

UPRAVENÝ

Směna nemovitostí s doplatkem, v k. ú. Dmýštica – ukončení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města

Zpracovatel: Jiřina Kortanová, 20.10.2017

Vztah k rozpočtu: Finanční krytí směny je zajištěno přesunem nevyčerpaných prostředků na investiční akce (bez navýšení salda rozpočtu).

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM: Bc. David Lukeš

OF: Ing. Jaroslava Rodová

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje směnu pozemkové parcely parc. č. 396 o výměře 90 m², pozemkové parcely parc. č. 397 o výměře 94 m², pozemkové parcely parc. č. 2428/2 o výměře 6353 m² a pozemkové parcely parc. č. 2457/7 o výměře 7042 m², v k. ú. Dmýštica ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, za stavební parcelu o výměře 562 m², jejíž součástí je rodinný dům ve Dmýšticích, za stavební parcelu o výměře 181 m², jejíž součástí je zemědělská stavba, za pozemkovou parcelu o výměře 931 m² a za pozemkovou parcelu o výměře 88 m², v k. ú. Dmýštica ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Hrejkovice, 398 59 Hrejkovice.

Směna nemovitostí bude s doplatkem majiteli nemovitostí ve výši 592.920 Kč.

II. schvaluje finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

(uvedeno v tis. Kč)

ROZPOČTOVÁ SKLADBA		UZ	ORJ	ORG	Text	Hodnota
OdPa	Položka					
3636	6121		6	6184	Přesun peněžních prostředků - směna	-500,00
3639	6121		6		Směna pozemků- doplatek ve prospěch pana Františka Buzka	+218,20
3639	6130		6		Směna pozemků- doplatek ve prospěch pana Františka Buzka	+374,80
3111	6121		6		Přesun peněžních prostředků - směna	-93,00
					VÝDAJE celkem	0
					PŘÍJMY celkem	0
					FINANCOVÁNÍ celkem	0

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 396 o výměře 90 m², pozemkové parcely parc. č. 397 o výměře 94 m², pozemkové parcely parc. č. 2428/2 o výměře 6353 m² a pozemkové parcely parc. č. 2457/7 o výměře 7042 m², v k. ú. Dmýštica. Pozemková parcela parc. č. 2428/2, jejíž součástí jsou i pozemkové parcely parc. č. 396 a parc. č. 397, se nachází v lokalitě „Jerče“ a pozemková parcela parc. č. 2457/7 se nachází v lokalitě „Budák“, v k. ú. Dmýštica. Tyto pozemky město Milevsko pronajímá Zemědělskému družstvu Hrejkovice, se sídlem Dmýštica č. p. 44, 399 01 Milevsko.

Fyzická osoba, trvale bytem Hrejkovice, 398 59 Hrejkovice je vlastníkem stavební parcely o výměře 562 m², jejíž součástí je rodinný dům ve Dmýšticích, dále stavební parcely o výměře 181 m², jejíž součástí je zemědělská stavba, pozemkové parcely – zahrady o výměře 931 m² a pozemkové parcely o výměře 88 m², v k. ú. Dmýštica. Tato pozemková parcela slouží jako veřejný přístup k zadní části místního pohostinství.

Město Milevsko má v zájmu upravit vzhled středu obce Dmýštica.

Proto bylo již několikrát jednáno s majitelem o možnosti nabytí jeho neobydlené nemovitosti, která se nachází proti kapličky ve Dmýšticích.

Město Milevsko nechalo zpracovat znalecké posudky na ocenění výše uvedených nemovitostí. Pozemky určené do směny ve vlastnictví města jsou, dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, oceněny ve výši 257.080 Kč.

Pozemky určené do směny ve vlastnictví fyzické osoby jsou dle znaleckého posudku oceněny ve výši 830.000 Kč.

Na základě proběhlých jednání s majitelem nemovitostí byla dohodnuta směna nemovitostí s doplatkem, a to pozemků ve vlastnictví města parc. č. 396, parc. č. 397, parc. č. 2428/2 a parc. č. 2457/7 za nemovitosti v jeho vlastnictví, a to stavební parcelu s rodinným domem, stavební parcelu se zemědělskou stavbou (stodolou) a dvěma pozemkovými parcelami, v k. ú. Dmýštica. Vlastník nemovitostí požaduje jako výchozí cenu do směny svých nemovitostí částku 850. 000 Kč. Doplatek města bude ve výši 592.920 Kč.

Záležitost směny nemovitostí byla projednána s odborem regionálního rozvoje, který ke směně nemovitostí s doplatkem nemá žádné připomínky.

Odbor investic a správy majetku doporučuje směnu výše uvedených nemovitostí s doplatkem.

Po projednání záležitosti v Radě města Milevska dne 30.08.2017, usnesením č. 314/17 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska schválit vyhlášení záměru na směnu s doplatkem.

Zastupitelstvo města Milevska dne 13.09.2017, usnesením č. 288/17 schválilo vyhlášení záměru na směnu výše uvedených pozemkových parcel v k. ú. Dmýštica s doplatkem. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 19.09.2017 a sejmuto byl dne

05.10.2017. Na vyhlášený záměr nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

Po projednání v Radě města Milevska dne 18.10.2017, usnesením č. 377/17, bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Počet stran materiálu 3

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 5 /18

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – znalecké posudky - část
4. Příloha P4 – mapa pozemků určených ke směně
5. Příloha P5 - ortofotomapa