Zastupitelstvo města Milevska

podklad pro zasedání zastupitelstva č. 24 dne **13.09.2017** **OISM241702Z**

UPRAVENÝ

Směna pozemkových parcel v lokalitě „U Střelnice“ a pozemku v lokalitě „U kláštera“ za pozemek v lokalitě „U ZVVZ“ a za pozemek v lokalitě „U Bažantnice“, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů § 85 písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města

Zpracovatel: Jiřina Kortanová, 31.08.2017

Vztah k rozpočtu: Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM: Bc.David Lukeš
OŽP: Ing. Andrea Rucká
ODŽ: Bc. Milena Brčáková

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje směnu pozemkové parcely parc. č. 1725/2 o výměře 867 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1730/1 o výměře 5583 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1730/5 o výměře 815 m^2, části pozemkové parcely parc. č. 1730/6, dle geometrického plánu č. 3149-252/2017 o nové výměře 5701 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1730/8 o výměře 418 m^2 a pozemkové parcely parc. č. 1848/2 o výměře 482 m^2, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, za pozemkovou parcelu parc. č. 1835/2 o výměře 1010 m^2 a za pozemkovou parcelu parc. č. 2093/8 o výměře 2465 m^2, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1.
Směna pozemků bude bez doplatku.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1725/2 o výměře 867 m^2,vedené v druhu pozemku vodní plocha, pozemkové parcely parc. č. 1730/1 o výměře 5583 m^2, vedené v druhu pozemku ovocný sad, pozemkové parcely parc. č. 1730/5 o výměře 815 m^2, vedené v druhu pozemku trvalý travní porost, pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře 6064 m^2, vedené v druhu pozemku trvalý travní porost, pozemkové parcely parc. č. 1730/8 o výměře 418 m^2, vedené v druhu pozemku trvalý travní porost a pozemkové parcely parc. č. 1848/2 o výměře 482 m^2, vedené v druhu pozemku ostatní plocha, v k. ú. Milevsko. Pozemky parc. č. 1725/2, parc. č. 1730/1, 1730/5, 1730/6 a parc. č. 1730/8

se nacházejí v lokalitě „U Střelnice“ a pozemek parc. č. 1848/2 se nachází v blízkosti milevského kláštera. Město Milevsko pronajímá od roku 2013 část pozemkové parcely parc. č. 1730/1 o výměře cca 3500 m^2 fyzické osobě.
Královská kanonie premonstrátů na Strahově je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1835/2 o výměře 1010 m^2, vedené v druhu pozemku ostatní plocha, zeleň a pozemkové parcely parc. č. 2093/8 o výměře 2465 m^2, vedené v druhu pozemku lesní pozemek.
Pozemková parcela parc. č. 1835/2 navazuje na parkoviště u viaduktu v lokalitě „U Bažantnice“ a pozemková parcela parc. č. 2093/8 je ve skutečnosti místní komunikací, vedoucí k ZVVZ a.s.
Město Milevsko obdrželo v minulém roce dopis od Královské kanonie premonstrátů na Strahově v Praze, kterým potvrzují zájem o pozemky v okolí rybníčků a střelnice a pozemku při areálu kláštera. Městu Milevsku nabízejí směnu za pozemek parc. č. 2093/8, v k. ú. Milevsku, který je přístupový ke společnosti ZVVZ a čistírně odpadních vod a jiným firmám v této lokalitě. Pozemek parc. č. 1835/2 v lokalitě „U Bažantnice“ byl nabídnut městu ke směně na základě ústní dohody.
Město nechalo zpracovat znalecké posudky na ocenění výše uvedených pozemků. Cena pozemků v lokalitě „U Střelnice“ a pozemek u kláštera jsou dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, oceněny v celkové výši 371.070 Kč. Pozemková parcela ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů parc. č. 1835/2 je oceněna ve výši 218.470,61 Kč a pozemková parcela parc. č. 2093/8 je oceněna ve výši 644.917,95 Kč, celková cena těchto dvou pozemků je ve výši zaokr. 863.390 Kč.
Na základě proběhlých jednání byla dohodnuta směna pozemků bez doplatku.
Záležitost byla projednána s odborem regionálního rozvoje, který ke směně pozemků nemá žádné připomínky.
Odbor investic a správy majetku doporučuje směnu výše uvedených pozemkových parcel.
Po projednání v Radě města Milevska dne 29.03.2017, usnesením č. 119/17, bylo doporučeno postoupit záležitost vyhlášení záměru na směnu Zastupitelstvu města Milevska ke schválení.
Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 17.05.2017, usnesením č. 267/17 schválilo vyhlášení záměru na směnu výše uvedených pozemkových parcel.
Před jednáním Zastupitelstva města, na základě telefonátu s jednatelem Sportovně střeleckého klubu bylo dohodnuto upravit vyhlášení záměru k pozemkové parcele parc. č. 1730/6 o celkové výměře 6064 m^2, v k. ú. Milevsko na část pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře cca 5964 m^2. Důvodem je ponechání části pozemku parc. č. 1730/6 ve vlastnictví města pro parkoviště automobilů před areálem střelnice.
Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 23.05.2017 a sejmut byl dne 08.06.2017. K vyhlášenému záměru podala vyjádření fyzická osoba, bytem Jarlochova, 399 01 Milevsko. Dále vyjádřil námitky ke směně pozemků zastupitel města, který požádal i o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., na které mu bylo v zákonné lhůtě odpovězeno. Na vyhlášený záměr byl odboru investic a správy majetku v zalepené obálce doručen dopis od fyzické osoby, bytem J. Mařánka ,399 01 Milevsko. Obálka byla otevřena za přítomnosti vedoucího odboru investic a správy majetku pana Bc. Davida Lukeše a dalších pracovníků odboru pana Ing. Michala Koláře, paní Markéty Stromkové, DiS a paní Jiřiny Kortanové. Z obsahu dopisu vyplynulo, že nesplňuje náležitosti protinabídky, jelikož žádná konkrétní cenová nabídka nebyla uvedena, pouze byl projeven zájem o koupi pozemku parc. č. 1730/1, v k. ú. Milevsko. Zaslaný dopis je proto považován za připomínku občana proti záměru č.j. MM 19450/2017 na směnu výše uvedených pozemkových parcel. Zápis z provedeného otevření doručené obálky je přílohou k tomuto materiálu.
Město Milevsko nechalo zpracovat geometrický plán na oddělení potřebné části pozemku pro parkoviště automobilů v lokalitě „U Střelnice“, a to pozemkové parcely parc. č. 1730/6. Dle geometrického plánu bude oddělená část pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře 363 m^2 sloučena do pozemkové parcely parc. č. 1730/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. Milevsko. Zbývající část pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře 5701 m^2, v k. ú. Milevsko bude předmětem směny pozemků s Královskou kanonií premonstrátů na Strahově.
Po projednání v Radě města Milevska dne 30.08.2017, usnesením č. 313/17 byla směna výše uvedených pozemků, v k. ú. Milevsko doporučena Zastupitelstvu města Milevska ke schválení.

Počet stran materiálu 3

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 11/27

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – dopis
4. Příloha P4 - znalecké posudky - část
5. Příloha P5 – zápis z otevírání obálky
6. Příloha P6 - vyjádření fyzické osoby
7. Příloha P7 - vyjádření námitek zastupitele města
8. Příloha P8 - připomínka fyzické osoby
9. Příloha P9 - geometrický plán
10. Příloha P10- mapy
11. Příloha P11 - ortofotomapy