

Směna zemědělských pozemků s doplatkem v k. ú. Něžovice a Dmýštica za pozemky pod skládkou TKO Jenišovice, v k. ú. Něžovice – ukončení záměru**Důvodová zpráva:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 je vlastníkem pozemků, a to stavební parcely parc. č. 125 o výměře 92 m², stavební parcely parc. č. 126 o výměře 39 m², stavební parcely parc. č. 127 o výměře 44 m², stavební parcely parc. č. 128 o výměře 119 m², pozemkové parcely parc. č. 2685/19 o výměře 1175 m², pozemkové parcely parc. č. 2685/24 o výměře 30022 m², pozemkové parcely parc. č. 2685/25 o výměře 1347 m², pozemkové parcely parc. č. 2685/26 o výměře 2270 m², pozemkové parcely parc. č. 2685/27 o výměře 1002 m², pozemkové parcely parc. č. 2685/28 o výměře 12186 m² a pozemkové parcely parc. č. 2685/29 o výměře 17980 m², v k. ú. Něžovice. Tyto pozemky se nacházejí pod areálem skládky tuhého komunálního odpadu Jenišovice.

Pozemky pod skládkou tuhého komunálního odpadu jsou městu Milevsku pronajímány na základě nájemní smlouvy z roku 2005 a následných schválených dodatků k nájemní smlouvě. Nájemné je hrazeno ročně ve výši 661.690 Kč

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 2035 o výměře 97 m², pozemkové parcely parc. č. 2522/1 o výměře 10461 m², pozemkové parcely parc. č. 2542/1 o výměře 2497 m² a pozemkové parcely parc. č. 2833/1 o výměře 899 m², v k. ú. Něžovice, dále pozemkové parcely parc. č. 326/2 o výměře 5493 m², pozemkové parcely parc. č. 327/1 o výměře 2288 m², pozemkové parcely parc. č. 1084/2 o výměře 2026 m², pozemkové parcely parc. č. 1085 o výměře 2773 m², pozemkové parcely parc. č. 2468/2 o výměře 11540 m², pozemkové parcely parc. č. 2470/4 o výměře 1872 m², pozemkové parcely parc. č. 1035 o výměře 2598 m², pozemkové parcely 1036 o výměře 991 m², pozemkové parcely parc. č. 1040/1 o výměře 11872 m², pozemkové parcely parc. č. 1540/1 o výměře 4700 m², pozemkové parcely parc. č. 1540/2 o výměře 3297 m² a pozemkové parcely 2468/6 o výměře 3433 m², v k. ú. Dmýštica. Tyto pozemky město pronajímá Zemědělskému družstvu Hrejkovice, se sídlem ve Dmýšticích č. p. 44.

Město Milevsko uzavřelo v roce 2008 s tehdejším Pozemkovým fondem České republiky smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na směnu zemědělských pozemků ve vlastnictví města v k. ú. Dmýštica a v k. ú. Něžovice za pozemky pod skládkou tuhého komunálního odpadu Jenišovice, v k. ú. Něžovice. Město Milevsko do směny nabízelo také pozemky parc. č. 1644/2 o výměře 1529 m², parc. č. 1809 o výměře 1457 m², parc. č. 1901 o výměře 773 m², v k. ú. Něžovice a pozemek parc. č. 63/3 o výměře 23629 m², v k. ú. Klisín. Tyto pozemky sice město pronajímá Zemědělskému družstvu Hrejkovice, ale Státní pozemkový úřad tyto pozemky požadoval nahradit jinými zemědělskými pozemky, neboť pozemky jsou sice vedené jako trvalý travní porost, ale jsou zarostlé a mají spíše charakter lesa. Za tyto pozemky město nabízí do směny pozemky parc. č. 1040/1 o výměře 11872 m², parc. č. 1036 o výměře 991 m², parc. č. 1035/2 o výměře 2598 m², parc. č. 1540/1 o výměře 4700 m², parc. č. 1540/2 o výměře 3297 m², parc. č. 2468/6 o výměře 3433 m², v k. ú. Dmýštica a pozemek parc. č. 2833/1 o výměře 899 m², v k. ú. Něžovice.

Nyní město obdrželo od Státního pozemkového úřadu Praha výzvu k úhradě cenového rozdílu a k podpisu směnné smlouvy s tím, že před podpisem směnné smlouvy ze strany Státního pozemkového úřadu je nutné uhradit cenový rozdíl vyplývající ze směnné smlouvy.

V původním návrhu směnné smlouvy byla výměra převáděných pozemků 6,6169 ha a cena pozemků ve vlastnictví státu byla ve výši 3.201.860 Kč, tj. 48,39 Kč za 1 m².

Po aktualizaci směnné smlouvy jsou pozemky o celkové výměře 6,6276 ha. Pozemky v k. ú. Něžovice a v k. ú. Klisín, které Státní pozemkový úřad odmítl převzít do směny měly výměru celkem 27388 m² a pozemky nově nabízené do směny v k. ú. Dmýštica a v k. ú. Něžovice mají výměru celkem 27790 m². Tyto pozemky byly nově oceněny.

Cena předmětných pozemků v majetku státu byla v roce 2008 3.207.037,64 Kč.

Náklad na ocenění nově nabízených pozemků činí 3.500 Kč

Cena náhradou nabízených pozemků ve vlastnictví města činí 290.166, 98 Kč.

Cenový rozdíl k roku 2008 činí 2.920.370,65 Kč. K této ceně je připočtena roční míra inflace.

Po navýšení o valorizaci za roky 2009 - 2016 činí doplatek ve prospěch Státního pozemkového úřadu Praha částku 3.240.424,95 Kč, zaokr. 3.240.500 Kč.

Doplatek musí být zaplacen před podpisem ze strany Státního pozemkového úřadu v Praze.

Po projednání záležitosti v Radě města Milevska dne 30.08.2017, usnesením č. 319/17 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska schválit vyhlášení záměru na směnu s doplatkem.

Zastupitelstvo města Milevska dne 13.09.2017, usnesením č. 289/17 schválilo vyhlášení záměru na směnu výše uvedených pozemkových parcel v k. ú. Něžovice s doplatkem Státnímu pozemkovému úřadu. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 19.09.2017 a sejmuto byl dne 05.10.2017. Na vyhlášený záměr nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

Zpracovatel, datum: Jiřina Kortanová, 05.10.2017