

Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku

Č.j. MM 37881/2017

V Milevsku dne 19.09.2017

**Město Milevsko zveřejňuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města  
Milevska č. 289 /17, ze dne 13.09.2017**

**z á m ě r**

na směnu pozemkové parcely parc. č. 2035 o výměře 97 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 2522/1 o výměře 10461 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 2542/1 o výměře 2497 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 2833/1 o výměře 899 m<sup>2</sup>, v k. ú. Něžovice, pozemkové parcely parc. č. 326/2 o výměře 5493 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 327/1 o výměře 2288 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1084/2 o výměře 2026 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1085 o výměře 2773 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 2468/2 o výměře 11540 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 2470/4 o výměře 1872 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1035/2 o výměře 2598 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1036 o výměře 991 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1040/1 o výměře 11872 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1540/1 o výměře 4700 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1540/2 o výměře 3297 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 2468/6 o výměře 3433 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dmýštica ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Písek pro obec Milevsko a katastrální území Něžovice a Dmýštica

*za pozemky pod skládkou TKO Jenišovice*

stavební parcelu parc. č. 125 o výměře 92 m<sup>2</sup>, stavební parcelu parc. č. 126 o výměře 39 m<sup>2</sup>, stavební parcelu parc. č. 127 o výměře 44 m<sup>2</sup>, stavební parcelu parc. č. 128 o výměře 119 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/19 o výměře 1175 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/24 o výměře 30022 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/25 o výměře 1347 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/26 o výměře 2270 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/27 o výměře 1002 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/28 o výměře 12186 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu parc. č. 2685/29 o výměře 17980 m<sup>2</sup>, v k. ú. Něžovice ve vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zapsané na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Písek pro obec Milevsko a katastrální území Něžovice.

Pozemkové parcely parc. č. 2035, parc. č. 2522/1, parc. č. 2542/1 a parc. č. 2833/1, v k. ú. Něžovice a pozemkové parcely parc. č. 326/2, parc. č. 327/1, parc. č. 1084/2, parc. č. 1085, parc. č. 2468/2, parc. č. 2470/4, parc. č. 1035/2, parc. č. 1036, parc. č. 1040/1, parc. č. 1540/1, parc. č. 1540/2 a parc. č. 2468/6, v k. ú. Dmýštica jsou pronajaté Zemědělskému družstvu Hrejkovice, se sídlem Dmýštica č. p. 44, 399 01 Milevsko.

Cena pozemků určených ke směně ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu Praha je stanovena dohodou ve výši 3.530.660 Kč.

Cena pozemků určených ke směně ve vlastnictví města Milevska je stanovena dohodou ve výši 290.160 Kč.

Cenový rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou ve prospěch Státního pozemkového úřadu Praha je ve výši 3.240.500 Kč.

Záměr se zveřejňuje na úřední desce, nám. E. Beneše č. p. 6 v Milevsku a na elektronické úřední desce města Milevska [www.milevsko-mesto.cz](http://www.milevsko-mesto.cz) ( úřední deska – pronájmy, prodej směny nebo podnikání a rozvoj – pronájmy, prodej, směny).

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně v zalepené obálce a označené: „Směna pozemkové parcely parc. č. 2035 o výměře 97 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 2522/1 o výměře 10461 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 2542/1 o výměře 2497 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 2833/1 o výměře 899 m<sup>2</sup>, v k. ú. Něžovice, pozemkové parcely parc. č. 326/2 o výměře 5493 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 327/1 o výměře 2288 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1084/2 o výměře 2026 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1085 o výměře 2773 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 2468/2 o výměře 11540 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 2470/4 o výměře 1872 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1035/2 o výměře 2598 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1036 o výměře 991 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1040/1 o výměře 11872 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1540/1 o výměře 4700 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1540/2 o výměře 3297 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 2468/6 o výměře 3433 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dmýštica ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za pozemky pod skládkou TKO Jenišovice, a to stavební parcelu parc. č. 125 o výměře 92 m<sup>2</sup>, stavební parcelu parc. č. 126 o výměře 39 m<sup>2</sup>, stavební parcelu parc. č. 127 o výměře 44 m<sup>2</sup>, stavební parcelu parc. č. 128 o výměře 119 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/19 o výměře 1175 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/24 o výměře 30022 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/25 o výměře 1347 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/26 o výměře 2270 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/27 o výměře 1002 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 2685/28 o výměře 12186 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu parc. č. 2685/29 o výměře 17980 m<sup>2</sup>, v k. ú. Něžovice ve vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3“ a uvedení přesné adresy odesílatele. Připomínky musí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko nebo předány osobně na podatelnu úřadu nejpozději do dne 04.10.2017 do 17,00 hodin.

Kontaktní adresa vyhlášovatele ve věcech záměru: Jiřina Kortanová, tel. 382 504 230, e-mail: [jirina.kortanova@milevsko-mesto.cz](mailto:jirina.kortanova@milevsko-mesto.cz)

Ing. Ivan Radosta v. r.

starosta města

razítko obce



Vyvěšeno na úřední desce dne: 19.09.2017

Sejmuto z úřední desky dne: 05.10.2017

VYVĚŠENO dne	19-09-2017
SEJMUTO dne	05-10-2017
podpis	



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 387903/2017  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Lenka Johnová  
Tel.: 729 922 234  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.johnova@spucr.cz

Datum: 21.8.2017

Město Milevsko  
Ing. Ivan Radosta, starosta  
Náměstí E. Beneše 420  
399 01 Milevsko

### **Výzva k úhradě cenového rozdílu a k podpisu směnné smlouvy**

Vážený pane starosto,

dopisem ze dne 9. 3. 2017 jste se obrátili na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), jako nástupnickou organizaci Pozemkového fondu ČR se žádostí o uzavření směnné smlouvy č. 2 001 S 07/06. Město Milevsko uzavřelo dne 15. 9. 2008 s Pozemkovým fondem ČR smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, jejíž přílohou byl i návrh směnné smlouvy č. 2 001 S 07/06. Předmětem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy je budoucí převod pozemků, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace.

pozemky:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	výměra (ha)	LV
Milevsko	Něžovice	KN	125	zast. plocha	0,0092	10002
Milevsko	Něžovice	KN	126	zast. plocha	0,0039	10002
Milevsko	Něžovice	KN	127	zast. plocha	0,0044	10002
Milevsko	Něžovice	KN	128	zast. plocha	0,0119	10002
Milevsko	Něžovice	KN	2685/19	vodní plocha	0,1175	10002
Milevsko	Něžovice	KN	2685/24	ostatní plocha	3,0022	10002
Milevsko	Něžovice	KN	2685/25	orná půda	0,1347	10002
Milevsko	Něžovice	KN	2685/26	orná půda	0,2270	10002
Milevsko	Něžovice	KN	2685/27	ostatní plocha	0,1002	10002
Milevsko	Něžovice	KN	2685/28	ostatní plocha	1,2186	10002
Milevsko	Něžovice	KN	2685/29	orná půda	1,7980	10002

Celkem (ha) 6,6276

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Po prověření náhradou nabízených pozemků bylo zjištěno, že část původně nabízených pozemků byly v kultuře lesní pozemek a tedy byly nahrazeny pozemky, které SPÚ může přijmout do příslušnosti hospodařit.

### **Náhradou nabízené pozemky ve vlastnictví Města Milevska**

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	výměra (ha)	LV
Milevsko	Něžovice	KN	2035	trvalý travní porost	0,0097	1
Milevsko	Něžovice	KN	2522/1	orná půda	1,0461	1
Milevsko	Něžovice	KN	2542/1	orná půda	0,2497	1



Milevsko	Něžovice	KN	2833/1	orná půda	0,0899	1
Milevsko	Dmýštica	KN	326/2	orná půda	0,5493	1
Milevsko	Dmýštica	KN	327/1	orná půda	0,2288	1
Milevsko	Dmýštica	KN	1084/2	trvalý travní porost	0,2026	1
Milevsko	Dmýštica	KN	1085	trvalý travní porost	0,2773	1
Milevsko	Dmýštica	KN	2468/2	orná půda	1,1540	1
Milevsko	Dmýštica	KN	2470/4	orná půda	0,1872	1
Milevsko	Dmýštica	KN	1035/2	trvalý travní porost	0,2598	1
Milevsko	Dmýštica	KN	1036	trvalý travní porost	0,0991	1
Milevsko	Dmýštica	KN	1040/1	trvalý travní porost	1,1872	1
Milevsko	Dmýštica	KN	1540/1	orná půda	0,4700	1
Milevsko	Dmýštica	KN	1540/2	orná půda	0,3297	1
Milevsko	Dmýštica	KN	2468/6	trvalý travní porost	0,3433	1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Před podpisem směnné smlouvy ze strany SPÚ je nutno uhradit cenový rozdíl vyplývající ze směnné smlouvy. V původním návrhu směnné smlouvy, kdy byla výměra převáděných pozemků 6,6169 ha, byla dohodnutá cena pozemků ve vlastnictví státu ve výši 3 201 860,- Kč, t.j. 48,39 Kč/m<sup>2</sup>. Předmětem aktualizované směnné smlouvy, nově označené č. 2 002 S 17/06 jsou požadované pozemky o celkové výměře 6,6276 ha.

- Cena předmětných pozemků v majetku státu v roce 2008 by při výměře 6,6276 ha činila 3 207 037,64 Kč.
- Náklady spojené s vypracováním znaleckého ocenění nově nabízených pozemků činí 3 500,- Kč
- Cena náhradou nabízených pozemků činí 290 166,98 Kč

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ by v roce 2008 činil 2 920 370,65 Kč.

Dle čl. VI návrhu směnné smlouvy se cenový rozdíl bude každoročně zvyšovat, po zveřejnění míry roční inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem. Po navýšení o valorizaci za rok 2009 – 2016 doplatek ve prospěch SPÚ činí 3 240 424,95 Kč (viz příložená tabulka).

**Úplata celkem činí 3 240 500,- Kč (slovy: třimilionydvěstěčtyřicetisícipětset korun českých)**  
– zaokrouhleno dle metodického pokynu SPÚ na stokoruny nahoru

**Úplatu uhradíte v plné výši na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]**  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.

Přílohou tohoto podání Vám zasíláme k podpisu směnnou smlouvu č. **2 002 S 17/06** (3 pare).

Zároveň Vám oznamujeme, že před podpisem směnné smlouvy je SPÚ povinen si ověřit, zda nejste v prodlení s plněním Vašich pohledávek vůči SPÚ.

Žádáme Vás, abyste před podpisem smlouvy prověřili veškeré údaje, týkající se převáděných nemovitostí a Vašeho města. V případě, že se některý údaj liší, kontaktujte prosím Lenku Johnovou, tel. +420 729 922 234.

**Připomínáme nutnost ověření podpisu na dvou pare stejnopisu smlouvy. Pokud máte na příslušném katastrálním úřadu zřízen podpisový vzor, tak pouze na jednom pare stejnopisu smlouvy.** Po podpisu smlouvy ze strany SPÚ Vám bude před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí jedno pare podepsané smlouvy vráceno zpět. Návrh na vklad

práva do katastru nemovitostí podává podle § 16 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, SPÚ, proto nám prosím vraťte zpět úplný počet nyní Vám zaslaných stejnopisů výše uvedených listin.

Podepsanou směnnou smlouvu (3 pare) zašlete na adresu odboru řízení privatizace a převodu majetku SPÚ uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu. Výše uvedený doplatek i podepsanou směnnou smlouvu očekáváme do 45 dnů od doručení této výzvy, pokud nedojde k jiné dohodě.

Ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) se vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou. Potvrzení obsahu smlouvy v jiné než písemné formě, které vykazuje odchylky od skutečně ujednaného obsahu smlouvy, nemá právní účinky.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

V.Z. Ing. Jana Maliková  
zástupkyně ředitelky odboru převodu majetku státu  
Státního pozemkového úřadu

Ing. Eva Šobáňová  
ředitelka odboru převodu majetku státu  
Státního pozemkového úřadu

#### Příloha

- návrh směnné smlouvy - 3 pare
- tabulka výpočtu valorizace

#### Na vědomí

- KPÚ pro Jihočeský kraj
- ústředí SPÚ – odbor ekonomický - Bc. Petra Suchomelová

Odbor ekonomický tímto potvrzuje, že dne ..... byla uhrazena úplata na účet SPÚ dle této výzvy v plné výši

za správnost - odbor ekonomický  
vypsat příjmení, jméno, titul

.....  
podpis

Město Milevsko	15.9.2008
doplatek v době podpisu budoucí smlouvy, tj. r. 2008	2 920 370,65

**Výpočet valorizace od r. 2009 do r. 2016**

rok	inlace %	Cena
2009	1,00	2 949 574,36 Kč
2010	1,50	2 993 817,97 Kč
2011	1,90	3 050 700,51 Kč
2012	3,30	3 151 373,63 Kč
2013	1,40	3 195 492,86 Kč
2014	0,40	3 208 274,83 Kč
2015	0,30	<b>3 217 899,66 Kč</b>
2016	0,70	<b>3 240 424,95 Kč</b>







