

UPRAVENÝ

**Prodej části pozemků v ulici Sibiřská, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 39 odst. 1), § 41

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města

Zpracovatel: Jiřina Kortanová, 17.10.2017

Vztah k rozpočtu: Výnos z prodeje části pozemků bude ve výši min. 33.400 Kč

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM: Bc. David Lukeš

ORR: Ing. Petr Švára

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**schvaluje** vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 352/15, dle geometrického plánu č. 3078 -79/2016 označené jako díl „a“ o výměře 139 m<sup>2</sup>, části pozemkové parcely 1614/1, dle geometrického plánu č. 3078 – 79/2016 označené jako díl „b“ o výměře 12 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely parc. č. 1614/3, dle geometrického plánu č. 3078 – 79/2016 označené jako díl „c“ o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko manželům, bytem Sibiřská, 399 01 Milevsko. Cena části pozemkových parcel je stanovena ve výši min. 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 352/15 o výměře 541 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1614/1 o výměře 5668 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 1614/3 o výměře 28 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemky se nacházejí v ulici Sibiřská.

Manželé, bytem Sibiřská ulice v Milevsku jsou novými majiteli domu a zahrady v této ulici. Původní majitelka domu před jeho prodejem zjistila, že plot u nemovitosti přesahuje do pozemků města a nechala vyhotovit geometrický plán.

Dle geometrického plánu č. 3078 – 79/2016 bylo zasaženo do pozemku města parc. č. 352/15 výměrou 139 m<sup>2</sup>, do pozemku parc. č. 1614/1 výměrou 12 m<sup>2</sup> a do pozemku parc. č. 1614/3 výměrou 16 m<sup>2</sup>. Celková výměra přeplocených pozemků je 167 m<sup>2</sup>.

Noví majitelé nemovitosti, požádali město o odkoupení výše uvedených nemovitostí s tím, že stávající plot stojí na pozemcích města a jejich zájmem je majetkové vyrovnání s městem. V žádosti nabízejí za pozemky cenu ve výši 150 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Město nechalo zpracovat znalecký posudek na ocenění výše uvedených částí pozemkových parcel. Dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je obvyklá cena částí pozemkových parcel parc. č. 352/15, dílu „a“, části pozemkové parcely parc. č. 1614/1 dílu „b“ a části pozemkové parcely parc. č. 1614/3, dílu „c“ stanovena ve výši 477 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

K žádosti na odprodej částí pozemků 1614/1, 1614/3 a 352/15, v k. ú. Milevsko se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námitky k prodeji výše uvedených částí pozemků. Jedná se o legalizaci stavu, který nastal více jak před třiceti pěti roky.

Odbor investic a správy majetku doporučuje schválit vyhlášení záměru na prodej částí pozemkové parcely parc. č. 352/15, části pozemkové parcely parc. č. 1614/1 a části pozemkové parcely parc. č. 1614/3, v k. ú. Milevsko a tím uvést záležitost do právního pořádku. Protože se jedná o zbytkové části pozemků a vzhledem k tomu, že manželé přeplocení do pozemků města nezavinili, doporučuje odbor investic a správy majetku stanovit cenu dohodou ve výši 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Po projednání v Radě města Milevska dne 04.10.2017, usnesením č. 352/17 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

---

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 7/11

1. Příloha P1 – záměr
2. Příloha P2 – žádost
3. Příloha P3 – vyjádření ORR
4. Příloha P4 - geometrický plán
5. Příloha P5 - znalecký posudek - část
6. Příloha P6 - mapa
7. Příloha P7 - ortofotomapa