady o výměře 88 m^2, v k. ú. Dmýštice. Jedna z pozemkových parcel slouží jako veřejný přístup k zadní části místního pohostinství.
Město Milevsko má v zájmu upravit vzhled středu obce Dmýštice.
Proto bylo již několikrát jednáno s vlastníkem nemovitostí o možnosti nabytí jeho neobydlené nemovitosti, která se nachází proti kapličce ve Dmýšticích.
Město Milevsko nechalo zpracovat znalecké posudky na ocenění výše uvedených nemovitostí. Pozemky určené do směny ve vlastnictví města jsou, dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, oceněny ve výši 257.080 Kč.
Pozemky určené do směny ve vlastnictví fyzické osoby jsou, dle znaleckého posudku, oceněny ve výši 830.000 Kč.
Na základě proběhlých jednání s vlastníkem nemovitostí ve Dmýšticích byla dohodnuta směna nemovitostí s doplatkem, a to pozemků ve vlastnictví města parc. č. 396, parc. č. 397, parc. č. 2428/2 a parc. č. 2457/7 za nemovitosti ve vlastnictví fyzické osoby, a to stavební parcely s rodinným domem, stavební parcely se zemědělskou stavbou (stodolou) a dvěma pozemkovými parcelami, v k. ú. Dmýštice. Vlastník nemovitostí požaduje jako výchozí cenu svých nemovitostí určených do směny částku 850. 000 Kč.
Doplatek města fyzické osobě bude ve výši 592.920 Kč.
Záležitost směny nemovitostí byla projednána s odborem regionálního rozvoje, který ke směně nemovitostí s doplatkem nemá žádné připomínky.
Odbor investic a správy majetku doporučuje směnu výše uvedených nemovitostí s doplatkem.
Po projednání v Radě města Milevska dne 30.08.2017, usnesením č. 314/17 byla záležitost vyhlášení záměru směny výše uvedených nemovitostí s doplatkem, v k. ú. Dmýštice doporučena Zastupitelstvu města Milevska ke schválení.

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 4 /18

1. Příloha P1 – záměr
2. Příloha P2 – znalecké posudky - část
3. Příloha P3 – mapy
4. Příloha P4 - ortofotomapy