

**Zveřejnění záměrů změnit tři smlouvy na nájem nebytových prostor****Důvodová zpráva**

Helena Táborová, bytem ve Dmýšticích, IČ: 40754634, nájemce dvou nebytových prostor žádá o změnu nájemních smluv z doby určité na dobu neurčitou. V průběhu nájemního vztahu plní písemně sjednané i obecně stanovené povinnosti a závazky. Jmenovaná užívá prostor sloužící podnikání č. 101 v čp. 13 Dmýštica (v přístavbě budovy pohostinství) od roku 1991 za účelem prodeje potravin a částečného sortimentu smíšeného zboží, o velikosti podlahové plochy 123,00 m<sup>2</sup>, stávající roční nájemné ve výši 12.000,00 Kč a prostor sloužící podnikání č. 102 v čp. 13 Dmýštica (v budově pohostinství) od roku 1992 za účelem poskytování pohostinských služeb, o velikosti podlahové plochy 133,00 m<sup>2</sup>, stávající roční nájemné ve výši 12.000,00 Kč.

Alena Košťálová, J. A. Komenského 1134, Milevsko, IČ: 69553262, nájemce nebytového prostoru žádá o souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží. Jmenovaná užívá prostor sloužící podnikání č. 102 v čp. 413 Gen. Svobody (samoobslužná jídelna lidovka) od roku 2005 (resp. od roku 2003) za účelem provozování stravovacího zařízení, o velikosti podlahové plochy 559,32 m<sup>2</sup>, stávající roční nájemné ve výši 122.256,00 Kč (zvyšováno o roční míru inflace). Podle § 2307 NOZ může nájemce s předchozím souhlasem pronajímatele nájem převést. Svou podstatou jde o změnu v osobě nájemce, resp. o změnu v nájemním vztahu. Nájemcem by se stal stávající dlouholetý podnájemce David Pejša, Pod stadionem 1135, Milevsko, IČ: 63899001, který dodržuje veškeré závazky vyplývající ze smluvního vztahu. Veřejnosti svým odborným a profesionálním přístupem poskytuje kvalitní služby v příjemném prostředí, umožňuje pohodlnou a rychlou konzumaci jídla, kterému v městě nekonkuruje žádné obdobné zařízení. Zákon o obcích ukládá obci povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své případné nabídky nebo připomínky. Povinnost zveřejnit záměr se vztahuje též na veškeré změny, které se týkají podstatných náležitostí existujícího právního vztahu. Na základě podaných žádostí stávajícími nájemci OISM doporučuje zveřejnit adresný záměr změnit dvě předmětné nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou a adresný záměr udělit souhlas s převodem nájmu s tím, že ostatní ujednání v obsahu smluv zůstanou v platnosti beze změny. Postup ve věci převodu nájmu prostoru sloužícího podnikání v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží, kdy by mělo dojít pouze ke změně v osobě nájemce, zpracovatel konzultoval s nestranným právníkem.

---

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 07.10.2016