Zastupitelstvo města Milevska

podklad pro zasedání zastupitelstva č. 24 dne **13.09.2017** OISM241704Z

UPRAVENÝ

Směna zemědělských pozemků s doplatkem v k. ú. Nežovice a Dmýštice za pozemky pod skládkou TKO Jenišovice, v k. ú. Nežovice – vyhlášení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů § 39 odst. 1), § 41

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města

Zpracovatel: Jiřina Kortanová, 31.08.2017

Vztah k rozpočtu: Po případném schválení této směny pozemků ZMM vzniká potřeba navýšit kapitálové výdaje o 3.240,50 tis. Kč (tzn. nárůst stávajících schválených investičních výdajů rozpočtu města na rok 2017 z 37.438,25 tis. Kč na 40.678,75 tis. Kč) s vlivem na zvýšení schodku (deficitu) města.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: Bc. David Lukeš

Ing. Jaroslava Rodová

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemkové parcely parc. č. 2035 o výměře 97 m^2, pozemkové parcely parc. č. 2522/1 o výměře 10461 m^2, pozemkové parcely parc. č. 2542/1 o výměře 2497 m^2 a pozemkové parcely parc. č. 2833/1 o výměře 899 m^2, v k. ú. Nežovice, pozemkové parcely parc. č. 326/2 o výměře 5493 m^2, pozemkové parcely parc. č. 327/1 o výměře 2288 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1084/2 o výměře 2026 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1085 o výměře 2773 m^2, pozemkové parcely parc. č. 2468/2 o výměře 11540 m^2, pozemkové parcely parc.č. 2470/4 o výměře 1872 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1035/2 o výměře 2598 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1036 o výměře 991 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1040/1 o výměře 11872 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1540/1 o výměře 4700 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1540/2 o výměře 3297 m^2 a pozemkové parcely parc.č. 2468/6 o výměře 3433 m^2, v k. ú. Dmýštice ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za pozemky pod skládkou tuhého komunálního odpadu Jenišovice, a to stavební parcelu parc. č. 125 o výměře 92 m^2, stavební parcelu parc. č. 126 o výměře 39 m^2, stavební parcelu parc. č. 127 o výměře 44 m^2, stavební parcelu parc. č. 128 o výměře 119 m^2, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/19 o výměře 1175 m^2, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/24 o výměře 30022 m^2, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/25 o výměře 1347 m^2, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/26 o výměře 2270 m^2, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/27 o výměře 1002 m^2, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/28 o výměře 12186 m^2 a pozemkovou parcelu parc. č. 2685/29 o výměře 17980 m^2, v k. ú. Nežovice ve vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Směna pozemků bude s doplatkem ve výši 3.240.500 Kč ve prospěch Státního pozemkového úřadu v Praze.

II. schvaluje finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

(uvedeno v tis. Kč)

ROZPOČTOVÁ SKLADBA						
OdPa	Položka	UZ	ORJ	ORG	Text	Hodnota
3639	6130		06		Směna pozemků - doplatek ve prospěch Státního pozemkového úřadu v Praze.	3.240,50
					VÝDAJE celkem	***3.240,50***
					PŘÍJMY celkem	***0***
					FINANCOVÁNÍ celkem	***0***

2. Důvodová zpráva:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 je vlastníkem pozemků, a to stavební parcely parc. č. 125 o výměře 92 m^2, stavební parcely parc. č. 126 o výměře 39 m^2, stavební parcely parc. č. 127 o výměře 44 m^2, stavební parcely parc. č. 128 o výměře 119 m^2, pozemkové parcely parc. č. 2685/19 o výměře 1175 m^2, pozemkové parcely parc. č. 2685/24 o výměře 30022 m^2, pozemkové parcely parc. č. 2685/25 o výměře 1347 m^2, pozemkové parcely parc. č. 2685/26 o výměře 2270 m^2, pozemkové parcely parc.č. 2685/27 o výměře 1002 m^2, pozemkové parcely parc.č. 2685/28 o výměře 12186 m^2 a pozemkové parcely parc.č. 2685/29 o výměře 17980 m^2, v k. ú. Něžovice. Tyto pozemky se nacházejí pod areálem skládky tuhého komunálního odpadu Jenišovice.

Pozemky pod skládkou tuhého komunálního odpadu jsou městu Milevsku pronajímány na základě nájemní smlouvy z roku 2005 a následných schválených dodatků k nájemní smlouvě. Nájemné je hrazeno ročně ve výši 661.690 Kč

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 2035 o výměře 97 m^2, pozemkové parcely parc. č. 2522/1 o výměře 10461 m^2, pozemkové parcely parc. č. 2542/1 o výměře 2497 m^2 a pozemkové parcely parc. č. 2833/1 o výměře 899 m^2, v k. ú. Něžovice, dále pozemkové parcely parc. č. 326/2 o výměře 5493 m^2, pozemkové parcely parc. č. 327/1 o výměře 2288 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1084/2 o výměře 2026 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1085 o výměře 2773 m^2, pozemkové parcely parc. č. 2468/2 o výměře 11540 m^2, pozemkové parcely parc.č. 2470/4 o výměře 1872 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1035 o výměře 2598 m^2, pozemkové parcely 1036 o výměře 991 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1040/1 o výměře 11872 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1540/1 o výměře 4700 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1540/2 o výměře 3297 m^2 a pozemkové parcely 2468/6 o výměře 3433 m^2, v k. ú. Dmýštice. Tyto pozemky město pronajímá Zemědělskému družstvu Hrejkovice, se sídlem ve Dmýšticích č. p. 44.

Město Milevsko uzavřelo v roce 2008 s tehdejším Pozemkovým fondem České republiky smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na směnu zemědělských pozemků ve vlastnictví města v k. ú. Dmýštice a v k. ú. Něžovice za pozemky pod skládkou tuhého komunálního odpadu Jenišovice, v k. ú. Něžovice. Město Milevsko do směny nabízelo také pozemky parc. č. 1644/2 o výměře 1529 m^2, parc. č. 1809 o výměře 1457 m^2, parc. č. 1901 o výměře 773 m^2, v k. ú. Něžovice a pozemek parc. č. 63/3 o výměře 23629 m^2, v k. ú. Klisín. Tyto pozemky sice město pronajímá Zemědělskému družstvu Hrejkovice, ale Státní pozemkový úřad tyto pozemky požadoval nahradit jinými zemědělskými pozemky, neboť pozemky jsou sice vedené jako trvalý travní porost, ale jsou zarostlé a mají spíše charakter lesa. Za tyto pozemky město nabízí do směny pozemky parc. č. 1040/1 o výměře 11872 m^2, parc. č. 1036

o výměře 991 m^2, parc. č. 1035/2 o výměře 2598 m^2, parc. č. 1540/1 o výměře 4700 m^2, parc. č. 1540/2 o výměře 3297 m^2, parc. č. 2468/6 o výměře 3433 m^2, v k. ú. Dmýštice a pozemek parc. č. 2833/1 o výměře 899 m^2, v k. ú. Něžovice.
Nyní město obdrželo od Státního pozemkového úřadu Praha výzvu k úhradě cenového rozdílu a k podpisu směnné smlouvy s tím, že před podpisem směnné smlouvy ze strany Státního pozemkového úřadu je nutné uhradit cenový rozdíl vyplývající ze směnné smlouvy. V původním návrhu směnné smlouvy byla výměra převáděných pozemků 6,6169 ha a cena pozemků ve vlastnictví státu byla ve výši 3.201.860 Kč, tj. 48,39 Kč za 1 m^2.
Po aktualizaci směnné smlouvy jsou pozemky o celkové výměře 6,6276 ha. Pozemky v k. ú. Něžovice a v k. ú. Klisín, které Státní pozemkový úřad odmítl převzít do směny měly výměru celkem 27388 m^2 a pozemky nově nabízené do směny v k. ú. Dmýštice a v k. ú. Něžovice mají výměru celkem 27790 m^2. Tyto pozemky byly nově oceněny.
Cena předmětných pozemků v majetku státu byla v roce 2008 3.207.037.64 Kč.
Náklad na ocenění nově nabízených pozemků činí 3.500 Kč
Cena náhradou nabízených pozemků ve vlastnictví města činí 290.166, 98 Kč.
Cenový rozdíl k roku 2008 činí 2.920.370,65 Kč. K této ceně je připočtena roční míra inflace. Po navýšení o valorizaci za roky 2009 - 2016 činí doplatek ve prospěch Státního pozemkového úřadu Praha částku 3.240.424,95 Kč, zaokr. 3.240.500 Kč.
Doplatek musí být zaplacen před podpisem ze strany Státního pozemkového úřadu v Praze.
Po projednání v Radě města Milevska dne 30.08.2017, usnesením č. 319/17 byl záměr na směnu výše uvedených nemovitostí s doplatkem, v k. ú. Něžovice a v k.ú. Dmýštice doporučen Zastupitelstvu města Milevska ke schválení.

Počet stran materiálu 3

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 6/36

1. Příloha P1 – záměr
2. Příloha P2 – dopis
3. Příloha P3 – neveřejná příloha
4. Příloha P4 - tabulka – roční míra inflace
5. Příloha P5 – mapy
6. Příloha P6 – ortofotomapy