

**Územní studie „Centrum města Milevska“ a územní studie  
„Veřejná prostranství ulice Komenského“  
- výběrové řízení na zpracovatele**

**2. Důvodová zpráva**

V rámci integrovaného regionálního operačního programu byla vypsána dotace na pořizování územních studií (ÚS) veřejných prostranství. Tato dotace je vypsána pouze pro obce s rozšířenou působností. Dle podmínek lze získat 90% z uznatelných nákladů. Dle posledních zpráv je v alokované částce na dotaci dosud dostatek finančních prostředků.

Z výše uvedených důvodů město chce podat žádost do tohoto programu. Jednou z podmínek je doložení vybraného zpracovatele ÚS. Žádosti o dotaci lze podávat do konce března 2017. Pak bude následovat cca do konce roku 2017 fáze hodnocení. Realizace a náklady s ní spojené budou až v roce 2018.

Výběrové řízení na obě ÚS je vypsáno opakovaně s tím, že každou studii může zpracovat jiný dodavatel.

Základním hodnotícím kritériem není jen cena, ale ekonomická výhodnost nabídky, a to dle následujících dílčích kritérií:

- a) Nabídková cena v Kč bez DPH                      váha 40%
- b) Referenční zakázky (kvalita portfolia)      váha 60%

Ve smlouvě i výběrovém řízení je uvedeno, že akce bude realizována pouze v případě získání příslušné dotace.

Přímo oslovení zájemci byli vybráni z již proběhlé architektonické soutěže na centrum města.

MMR i další profesní organizace v tomto oboru činnosti nedoporučují při výběru zhotovitele na tyto územní studie, stejně tak jako na územní plány, používat systém elektronické aukce.

Návrh firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

1. ABM architekti, s.r.o. Ing. arch Petr Bouřil, U laboratoře 565/4, 162 00 Praha 6,
2. MS plán s.r.o., Ing. arch Michal Šourek, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5,
3. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D. Sochařská 12, 170 00 Praha 7
4. Ing. arch. Petr Brožek/ BRAK architects, Bubenská 1, 147 00 Praha 7
5. OK Plan Architects, s.r.o., Na Závodí 631, 396 01 Humpolec

**Návrh hodnotící komise:**

Ing. Ivan RADOSTA, starosta města  
Mgr. Martin TŘEŠTÍK, místostarosta města  
Ing. Petr Švára, vedoucí ORR  
Ing. Luboš Vaniš, projektant

Ing. Arch. Simona Vondráčková, městská architektka  
Jaroslava Procházková – OISM – projektová manažerka

Náhradníci:

Ing. Mgr. Miroslav DOUBEK, člen RMM, ZMM

Ing. Jaroslav Mácha, člen PSR, ZMM

Jaroslav Bolek, ORR – stavební úřad

Ing. Bohuslav BENEŠ, člen IK, člen ZMM

Ing. Jana VELÍŠKOVÁ, OISM – projektová manažerka

---

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Ing. Petr Švára, 12. 10. 2016