

**Nájem nemovitostí v lokalitě čistírny odpadních vod, v k. ú. Sepekov,
uznání dluhu a dohoda o jeho úhradě**

Důvodová zpráva:

Město Milevsko mělo uzavřenou smlouvu o nájmu nemovitostí na dobu určitou se spoluvlastnictvími, bytem Alšova 981, 399 01 Milevsko, bytem Sepekov 103, 398 51 Sepekov a bytem 262 55 Petrovice 167 vždy na období jednoho roku, naposledy od 01.06.2016 do 31.05.2017. Touto smlouvou byly městu Milevsku pronajímány pozemky v areálu čistírny odpadních vod, a to dvě celé stavební parcely a jedna část stavební parcely, v k. ú. Sepekov.

V měsíci květnu byl spoluvlastnicím zaslán dopis s upozorněním na dovršení platnosti nájemní smlouvy a s žádostí o sdělení podmínek nájmu pro rok 2017, případně stanovení požadavků pro odkup stavebních pozemků do vlastnictví města. Dne 20.09.2017 zaslala jedna spoluvlastnice e-mailem zprávu, že požadují prodloužit nájem na období tří let a dne 24.9.2017 zaslala odboru investic a správy majetku odsouhlasenou cenu nájmu.

Město Milevsko je vlastníkem budovy postavené zčásti na stavební parcele o výměře 78 m², dosazovacích nádrží postavených na stavební parcele o výměře 1087 m² a budovy dmychárny postavené na části stavební parcely o výměře 44 m², v k. ú. Sepekov Tyto budovy a nádrže, které jsou postavené na výše uvedených pozemcích ve spoluvlastnictví majitelů, pronajímá město společnosti ČEVAK a. s. České Budějovice.

Nyní bude se spoluvlastnicemi pozemků uzavřena nová nájemní smlouva na dobu určitou tři let od 05.10.2017 do 04.10.2020. Cena nájemného je stanovena dle znaleckého posudku z roku 2016 ve výši 16,40 Kč za 1 m² a rok, celkem v souhrnné výši 138.006 Kč.

K záležitosti neuhrazeného nájemného za minulé období, tj. od 01.06.2017 do 04.10.2017 bude uzavřena se spoluvlastnicemi pozemků dohoda o úhradě uznaného dluhu, který je vyčíslen na částku ve výši 15.880 Kč.

Zpracovatel, datum: Jiřina Kortanová, 25.09.2017