

Ukončení nájemních smluv a zveřejnění záměrů – předmět nájmu byt

Důvodová zpráva

Společní nájemci žádají o ukončení nájmu bytu dohodou k 31.10.2016 z důvodu konce společného vedení rodinné domácnosti a s tím spojeného společného bydlení. OSV byl a je o celé věci informován i proto, že dalšími členy rodiny je pět jejich společných nezletilých dětí a nové stálé bydlení nemají nikdo z nich vyřešené. Předmětem nájmu je byt č. 12 v čp. 145 Riegrova o velikosti 3+1 včetně příslušenství, o celkové výměře 84,58 m², stávající měsíční nájemné 45,- Kč/m². Nájem na dobu určitou jim k předmětnému bytu vznikl v prosinci 2014, předtím společně bydleli tři roky v čp. 164 (rajchnerák), závazky vyplývající ze smluvních vztahů vždy plnili.

Nájemce žádá o ukončení nájmu bytu dohodou k 31.10.2016 z důvodu řešení si své bytové otázky jiným způsobem. Sjednané závazky vždy plnila. Předmětem nájmu, který jmenovaná užívá se svým synem tři roky, je byt č. 16 v čp. 737 Št. Dvořáka o velikosti 1+1 včetně příslušenství, o celkové výměře 48,74 m², stávající měsíční nájemné 54,- Kč/m².

Společným nájemcům skončil nájem bytu uplynutím doby určité. O prodloužení nájemní smlouvy nepožádali. OSV je informován o dané věci proto, že jmenovaní nemají zatím zajištěno svoje bydlení a budou ho, dle jejich sdělení, řešit přechodně u příbuzných. Dluh, který jim vznikl na nájemném a zálohách na služby s ním spojených, bude částečně plněn zápočtem peněžité jistoty a zbývající část se zavázali řešit splátkami.

K ukončení nájmu bytu č. 12 v čp. 145 dohodou vedoucí OSV připojil svoje stanovisko. OISM doporučuje ukončení nájmu bytů k požadovaným termínům a zveřejnění záměrů se standardními podmínkami na nájem uvolněných bytů.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 10.10.2016