

21

Město Milevsko

Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku

Č.j.

V Milevsku

**Město Milevsko zveřejňuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města
Milevska č. /17, ze dne 01.11.2017**

z á m ě r

prodeje části pozemkové parcely parc. č. 352/15, dle geometrického plánu č. 3078-79/2016 označené jako díl „a“ o výměře 139 m², části pozemkové parcely parc. č. 1614/1, dle geometrického plánu č. 3078-79/2016 označené jako díl „b“ o výměře 12 m² a části pozemkové parcely parc. č. 1614/3, dle geometrického plánu č. 3078-79/2016 označené jako díl „c“ o výměře 16 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek pro obec Milevsko a katastrální území Milevsko

manželům paní A.K. a panu J.K., bytem Sibiřská, 399 01 Milevsko.

Minimální cena části pozemkové parcely parc. č. 352/15, části pozemkové parcely parc. č. 1614/1 a části pozemkové parcely parc. č. 1614/3, v k. ú. Milevsko je stanovena ve výši

min. 200 Kč za 1 m².

Jedná se o cenu stanovenou dohodou.

Záměr se zveřejňuje na úřední desce, nám. E. Beneše č. p. 6 v Milevsku a na elektronické úřední desce města Milevska www.milevsko-mesto.cz (úřední deska – pronájmy, prodej, směny nebo podnikání a rozvoj – pronájmy, prodej, směny).

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně v zalepené obálce označené: „Prodej části pozemkové parcely parc. č. 352/15, dílu „a“ o výměře 139 m², části pozemkové parcely parc. č. 1614/1, dílu „b“ o výměře 12 m² a části pozemkové parcely parc. č. 1614/3, dílu „c“ o výměře 16 m², v k. ú. Milevsko“ a uvedení přesné adresy odesílatele. Připomínky musí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko nebo předány osobně na podatelnu úřadu nejpozději do dne do hodin.

Kontaktní osoba vyhlášovatele ve věcech záměru: Jiřina Kortanová, tel. 382 504 230, e-mail: jirina.kortanova@milevsko-mesto.cz

Ing. Ivan Radosta, v. r.

starosta města

razítko obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Děla:

Číslo: 13-09-2017

Uživatel/zpracovatel:

0184 OKR

Č.j.:

MM 37120/2017

Počet listů/příloh:

7/0

Ukládací znak:

Charakteristika:

Žádost o koupi, směnu nebo prodej pozemku
pro fyzické osoby

Žádám o koupi - směnu - prodej pozemku *.

Jméno a příjmení žadatele:

Jméno a příjmení manželky:

Datum narození:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

SIRIŘSEÁ

399 01 MILEVSKO

Stav: ŽENATÝ

Adresa trvalého bydliště:

SIRIŘSEÁ

399 01 MILEVSKO

Číslo požadovaného pozemku a jeho výměra:

352/15 - požadovaná 139m² (celková 541m²)
1614/1 - poz. 12m² (cel. 5668m²)
1614/3 - poz. 16m² (cel. 28m²)

Katastrální území:

MILEVSKO [694673]

Podílové spoluvlastnictví – požadovaný podíl:

Nabídnutá cena za pozemek: ~150,- Kč

U směny pozemků číslo nabízeného pozemku, jeho výměra a katastrální území:

Stručné odůvodnění žádosti:

Jako noví vlastníci domu a přílehlých parcel, bychom se
chtěli majetkově vymanit z obce Milevsko, jejíž
stávající plot stojí na pozemku města.

V případě prodeje nebo směny pozemku je žadatel povinen předložit výpis z katastru nemovitostí a katastrální mapu.

Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů žadatel výslovně souhlasí se zpracováním osobních údajů MěÚ Milevsko. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou v souvislosti s koupí – prodejem - směnou pozemku *.

V Milevska dne 13.9.2017

Podpis žadatele

Podpis manželky

* nehodící se škrtněte



Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504 223, fax: 382 521 879, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

V Milevsku dne 18. září 2017

Vyřizuje: Ing. Petr Švára

Městský úřad Milevsko
OISM
Jiřina Kortanová
ZDE

**Vyjádření ORR k žádosti na odprodej části pozemků parc. č. 1614/1, 1614/3 a 352/15
v k. ú. Milevsko**

ORR nemá námitky k prodeji výše uvedených částí pozemků. Jedná se o legalizaci stavu, který nastal před více jak 35 roky.

Ing. Petr Švára
vedoucí odboru regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje
-7-

24

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			katastru nemovitostí	drůbeží poz. evidencí		ha	m ²	
352/15		5	41	ostatní jna plocha	352/15		3	79	ostatní jna plocha		0				
352/30		2	41	orná půda	352/30		2	34	orná půda		2				
					352/68			7	orná půda		2	352/30		2024	7
352/32		2	37	orná půda	352/32		2	34	orná půda		2				
352/58			53	ostatní jna plocha	352/58		2	20	ostatní jna plocha		2	352/15		1	39
												352/58		1649	53
												1614/1		1	12
												1614/3		1	16
															20
352/31		2	37	orná půda	352/31		2	17	orná půda		2				
					352/67			23	orná půda		2	352/31		2018	20
												352/32		2022	3
															23
1614/1		56	68	ostatní jna plocha	1614/1		56	56	ostatní jna plocha		0				
1614/3			28	ostatní jna plocha	1614/3			35	ostatní jna plocha		2	352/15		1	23
												1614/3		1	12
															35
		70	05				70	05							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
352/30		73211		2 34							
352/31		73211		2 17							
352/32		73211		2 34							
352/67		73211		20 3	d e						
				23							
352/68		73211		7							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu

Souřadnice pro zápis do KN

YX

Kód kv.

Poznámka

356-9356162-934112749-603

částelná část

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zép. do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
266-8	756162.98	1112748.80	3		nástřelný hřeb
591-25	756137.67	1112720.29	3		roh plotu
591-26	756137.19	1112729.28	3		dřev. kůl
591-28	756136.23	1112747.26	3		barva na podzdivce
747-16	756110.37	1112737.28	3		roh zdi
747-18	756110.81	1112728.30	3		roh zdi
958-390	756146.06	1112700.41	3		roh plotu
2307-16	756135.67	1112757.74	3		dřev. kůl
1	756163.15	1112749.28	3		roh plotu
2	756140.45	1112756.62	3		roh plotu
5	756134.11	1112734.16	3		roh plotu
6	756139.81	1112712.81	3		roh plotu
9	756140.33	1112755.20	3		nástřelný hřeb
11	756136.48	1112742.57	3		nástřelný hřeb
12	756135.25	1112738.22	3		roh plotu
13	756135.43	1112729.21	3		roh plotu
14	756137.63	1112720.96	3		nástřelný hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil: Ing. Karel Prášek		Stejnopis ověřil: Ing. Karel Prášek	
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Prášek		Jméno, příjmení: Ing. Karel Prášek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1021/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1021/1995	
	Dne: 19. října 2016 Číslo: 121/2016		Dne: 31. 10. 2016 Číslo: 105/2016	
	Něžlostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Karel Prášek Geodetická kancelář U Stříbrného 1402, 399 01 Mlévsko Číslo plánu: 3078 - 79/2016 Okres: Písek Obec: Mlévsko Kat. území: Mlévsko Mapový list: Mlévsko 2-6/23 Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ploty, nástřel, hřeby	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek Ing. Dana Vladyková PGP-790/2016-305 2016.10.31 07:03:13 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



2.1 Stavební pozemek (§ 4)

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 540 obyvatel

2.1.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:Písek $ZC_v = 1\,169\text{ Kč}$ **2.1.2 Popis a výměry:**

kú. Milevsko, LV 1

352/15 díl „a“	ostatní plocha (jiná plocha)	139,00 m ²
1614/1 díl „b“	ostatní plocha (jiná plocha)	12,00 m ²
1614/3 díl „c“	ostatní plocha (jiná plocha)	16,00 m ²

2.1.3 Výpočet základní ceny upravené:

Základní cena stavebního pozemku <i>Milevsko</i>		Dle tab. č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²	1 169,00
Úprava základní ceny stavebního pozemku					
Označení znaku	Název znaku			Hodnota koeficientu	
O ₁	Velikost obce				
Velikost obce podle počtu obyvatel:					
I.	8 649			0,85	
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce				
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000			0,85	
O ₃	Poloha obce				
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel			1,00	
O ₄	Technická infrastruktura v obci				
V obci je:					
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn			1,00	
O ₅	Dopravní obslužnost obce				
V obci je:					
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka			1,00	
O ₆	Občanská vybavenost obce				
Občanská vybavenost obce:					
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.			1,00	
Základní cena stavebního pozemku – obec <i>Milevsko</i> (ZC x O ₁ xO ₂ xO ₃ xO ₄ xO ₅ xO ₆)			ZC	Kč/m ²	845,00

2.1.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota T _I
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	III.	Poptávka je nižší než nabídka	-0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	IV.	Stavba na vlastním pozemku	0,00
3	Změny v okolí	III.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 - 0,06)$				0,94

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota P_i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	I.	Velikost pozemku omezující jeho využití	-0,03
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15 %	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněná území a ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,03$				0,97

Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 3:

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V_i
1	Druh a účel užití stavby		Rezidenční stavby v obcích nad 2 000 obyvatel	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,04
3	Poloha pozemku v obci	III.	Okrajové části obce	-0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	II.	V okolí je částečně dostupná občanská vybavenost v obci	-0,01
6	Dopravní dostupnost	VI.	Přístup po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00
7	Hromadná doprava	II.	Zastávka cca 600 m	-0,06
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Nevhodná výměra a tvar pozemků	-0,30
Index polohy: $I_p = 1,00 \times (1 - 0,38)$				0,62

2.1.4 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
352/15 díl „a“	Ostatní plocha	139,00	845,00
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	0,940
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	0,970
Index polohy		I_p	0,620
Index cenového porovnání		$I_T \times I_o \times I_p$	0,565
Cena pozemku (zaokrouhleno):			Kč/m ² 477,00
Cena poz. 352/15 díl „a“, kú. Milevsko		C_N	Kč 66 303,00

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
1614/1 díl „b“	Ostatní plocha	12,00	845,00
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	0,940
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	0,970
Index polohy		I_P	0,620
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_P$		0,565
Cena pozemku (zaokrouhleno):		Kč/m ²	477,00
Cena poz. 1614/1 díl „b“, kú. Milevsko	C_N	Kč	5 724,00

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
1614/3 díl „c“	Ostatní plocha	16,00	845,00
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	0,940
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	0,970
Index polohy		I_P	0,620
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_P$		0,565
Cena pozemku (zaokrouhleno):		Kč/m ²	477,00
Cena poz. 1614/3 díl „c“, kú. Milevsko	C_N	Kč	7 632,00

2.1 Cena stavebních pozemků celkem:

	LV 1 Kú. Milevsko
352/15 díl „a“	66 303,00 Kč
1614/1 díl „b“	5 724,00 Kč
1614/3 díl „c“	7 632,00 Kč
Cena celkem:	79 659,00 Kč

3 Rekapitulace - závěr:

	LV 1 Kú. Milevsko
3.1 Stavební pozemek	79 659,00 Kč
Cena celkem:	79 659,00 Kč
Zaokrouhleno:	79 660,00 Kč

Obvyklá cena oddělené části pozemků 352/15 díl „a“, 1614/1 díl „b“, 1614/3 díl „c“ v kú. Milevsko
ke dni 21.09.2017 činí: 79 660,00 Kč

Slovy: sedmdesátdevět tisíc šest set šedesát korun českých

V Milevsku 21.09.2017

E. Destinnové
399 01 Milevsko

352/11

352/10

353/47

2299

26

Q
353/48

2300

353/49

2301

353/50

2302

Q
353/51

2303

352/40

352/48

352/53

352/15
město

352/27

2151

2289

352/57

352/28

2152

1/5

1937

352/7

352/29

2153

352/6

1712

352/30

2154

352/31

2155

352/32

2156

požadované části
pozemků

město

352/33

2157

ul. Sibiřská
město

1614/3

352/34

2158

1413

1614/1

162

Q
400/44

1414

Q
400/45

1415

1619

2390
2546
2547
2548

587

Q
400/47

290
291

