

**Směna částí pozemkových parcel v ulici Sladkovská, v k. ú. Milevsko –  
ukončení záměru**

**Důvodová zpráva**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č.1957/1 o výměře 939 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází ulicí Sladkovská. Dále je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1958/25 o výměře 254 m<sup>2</sup> v této lokalitě, který na ulici Sladkovská navazuje.

Majitel nemovitostí, bytem Sladkovská, 399 01 Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely o výměře 330 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely o výměře 135 m<sup>2</sup> a spoluvlastníkem pozemku o výměře 143 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemky se nacházejí v lokalitě Sladkovské ulice.

Pro potřebné rozšíření komunikace na pozemku parc. č. 1958/25 bylo jednáno s majitelem výše uvedených nemovitostí, který potřebnou část ze svého pozemku o výměře 2 m<sup>2</sup> a z dalšího pozemku o výměře 8 m<sup>2</sup> smění za část pozemkové parcely ve vlastnictví města parc. 1957/1 o výměře 24 m<sup>2</sup>. Tento pozemek sousedí s pozemkovou parcelou ve spoluvlastnictví manželů. Část pozemku města určenou ke směně dlouhodobě užívají.

Směna pozemků bude bez doplatku. Druhý směňující smění části svých pozemků o výměře 2 m<sup>2</sup> a o výměře 8 m<sup>2</sup> za část pozemku města parc. č. 1957/1 o výměře 24 m<sup>2</sup>. Dle vyhotoveného znaleckého posudku jsou části pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího oceněny tak, že část pozemkové parcely díl „a“ má hodnotu 6.185,28 Kč a část pozemkové parcely díl „b“ má hodnotu 1.546,31 Kč. Celková hodnota pozemků určená do směny je ve výši 7.731,59 Kč. Směňovaná část pozemkové parcely ve vlastnictví města, dle geometrického plánu označená jako pozemková parcela parc. č. 1957/10, je oceněna částkou 6.438,96 Kč. Hodnota směňovaných pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího je vyšší o 1.292,63 Kč. S druhým směňujícím bylo v této záležitosti jednáno a souhlasí se směnou bez doplatku.

Odbor investic a správy majetku doporučil vyhlásit záměr na směnu částí výše uvedených pozemkových parcel.

Po projednání na 19. schůzi Rady města Milevska dne 31.08.2016, usnesením č. 331/16 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska usnesením č. 211/16 ze dne 14.09.2016 schválilo vyhlášení záměru na směnu výše uvedených částí pozemkových parcel. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 19.09.2016 a sejmut byl dne 05.10.2016. Na vyhlášený záměr nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Jiřina Kortanová 07.10.2016