

Prodej části pozemků v ulici Sibiřská, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 352/15 o výměře 541 m², pozemkové parcely parc. č. 1614/1 o výměře 5668 m² a pozemkové parcely parc. č. 1614/3 o výměře 28 m², v k. ú. Milevsko. Pozemky se nacházejí v ulici Sibiřská.

Manželé, bytem Sibiřská v Milevsku jsou novými majiteli domu a zahrady v této ulici.

Původní majitelka domu před jeho prodejem zjistila, že plot u nemovitosti přesahuje do pozemků města a nechala vyhotovit geometrický plán.

Dle geometrického plánu č. 3078 – 79/2016 bylo zasaženo do pozemku města parc. č. 352/15 výměrou 139 m², do pozemku parc. č. 1614/1 výměrou 12 m² a do pozemku parc. č. 1614/3 výměrou 16 m². Celková výměra přeplocených pozemků je 167 m².

Noví majitelé nemovitosti požádali město o odkoupení výše uvedených nemovitostí s tím, že stávající plot stojí na pozemcích města a jejich zájmem je majetkové vyrovnání s městem. V žádosti nabízejí za pozemky cenu ve výši 150 Kč za 1 m².

Město nechalo zpracovat znalecký posudek na ocenění výše uvedených částí pozemkových parcel. Dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je obvyklá cena částí pozemkových parcel parc. č. 352/15, dílu „a“, části pozemkové parcely parc. č. 1614/1 dílu „b“ a části pozemkové parcely parc. č. 1614/3, dílu „c“ stanovena ve výši 477 Kč za 1 m².

K žádosti na odprodej částí pozemků 1614/1, 1614/3 a 352/15, v k. ú. Milevsko se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námitky k prodeji výše uvedených částí pozemků. Jedná se o legalizaci stavu, který nastal více jak před třiceti pěti roky.

Odbor investic a správy majetku doporučuje schválit vyhlášení záměru na prodej částí pozemkové parcely parc. č. 352/15, části pozemkové parcely parc. č. 1614/1 a části pozemkové parcely parc. č. 1614/3, v k. ú. Milevsko pro žadatele a tím uvést záležitost do právního pořádku. Protože se jedná o zbytkové části pozemků a vzhledem k tomu, že noví majitelé nemovitosti přeplocení do pozemků města nezavinili, doporučuje odbor investic a správy majetku stanovit cenu dohodou ve výši 200 Kč za 1 m².

Zpracovatel, datum: Jiřina Kortanová, 22.09.2017