

Změny v nájemních smlouvách, záměr pronájmu – předmět nájmu byt**Důvodová zpráva**

Společní nájemci žádají o souhlas se změnou, na které se předem písemně dohodli, ve smluvní straně nájemce, kdy jeden z nich zůstane jediným nájemcem a převezme na sebe veškeré závazky, práva a povinnosti vyplývající ze stávajícího smluvního vztahu. V bytě bydlí se svojí manželkou a dcerou. Jeho bratr uvedl, že byt neužívá a svoji bytovou situaci řeší jiným způsobem. Byt v čp. 127 nám. E. Beneše měli ve společném nájmu od listopadu 1996, závazky vůči pronajímateli jsou do současné doby řádně plněny. OISM doporučuje provést změnu ve smluvní straně nájemce.

Nájemce bytu v čp. 413 Gen. Svobody žádá o prodloužení nájemní smlouvy, kterou má uzavřenou na dobu určitou od března 2017 do září 2017. K datu podání žádosti dluží poměrnou část předepsané měsíční úhrady, kterou písemně přislíbil zaplatit do konce září 2017. Proto OISM doporučuje prodloužit nájem na dobu určitou 6 měsíců.

Nájemce bytu v čp. 775 P. Bezruče žádá o prodloužení nájemní smlouvy, kterou má uzavřenou na dobu určitou od března 2017 do září 2017. K datu podání žádosti, ve které uvedl, že se dostal do finanční tísně, uznal písemně dluh a je si vědom jeho plnění. Přislíbil zaplatit do konce září 2017. Situace jmenovaného je řešena v součinnosti s OSV. S ohledem na jeho nezletilé dva syny, které má v péči, OISM doporučuje prodloužit nájem na dobu určitou 3 měsíců.

Společný nájemci bytu žádají o ukončení nájmu dohodou. Důvodem je zajištění si jiné nájemní bydlení ve větším bytě (3+1) u soukromého vlastníka. Předmětem nájmu je byt č. 11 v čp. 775 P. Bezruče, o velikosti 1+1, podlahová plocha 27,51 m². OISM doporučuje schválit dohodu o ukončení k požadovanému termínu a zveřejnit záměr pronajmout byt za standardních podmínek s minimálním měsíčním nájemným 54,00 Kč/m².