Zastupitelstvo města Milevska

podklad pro zasedání zastupitelstva č. 24 dne **13.09.2017** ORR241701Z

Nová žádost obce Zhoř o změnu katastrální hranice související se změnou hranice obcí

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zákon 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města

Zpracovatel: Ing. Petr Švára, vedoucí ORR

Vztah k rozpočtu: Nemá vliv na rozpočet.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: ---

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska
I. schvaluje novou hranici mezi územím města Milevska a obce Zhoř a průběh této nové hranice dle přílohy P3

II. schvaluje Dohodu o změně hranice obcí – města Milevska a obce Zhoř dle přílohy P2

2. Důvodová zpráva:

Část katastrálního území (k. ú.) Klisín, které spadá pod město Milevsko, vybíhá do katastrálního území Březí u Milevska, které spadá pod obec Zhoř. Tato část sousedí se zastavěným územím v Březí a zároveň s místní komunikací, kolem které je již částečná oboustranná výatavba domů pro bydlení. Na pozemku v tomto výběžku chce jeho vlastník postavit rodinný dům a dotázal se na ORR, zda bychom pro tento účel nezměnili územní plán Milevska. Odpověděli jsme mu, že je téměř vyloučené, aby se město Milevsko – část Klisín, rozvíjelo v nejvzdálenější části a v podstatě uvnitř obce Zhoř – část Březí, vznikly 2 či 3 domy, které by dle platných zákonů spadaly pod Milevsko, a to by se muselo o ně a jejich obyvatele starat. Doporučili jsme žadateli projednat na obci Zhoř možnost změny katastrální hranice související se změnou hranice obce.
Stejnou problematiku jsme v minulosti řešili s obcí Zbelítov, kde k. ú. Milevsko zasahovalo až k poslednímu domu Zbelítova a Zbelítov měl nejlogičtější a nejsnazší směr rozvoje právě směrem k Milevsku. Obdobně se řešila také část obce Hrejkovice – Chlumek. Zde vedla katastrální hranice po komunikaci, která osadu chlumek rozdělovala. Část tedy spadala pod k. ú. Velká = Milevsko a část pod k. ú. Hrejkovice. Zde se hranice upravila, aby celé zastavěné území Chlumku patřilo pod Hrejkovice, protože to tak fakticky vždy fungovalo. Obec Zhoř o tuto změnu hranice požádala.
Na základě následného projednání této záležitosti s ředitelkou katastrálního úřadu, vzala obec Zhoř svou žádost zpět a podala žádost novou. Důvodem bylo upřesnění důvodu žádosti (jiný slovní popis stejného důvodu, který je již katastr ochotný akceptovat) a doporučení katastru na ještě větší zjednodušení průběhu nové hranice. K tomu došlo zařazením dalších dvou pozemků do dohody o změně hranice. Jedním z nich je parc. č. 408 - kus cesty ve vlastnictví našeho města, a druhým je parc. č. 58 – orná půda, jehož vlastnice se změnou katastru souhlasí.
Ostatní vlastníci pozemků se změnou také souhlasí (změna se dělá na základě jejich prvotní žádosti).

ORR, stejně jako v minulosti u jiných obcí, s navrhovaným postupem souhlasí.

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/8

Příloha P1 – Nová žádost obce Zhoř
Příloha P2 – Návrh Dohody obcí o změně katastrální hranice související se změnou hranice obce vč. příloh
Příloha P3 – Stávající a navrhovaný stav hranice mezi obcemi