

*Pozn.: V souladu se Zákonem na ochranu osobních údajů č. 101/200 Sb. je zveřejněn zápis ze schůze Rady města Milevska v upravené podobě, plné znění zápisu je k dispozici v sekretariátu MěÚ Milevsko.*

## **Z á p i s**

z **23. schůze** Rady města Milevska, která se konala ve **středu 19. října 2016** **od 16:00 hodin** v kanceláři pana starosty.

### **Přítomni:**

Ing. Ivan Radosta – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta města, Karel Procházka, Ing. Lubomír Šrámek, Mgr. Petr Barda, Ing. Mgr. Miroslav Doubek, Mgr. Pavel Koutník, Ing. Vladimíra Štorková.

Pan starosta Ing. Ivan Radosta zahájil 23. schůzi Rady města Milevska a konstatoval, že Rada města Milevska je schopna usnášet se o všech bodech programu.

### **P r o g r a m:**

Schválení zápisu 22. schůze RMM a programu 23. schůze RMM.

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 11.10.2016 - TAJ
2. Změna rozpočtu města Milevska č. 21/2016 - OF
3. Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ve vlastnictví města Milevska - OŽP
4. Žádost o použití finančních prostředků z fondu odměn - Milevské muzeum - ORR
5. Žádost o zřízení nového pracovního místa – Milevské muzeum - ORR
6. Dotace pro Římskokatolickou farnost Milevsko – veřejnoprávní smlouva - ORR
7. Územní studie „Centrum města Milevska“ a územní studie „Veřejná prostranství ulice Komenského“- výběrové řízení na zpracovatele - ORR
8. Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou - OSV
9. Směna částí pozemkových parcel v ulici Sladkovská, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM
10. Smlouva o zřízení věcného břemene pro VN kabel v průmyslové zóně - OISM
11. Zveřejnění záměrů změnit tři smlouvy na nájem nebytových prostor - OISM
12. Ukončení nájemních smluv a zveřejnění záměrů – předmět nájmu byt - OISM
13. Plán inventarizace na rok 2016 a jmenování inventarizačních komisí - OISM
14. Souhlas s přeložením plynovodu v ul. Komenského - OISM
15. Prodej parcely parc. č. st. 72 , jejíž součástí je budova čp. 110, stavba občanského vybavení, k. ú. Milevsko - OISM
16. Prodej části pozemkové parcely v lokalitě „Cukava“, v k. ú. Milevsko - OISM
17. Prodej části pozemkové parcely v ulici Jeřábkova, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM
18. Informace a věci ke schválení
  - A) Dotazy a podněty ze zasedání Zastupitelstva města Milevska – TAJ
  - B) Smlouva o právu provést stavbu bezbariérového WC na 1. ZŠ - OISM
  - C) Dohoda o ceně za dodávku tepla z plynových kotelen a CZT na rok 2017 - OISM
  - D) Sítě a komunikace Švermova – 2. etapa – dodatek č. 2 - OISM
  - E) Vodné a stočné na rok 2017 – OISM
  - F) Udělení pamětních medailí města Milevska - STA

Revize došlé pošty.

Písemné materiály k bodům č. 1 – 17, A) – D) obdrželi všichni členové RMM a jsou přiloženy k originálu zápisu. Dále radní obdrželi zápis č. 4 ze zasedání Sportovní komise RMM a odpověď Ing. Ondruškovi ohledně podnětů k úpravě jednacího řádu.

### **Schválení zápisu 22. schůze RMM a programu 23. schůze RMM.**

Členové rady schválili zápis 22. schůze a program 23. schůze RMM.

## **1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 11.10.2016 - TAJ**

### **Usnesení č. 404/16**

Rada města Milevska

**bere na vědomí** přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 11.10.2016.

Přítomno: 6

pro – 6, proti - 0, zdržel se - 0

## **2. Změna rozpočtu města Milevska č. 21/2016 - OF**

### **Usnesení č. 405/16**

Rada města Milevska v rámci změny rozpočtu č. 21/2016:

**I. schvaluje** rozpočtová opatření č. 161 až 170 a změny závazných ukazatelů aktuálně platného rozpočtu v rozsahu dle přílohy č. 1,

**II. schvaluje** změnu závazných ukazatelů příspěvkové organizace Dům kultury dle přílohy č. 2.

Přítomno: 6

pro – 6, proti - 0, zdržel se - 0

## **3. Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ve vlastnictví města Milevska - OŽP**

Tento bod byl projednán po schválení bodu č. 5. Na jednání se dostavil Mgr. Koutník.

### **Usnesení č. 406/16**

Rada města Milevska

**I. schvaluje** pokácení:

- cca poloviny ovocných stromů v sadu v ul. P. Bezručě (pozemek parc. č. 587/1),
- olše lepkavé u Habartova rybníka (pozemek parc. č. 99/1),
- smrku ztepilého na sídlišti 5. května (pozemek parc. č. 1404/1),
- břízy bělokoré v ul. B. Němcové u domu čp. 870-873 (pozemek parc. č. 543/6),
- 4 ks břízy bělokoré u vchodu do víceúčelových nádrží (pozemek parc. č. 1840/8),
- smrku ztepilého ve Dmýšticích (pozemek parc. č. 2797/1),
- olše lepkavé a vrby bílé na břehu Suchanova rybníka (pozemek parc. č. 174),
- višně pilovité (sakury) v parku u Suchanova rybníka (pozemek parc. č. 173/1),
- douglasky tisolisté u budovy městské policie (pozemek st. p. 191/2),
- břízy bělokoré v ul. Č. Holase (pozemek parc. č. 326),

**II. neschvaluje** pokácení:

- douglasky tisolisté a jedle bělokoré u domu čp. 794 (pozemek parc. č. 582/1),
- javoru klenu v areálu MŠ Sluníčko (pozemek parc. č. 1584/4),
- 2 ks modřínu opadavého v ul. B. Němcové u domu čp. 870-873 (pozemek parc. č. 543/6),
- borovice lesní v ul. P. Bezručě u domu čp. 767 (pozemek parc. č. 587/1).

Přítomno: 7

pro – 7, proti - 0, zdržel se - 0

## **4. Žádost o použití finančních prostředků z fondu odměn - Milevské muzeum - ORR**

**Usnesení č. 407/16**

Rada města Milevska

**schvaluje** použití finančních prostředků z fondu odměn do výše 45.000 Kč na výplatu odměn a na pokrytí nárůstu platových tarifů od 01.11.2016 dle nařízení vlády 564/2016 Sb. v příspěvkové organizaci Milevské muzeum.

Přítomno: 6

pro – 6, proti - 0, zdržel se - 0

**5. Žádost o zřízení nového pracovního místa – Milevské muzeum - ORR****Usnesení č. 408/16**

Rada města Milevska

**schvaluje** zřízení nového pracovního místa na dobu určitou pro zajištění provozu Muzea milevských maškar od 01.01.2017 do 31.12.2018.

Přítomno: 6

pro – 6, proti - 0, zdržel se - 0

**6. Dotace pro Římskokatolickou farnost Milevsko – veřejnoprávní smlouva - ORR**

Tento bod byl projednán po schválení bodu č. 3.

**Usnesení č. 409/16**

Rada města Milevska

**I. schvaluje** návrh veřejnoprávní smlouvy na zajištění akce „Oprava věžních hodin“ v předloženém znění, v souladu s usnesením RMM 365/16 ze dne 21.09.2019,

**II. schvaluje** finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

ROZPOČTOVÁ SKLADBA		UZ	ORJ	ORG	Text	Hodnota v tis. Kč
OdPa	Položka					
3326	5171		8		Snížení položky památky – opravy - převod na 3329/5223 - dotace pro Římskokatolickou farnost Milevsko – oprava věžních hodin	-2,60
3329	5223		8		Navýšení - dotace pro Římskokatolickou farnost Milevsko	2,60
					<b>FINANCOVÁNÍ celkem</b>	<b>0</b>

Přítomno: 7

pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

**7. Územní studie „Centrum města Milevska“ a územní studie „Veřejná prostranství ulice Komenského“- výběrové řízení na zpracovatele - ORR****Usnesení č. 410/16**

Rada města Milevska

**I. souhlasí:**

- a) s návrhem zadávací dokumentace veřejné zakázky Územní studie „Centrum města Milevska“ a územní studie „Veřejná prostranství ulice Komenského“,
- b) s předloženým návrhem Smlouvy o dílo,
- c) s případnými úpravami zadávací dokumentace a smlouvy o dílo ze strany poskytovatele dotace,

- d) s návrhem firem, které budou vyzvány k předložení nabídky,  
**II. uděluje** výjimku z povinnosti provést vyhodnocení nabídek formou e-aukce,  
**III. vyhláší** výběrové řízení na veřejnou zakázku Územní studie „Centrum měst Milevska“ a územní studie „Veřejná prostranství ulice Komenského“,  
**IV. jmenuje** hodnotící komisi v předloženém znění,  
**V. pověřuje** starostu města podpisem rozhodnutí, v případě vyloučení některého uchazeče.  
Přítomno: 7 pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

## **8. Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou - OSV**

### **Usnesení č. 411/16**

Rada města Milevska

- I. schvaluje** s platností od 01.11.2016 přidělení bytu 1+0 č. 26 v domě s pečovatelskou službou Libušina 1401, Milevsko, [REDACTED],  
**II. schvaluje** v případě odmítnutí žadatele navrhovaného na přidělení výše uvedeného bytu přidělení bytu náhradníkovi [REDACTED]  
(byt č. 26 v domě s pečovatelskou službou Libušina 1401, Milevsko – s platností od 01.11.2016),  
**III. pověřuje** vedoucího odboru investic a správy majetku městského úřadu podpisem nájemní smlouvy k přidělenému bytu.  
Přítomno: 7 pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

## **9. Směna částí pozemkových parcel v ulici Sladkovská, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM**

### **Usnesení č. 412/16**

Rada města Milevska

- doporučuje** Zastupitelstvu města Milevska schválit směnu části pozemkové parcely parc. č. 1957/1, dle geometrického plánu č. 3059-174/2016 označenou jako pozemková parcela parc. č. 1957/10 o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za část pozemkové parcely parc. č. 1958/22, dle geometrického plánu č. 3059-174/2016 označenou jako díl „b“ o výměře 2 m<sup>2</sup> a část pozemkové parcely parc. č. 1958/24, dle geometrického plánu č. 3059-174/2016 označenou jako díl „a“, o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví pana [REDACTED].  
Díly „a“ + „b“ budou sloučené do nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 1958/59 o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Směna pozemků bude bez doplatku.  
Přítomno: 7 pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

## **10. Smlouva o zřízení věcného břemene pro VN kabel v průmyslové zóně - OISM**

### **Usnesení č. 413/16**

Rada města Milevska

- I. souhlasí** se zřízením věcného břemene v pozemcích města Milevska s parc. č. 1620/3 a 392 v k. ú. Milevsko mezi městem Milevskem a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,  
**II. schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, pro zřízení práva odpovídající věcnému břemenu v pozemku města Milevska s parc. č. 1620/3 a 392 v k. ú. Milevsko.  
Přítomno: 7 pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

## **11. Zveřejnění záměrů změnit tři smlouvy na nájem nebytových prostor - OISM**

### **Usnesení č. 414/16**

Rada města Milevska

**I. bere na vědomí** žádosti nájemců o změnu třech smluv na nájem nebytových prostor č. 101 a č. 102 ve Dmýšticích a č. 102 v čp. 413 Gen. Svobody,

**II. schvaluje** vyhlásit záměr změnit nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou s výpovědní dobou šestiměsíční pro nájemce prostor sloužících podnikání č. 101 (prodejna potravin a částečného sortimentu smíšeného zboží) a č. 102 (poskytování pohostinských služeb) v čp. 13 ve Dmýšticích,

**III. schvaluje** vyhlásit záměr udělit souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti – změna v osobě nájemce prostoru sloužícího k podnikání č. 102 (provozování stravovacího zařízení) v čp. 413 Gen. Svobody.

Přítomno: 7

pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

### **12. Ukončení nájemních smluv a zveřejnění záměrů – předmět nájmu byt - OISM**

#### **Usnesení č. 415/16**

Rada města Milevska

**I. schvaluje** dohodu o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 12 v čp. 145 Riegrova, Milevsko k 31.10.2016 pro [REDACTED],

**II. schvaluje** dohodu o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 16 v čp. 737 Št. Dvořáka, Milevsko k 31.10.2016 pro [REDACTED],

**III. pověřuje** vedoucího OISM podpisem dohod o ukončení nájemních smluv na byty,

**IV. schvaluje** vyhlásit záměry na nájem bytů č. 12 v čp. 145 Riegrova, č. 16 v čp. 737 Št. Dvořáka a č. 22 v čp. 776 Čs. armády.

Přítomno: 7

pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

### **13. Plán inventarizace na rok 2016 a jmenování inventarizačních komisí - OISM**

#### **Usnesení č. 416/16**

Rada města Milevska

**I. zřizuje** ke dni 01.11.2016 hlavní inventarizační a dvě dílčí inventarizační komise k zajištění řádné inventarizace majetku a závazků města Milevska ke dni 31.12.2016,

**II. jmenuje** předsedy a členy hlavní a dílčích inventarizačních komisí v tomto složení:

#### **Hlavní inventarizační komise:**

Mgr. Martin Třeštík – předseda komise

Bc. David Lukeš – člen inventarizační komise

Ing. Jaroslava Rodová – člen inventarizační komise

#### **Dílčí inventarizační komise č. 1:**

Ing. Václav Pavlečka – předseda komise

Markéta Stromková, Dis. – člen inventarizační komise

Lukáš Klouda – člen inventarizační komise

Ing. Jana Huptychová – náhradník, člen inventarizační komise

#### **Dílčí inventarizační komise č. 2:**

RSDr. Jiří Kotalík – předseda komise

Ing. Lenka Jandová – člen inventarizační komise

Dle výsledku výběrového řízení na pozici

referenta účetnictví a daně – člen inventarizační komise

Pavčina Zdenková – náhradník, člen inventarizační komise

**III. schvaluje** Plán inventarizace města Milevska na rok 2016 v navrhovaném znění,

**IV. pověřuje** starostu podpisem Plánu inventarizace města Milevska na rok 2016.

Přítomno: 7

pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

#### **14. Souhlas s přeložením plynovodu v ul. Komenského - OISM**

##### **Usnesení č. 417/16**

Rada města Milevska

**I. souhlasí**, aby investor stavby, E. ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, provedl úpravu plynovodu na pozemcích města Milevska s 550/16, 560/3 a 560/4 v k. ú. Milevsko v ul. Komenského,

**II. souhlasí** s podmínkami pro uvedení pozemků do původního stavu,

**III. toto usnesení nenahrazuje** povolení nebo jiná opatření příslušných správních úřadů, tj. příslušných odborů Městského úřadu Milevsko.

Přítomno: 7

pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

#### **15. Prodej parcely parc. č. st. 72 , jejíž součástí je budova čp. 110, stavba občanského vybavení, k. ú. Milevsko - OISM**

Tento bod byl stažen z programu jednání.

#### **16. Prodej části pozemkové parcely v lokalitě „Cukava“, v k. ú. Milevsko - OISM**

##### **Usnesení č. 418/16**

Rada města Milevska

**doporučuje** Zastupitelstvu města Milevska neschválit vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1016/17 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE].

Přítomno: 7

pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

#### **17. Prodej části pozemkové parcely v ulici Jeřábkova, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM**

##### **Usnesení č. 419/16**

Rada města Milevska

**doporučuje** Zastupitelstvu města Milevska schválit vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1583/1 o výměře 273 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko společnosti EKOKLIMA, a. s., se sídlem Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko. Cena části pozemkové parcely bude ve výši ceny určené znaleckým posudkem, min. však 150 Kč za 1 m<sup>2</sup> za podmínky vybudování nového oplocení firmou EKOKLIMA.

Přítomno: 7

pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

#### **18. Informace a věci ke schválení**

##### **A) Dotazy a podněty ze zasedání Zastupitelstva města Milevska – TAJ**

##### **Usnesení č. 420/16**

Rada města Milevska

**I. bere na vědomí** přehled dotazů a podnětů z 16. a 17. zasedání Zastupitelstva města Milevska,

**II. konstatuje**, že dotaz č. 238 byl vyřízen Městskou policií v Milevsku - vrak byl odstraněn se souhlasem majitele (původní majitelka zemřela, odtažení vraku bylo vyřízeno v rámci dědického řízení). Dotaz č. 240 byl vyřízen usnesením č. 403/16 RMM č. 22 ze dne 05.10.2016 –

bylo schváleno ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání předloženou Vojtěchem Daňhelem a Roman Neufusem dohodou ke dni 31.10.2016,

**III. ukládá** odboru životního prostředí zajistit umístění kontejneru na plasty na hřbitově,

**IV. ukládá** tajemnici úřadu písemně odpovědět Ing. Ondruškovi.

Přítomno: 7

pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

### **B) Smlouva o právu provést stavbu bezbariérového WC na 1. ZŠ - OISM**

#### **Usnesení č. 421/16**

Rada města Milevska

**I. souhlasí** s provedením stavebních úprav pro vytvoření bezbariérového WC na 1. Základní škole T. G. Masaryka v ul. Jeřábkova,

**II. schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu mezi 1. Základní školou T. G. Masaryka a Městem Milevskem,

**III. toto usnesení nenahrazuje** povolení nebo jiná opatření příslušných správních úřadů, tj. příslušných odborů Městského úřadu Milevsko.

Přítomno: 7

pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

### **C) Dohoda o ceně za dodávku tepla z plynových kotelen a CZT na rok 2017 - OISM**

#### **Usnesení č. 422/16**

Rada města Milevska

**rozhodla uzavřít** Dohodu o ceně se ZVVZ ENERGO s. r. o., Sažinova ul. 888 Milevsko, IČ: 280 85 230 na dodávku tepelné energie pro období 01.01.2017-31.12.2017 pro objekty: Čs. Armády 776, P. Bezruč 775, Sažinova 843, Libušina 1401, Gen. Svobody 413, nám. E. Beneše 420, nám. E. Beneše 123, Husovo nám. 391, Riegrova 128, 145, 146 a 147, nám. E. Beneše 126, 127, 5. května 1510 a 1372.

Přítomno: 7

pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

### **D) Sítě a komunikace Švermova – 2. etapa – dodatek č. 2 - OISM**

#### **Usnesení č. 423/16**

Rada města Milevska

**I. schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo Sml 0175/2016 mezi městem Milevskem a a. s. EUROVIA CS, závod České Budějovice, Planá 72 – IČ: 452 74 924 na realizaci investiční akce „Sítě a komunikace Švermova – 2. etapa“ s navýšením o 485.407,07 Kč bez DPH tj. na výslednou smluvní částku realizace 9.725.612,57 Kč bez DPH a s prodloužením termínu pro dokončení stavby do 30.11.2016,

**II. schvaluje** finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

(uvedeno v tis. Kč)

ROZPOČTOVÁ SKLADBA		UZ	ORJ	ORG	Text	Hodnota
OdPa	Položka					
2321	6121		6	6054	Kanalizace Švermova	15
2310	6121		6	6055	Vodovod Švermova	10
2212	6121		6	6144	Komunikace Švermova	235
2219	6121		6	6144	Chodníky Švermova	145
2310	6121		6	6157	Vodovod Komenského	- 405
					<b>VÝDAJE celkem</b>	<b>0</b>
					<b>PŘÍJMY celkem</b>	<b>0</b>
					<b>FINANCOVÁNÍ celkem</b>	<b>0</b>

**III. doporučuje** ZMM schválit výměnu zbytku podloží Švermovy ulice za částku 411.648,66 Kč bez DPH,

**IV. doporučuje** ZMM schválit finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

(uvedeno v tis. Kč)

ROZPOČTOVÁ SKLADBA		UZ	ORJ	ORG	Text	Hodnota
OdPa	Položka					
2212	6121		6	6144	Komunikace Švermova	500
3314	6121		6	6160	Rekonstrukce knihovna čp. 1	-100
2310	6121		6	6157	Vodovod Komenského	-124
3632	6121		6		Pohřebnictví	-100
3612	6121		6	6163	Půdní vestavba DPS 1510	-43
2321	6121		6	6143	Petrovická přeložka kanalizace	-33
2321	6121		6	6156	Kanalizace Švermova III.	-50
2310	6121		6	6156	Vodovod Švermova III.	-50
					<b>VÝDAJE celkem</b>	<b>0</b>
					<b>PŘÍJMY celkem</b>	<b>0</b>
					<b>FINANCOVÁNÍ celkem</b>	<b>0</b>

Přítomno: 7

pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

#### **E) Vodné a stočné na rok 2017 – OISM**

##### **Usnesení č. 424/16**

Rada města Milevska

**I. stanovila** limity pro vyjednávání návrhu ceny vodného a stočného na rok 2017 s provozovatelem vodohospodářské soustavy firmou ČEVAK a. s. České Budějovice,

**II. pověřila** Ing. Mgr. Miroslava Doubka k jednání s firmou ČEVAK.

Přítomno: 7

pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0

#### **F) Udělení pamětních medailí města Milevska - STA**

##### **Usnesení č. 425/16**

Rada města Milevska

**rozhodla** o udělení daru u příležitosti svátku 28. října – 5 ks pamětních medailí města Milevska dle předloženého seznamu.

Jednání bylo ukončeno v 20:20 hodin.

Ing. Ivan Radosta v. r.  
starosta

Upravila:  
Iveta Jelínková