

## UPRAVENÝ

**Nákup pozemků v lokalitě „U vlakového nádraží“, v k. ú. Milevsko**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 85 písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města .....

Zpracovatel: Jiřina Kortanová, 20.10.2017 .....

Ing. Jana Huptychová, 20.10.2017 .....

Vztah k rozpočtu: Finanční krytí nákupu pozemků od Českých drah, a. s. bude zajištěno  
rozpočtovým opatřením - zvýšení kapitálových výdajů.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM: Bc. David Lukeš -----

OF: Ing. Jaroslava Rodová .....

**1.Návrh usnesení****Zastupitelstvo města Milevska**

**I. schvaluje** nákup pozemkové parcely parc. č. 1657/7 o výměře 188 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko. Cena pozemku bude ve výši 40.000 Kč.

**II. schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí kupní v předloženém znění na budoucí nákup části pozemkové parcely parc. č. 480/6 o výměře 111 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví společnosti Paliva Písek, a.s., se sídlem Žižkova třída 335/12, Budějovické předměstí, 397 01 Písek do vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

**III. schvaluje** finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

(uvedeno v tis. Kč)

ROZPOČTOVÁ SKLADBA		UZ	ORJ	ORG	Text	Hodnota
OdPa	Položka					
3639	6130		6		Nákup pozemků od Českých drah, a. s.	40
					<b>VÝDAJE celkem</b>	<b>40</b>
					<b>PŘÍJMY celkem</b>	<b>0</b>
					<b>FINANCOVÁNÍ celkem</b>	<b>0</b>

## 2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko má aktuálně zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní řízení na akci „Přestupní terminál Milevsko“. Pro potřeby vybudování terminálu jsou do projektu zahrnuty i pozemky ve vlastnictví společnosti České dráhy, a. s. Praha a Paliva Písek a.s. Smlouvy s těmito vlastníky je nutné uzavřít ještě před podáním žádosti o územní rozhodnutí.

České dráhy, a.s. jsou vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1657/7 o výměře 188 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený jako ostatní plocha.

Pozemek se nachází v blízkosti železniční stanice Milevsko. Jedná se o rovinatý pozemek s asfaltovým povrchem, z části zastavěný venkovní opěrnou zdí. Na pozemku je umístěna kanalizační šachta a pozemkem prochází potrubí pro dešťovou vodu. Pozemek je využíván pro otáčení autobusů.

Na základě předchozích jednání nyní město Milevsko obdrželo kupní smlouvu na nákup pozemkové parcely parc. č. 1657/7 o výměře 188 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko do vlastnictví města. Cena pozemku je stanovena ve výši 40.000,- Kč a musí být uhrazena před podpisem kupní smlouvy na účet Českých drah a.s. Praha. Záležitost ceny pozemku byla již projednávána na schůzi Rady města Milevska dne 16.08.2017 a usnesením č. 303/17 byla odsouhlasena cena dle znaleckého posudku a připočtených nákladů na jeho vyhotovení.

Paliva Písek, a.s. jsou vlastníkem pozemkové parc. č. 480/6 o výměře 3619 m<sup>2</sup>, v k.ú. Milevsko. Pro potřeby stavby přestupního terminálu je potřeba odkoupit část pozemku o výměře 111m<sup>2</sup>. Pozemek je vedený jako ostatní plocha. Pozemek se nachází v blízkosti železniční stanice Milevsko.

Je připravena smlouva o smlouvě budoucí kupní na nákup části výše zmíněné pozemkové parc. č. 480/6 do vlastnictví města. Cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem ve výši 47.180,- Kč. Pozemek bude odkoupen až před kolaudací stavby „Přestupní terminál Milevsko“.

Odbor investic a správy majetku doporučuje schválit nákup výše uvedených pozemků do vlastnictví města.

Po projednání v Radě města Milevska dne 18.10.2017, usnesením č. 393/17, bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

---

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/27

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – neveřejná příloha
3. Příloha P3 – přílohy ke smlouvě
4. Příloha P4 – znalecký posudek - část
5. Příloha P5 - ortofotomapa