

**Zpráva o výsledku Kontroly efektivnosti a využití prostor určených k podnikání
(nebytové prostory) v majetku města Milevska**

Právní rámec:

ustanovení § 94 odst. 1) a § 119 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, platném znění;
Plán práce FV ZMM na rok 2017 (z 20. zasedání ZMM 22.02.2017)

Předkladatel:

Mgr. Petr Barda, zastupitel a předseda FV ZMM

Zpracovatel:

Mgr. Petr Barda, předseda FV ZMM

Vztah k rozpočtu:

bez vlivu na rozpočet roku 2017

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska:

- I. hodnotí předloženou Zprávu o výsledku Kontroly efektivnosti a využití prostor určených k podnikání (nebytové prostory) v majetku města Milevska jako splnění úkolu uloženého Finančnímu výboru Zastupitelstva města Milevska.
- II. ukládá Radě města Milevska (na základě doporučení FV ZMM):
 1. prověřit potřebu promítnutí změn smluv s organizacemi města do rozpočtu města
 2. prověřit možnosti sjednat pro město výhodnější nájemné za umístění antén společnosti Nej.cz a za prostory pro Arkádu, z. ú., včetně Milevského maškarního sdružení
 3. o splnění výše uvedených úkolů informovat Zastupitelstvo města Milevska na jeho zasedání v prosinci 2017.

2. Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Milevska uložilo svým usnesením č. 245/2017 ze dne 22. 02. 2017 úkol Finančnímu výboru ZMM provést v roce 2017 „Kontrolu efektivnosti a využití prostor určených k podnikání (nebytové prostory) v majetku města Milevska“ a podat ZMM o jejím výsledku zprávu. OISM MěÚ Milevsko byl osloven a vyzván vedoucím kontrolní skupiny FV ZMM panem Ing. Šikou k předložení potřebných dokumentů pro kontrolní činnosti. Na této kontrole se podíleli i další členové kontrolní skupiny FV ZMM (Ing. Marek Kafka a Mgr. Petr Barda). Kontrola byla zahájena dne 26.06.2017 u vedoucího OISM MěÚ Milevsko pana Bc. Davida Lukeše. Přítomna byla i paní Marcela Heroutová – referentka bytového hospodářství OISM MěÚ Milevsko.

Pro provedení kontroly efektivnosti a využití prostor určených k podnikání byly kontrolní skupině FV ZMM předloženy všechny požadované dokumenty. Kontrolní skupina FV ZMM konstatovala, že evidence využívání nebytových prostor je OISM MěÚ Milevsko dobře vedená a veškeré předané podklady byly přehledné. Závěrem kontrolní skupina FV ZMM zdůraznila své dva návrhy na opatření. Za 1. nutnost prověření potřeby promítnutí změn smluv s organizacemi města do rozpočtu města a za 2. prověření možnosti sjednat pro město výhodnější nájemné za umístění antén společnosti Nej.cz a za prostory pro Arkádu, z.ú., včetně Milevského maškarního sdružení. Zápis o provedené kontrole FV ZMM č. 1/2017 je uveden v příloze k Zápisu č. 16/2017 ze 17. zasedání FV ZMM konaného dne 4. 9. 2017, který tvoří přílohu č. 1 této Zprávy. Zápis ze zasedání FV ZMM obsahuje Usnesení FV ZMM č. 47/17 s návrhem FV ZMM na usnesení Zastupitelstva města Milevska.

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 1/16

1. Příloha P1 – „Zápis o kontrole FV ZMM č. 1/2017“

Zápis o kontrole FV ZMM č. 1/2017

Předmět kontroly:

Kontrola efektivnosti a využití prostor určených k podnikání (nebytové prostory v majetku města Milevska) – úkol pro FV ZMM od ZMM jeho usnesením č. 245/2017 ze dne 22. 02. 2017: Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje předložený „Plán práce Finančního výboru Zastupitelstva města Milevska na rok 2017“ uvedený v příloze č. 1. včetně kontroly efektivnosti a využití prostor určených k podnikání (nebytové prostory v majetku města Milevska) a tuto kontrolu v roce 2017 provést a podat ZMM o jejím výsledku zprávu.

Kontrolní orgán: Finanční výbor Zastupitelstva města Milevska

Kontrolovaná osoba: OISM MěÚ Milevska

Pověření k provedení kontroly: Usnesení FV ZMM č. 42/17:

Finanční výbor Zastupitelstva města Milevska schvaluje provedení kontroly efektivního využití prostor určených k podnikání, tzv. nebytových prostor v majetku města Milevska v roce 2016 do současnosti. Zároveň pověřuje člena FV ZMM pana Ing. Šiku provést výše uvedenou kontrolu v požadovaném rozsahu.

OISM bude osloven a vyzván členem FV panem Ing. Šikou k předložení „Přehledu nebytových prostor v majetku města Milevska (především těch, které nejsou užívány organizacemi města) v roce 2016 do současnosti a to v následujícím rozsahu:

1. Identifikace nebytového prostoru,
2. Plocha k nájmu v m²,
3. Pronajímatelé/neužívání,
4. Doba trvání nájmu/nevyužívání od – do,
5. Sjednaná výše nájmu za m²/rok v Kč,
6. Hodnota měsíčního nájmu,
7. Měsíční náklady na nebytový prostor.

Další členové kontrolní skupiny: Mgr. Barda Petr, Ing. Kafka Marek

Kontrolované období: leden 2016 – červen 2017

Kontroly za kontrolovanou osobu přítomni: Bc. David Lukeš, ved. OISM a paní Marcela Heroutová, referent bytového hospodářství OISM

1. ZAHÁJENÍ KONTROLY

1.1 Vlastní zahájení:

Kontrola byla zahájena po telefonické dohodě osobní návštěvou Ing. Šiky u ved. OISM Bc. David Lukeš dne 26. 6. 2017 v 8.00. Zahájení byla dále přítomna paní Marcela Heroutová, referent bytového hospodářství OISM

1.2 Vyžádané podklady:

Elektronicky zpracovaný přehled nebytových prostor v majetku města Milevska (především těch, které nejsou užívány organizacemi města) v roce 2016 do současnosti ve formátu .xls (Excel) a to v následujícím rozsahu dle usnesení FV ZMM č. 42/17.

2. KONTROLA EFEKTIVNOSTI A VYUŽITÍ PROSTOR URČENÝCH K PODNIKÁNÍ

2.1 kontrolováno bylo:

Využití a efektivnost prostor v majetku Města Milevska určených k podnikání podle Přehledu zpracovaného OISM a předaného k provedení kontroly v elektronické podobě ve formátu Excel



Evidence NP

2016_01-2017_06.xlt

– tištěná forma viz příloha č. 1. Z předaného Přehledu byly vyřazeny prostory v užívání MěÚ a organizací města a informace o podnájmech pronajatých prostor. U kontrolovaných prostor bylo vyhodnoceno:

- a) celkové posouzení využívání kontrolovaných nebytových prostor
- b) roční výše nájemného na m²
- c) délka doby nevyužívání
- d) teoretická výše nájemného a výše nákladů města u nevyužívaných prostorů
- e) aktivity k zajištění využití, resp. důvody nevyužívání prostor

2.2 zjištěné skutečnosti:

Výstupní podklady z provedené kontroly Vyhodnocení využití a efektivnost prostor v majetku Města Milevska určených k podnikání jsou zpracované v elektronické podobě ve formátu Excel



Vyhodnocení NP

2016_01-2017_06.xlt

– tištěná forma viz příloha č. 2.

Z vyhodnocení těchto podkladů podle hledisek uvedených v bodě 2.1 této Zprávy byly zjištěny následující skutečnosti:

ad a) celkové posouzení využívání kontrolovaných nebytových prostor:

- evidence využívání nebytových prostor je dobře vedená a předané podklady jsou přehledné
- výše nájemného je sjednávána dohodou a je závislá na nabídce a poptávce. Může zohledňovat i určité zájmy a priority města v zajišťování některých služeb
- u prostor využívaných organizací města se v r. 2017 přešlo ze sjednaného nájmu na výpůjčky. Tím se těmito organizacím snížily výdaje a snížily se příjmy do rozpočtu města.

ad b) roční výše nájemného na m²:

- tento údaj byl vybrán proto, že je to objektivně porovnatelný ukazatel. U vyhodnocovaných prostor se pohybuje od hodnoty nula až do 3 193,70 Kč. Schematicky je vyjádřena v připojeném grafu. Průměrná výše nájemného je 339,63 Kč/m²
- pozornost si zaslouží nulové nájem za umístění antén společnosti Nej.cz a nízký nájem pro Arkádu, z.ú. (nízký nájem u České Spořitelny je z důvodu kompenzace jejích investičních vkladů do objektu města). Nulové nájemné – výpůjčka je sjednána i s Maškarním sdružením, které není organizací města.

ad c) délka doby nevyužívání

- ve sledovaném období bylo zjištěno dlouhodobější nevyužívání následujících prostorů:
 - kancelář č. 105, nám. E. Beneše čp. 1, 27,90 m² prostor pro nezáměr neobsazen od 01. 10. 2015 dosud, od 01. 09. 2017 záměr výpůjčky pro Městskou knihovnu v Milevsku – **doba nevyužívání 21 měsíců**
 - prostor č. 106, nám. E. Beneše čp. 6, 176,69 m² prostor jako banka pro nezáměr neobsazen od roku 2008 do 31. 01. 2017 – **doba nevyužívání 93 měsíců**
 - kancelář č. 104, nám. E. Beneše čp. 123, 89,26 m² prostor pro nezáměr neobsazen od 01. 01. 2013 dosud - dlouhodobě zveřejněn záměr nájmu – **doba nevyužívání 54 měsíců**
- nevyužití prostoru č. 104, Libušina čp. 1401 po dobu 3 měsíců lze hodnotit jako nutná provozní doba na sjednání nového nájmu

ad d) výše nákladů města a teoretická výše nájemného u nevyužívaných prostorů

- vypočtená hodnota je součin nákladů na služby a průměrného nájemného za období nevyužívání prostorů. Činí za:

| Prostor | Náklady | Teoretický nájem | Celkem |
|--|-----------|------------------|------------|
| kancelář č. 105, nám. E. Beneše čp. 1 | 931,00 | 594,35 | 1.525,35 |
| prostor č. 106, nám. E. Beneše čp. 6, | 81.925,25 | 2.632,11 | 84.557,36 |
| kancelář č. 104, nám. E. Beneše čp. 123, | 99.006,30 | 1.528,32 | 100.534,62 |

- celková skutečná výše ztráty pro město činí 181.862,55 Kč, teoretická 186.617,33 Kč.

ad e) aktivity k zajištění využití nevyužívání prostor:

- č. 105 v čp. 1
 - zveřejněn záměr pronájmu od 20. 10. 2015 do 18. 11. 2015
 - zveřejněn záměr pronájmu od 09. 12. 2015 do 27. 04. 2017 – o výpůjčku od 01. 09. 2017 požádala Městská knihovna v Milevsku – RMM 16. 08. 2017 – výpůjčka pro Městskou knihovnu od 01. 09. 2017
- č. 104 v čp. 123
 - zveřejnění záměrů pronájmu:
 - RMM ze dne 12. 11. 2012 72.000,- Kč nájemné
 - RMM ze dne 23. 9. 2013 nájemné sníženo na 61.200,- Kč
 - RMM ze dne 11. 11. 2013 sníženo nájemné na 48.000,- Kč
 - RMM ze dne 27. 01. 2014
 - RMM ze dne 10. 03. 2014
 - RMM ze dne 26. 05. 2014 nájemné sníženo na 36.000,- Kč
 - RMM ze dne 29. 9. 2014
 - RMM ze dne 19. 11. 2014
 - RMM ze dne 15. 4. 2015 (prodlužována doba vyvěšení záměrů)
 - zveřejněn záměr pronájmu od 13. 05. 2015 do 01. 07. 2015
 - zveřejněn záměr pronájmu od 22. 07. 2015 do 25. 09. 2015
 - RMM 18. 11. 2015 – na vědomí studie stavebních úprav z kanceláří na byty
 - zveřejněn záměr pronájmu od 25. 11. 2015 na dobu neurčitou – viz soubor ve for-

 PDF

Záměr pronajmout
prostor sloužící podnů

mátu PDF

– tištěná forma viz příloha č. 3.

- č. 106 v čp. 6
 - zveřejnění záměrů pronájmu RMM ze dne 29. 9. 2009
 - jednání s Úřadem práce
 - další záměry pronájmu:
 - RMM ze dne 24. 10. 2011
 - RMM ze dne 19. 12. 2011
 - RMM ze dne 20. 02. 2012
 - RMM ze dne 06. 04. 2012
 - RMM ze dne 09. 07. 2012
 - RMM ze dne 10. 09. 2012
 - RMM ze dne 29. 10. 2012

několikrát po vyhlášení záměrů byl 10 – 15 bankám rozeslán odkaz na záměr, psali jen, že nemají zájem (např. 15. 3. 2012, 21. 11. 2011)

2.3 návrhy opatření:

- prověřit potřebu promítnutí změn smluv s organizacemi města do rozpočtu města
- prověřit možnosti sjednat pro město výhodnější nájemné za umístění antén společnosti Nej.cz a za prostory pro Arkádu, z.ú., včetně Milevského maškarního sdružení
- pro zvýšení informovanosti zvážit začlenění soupisu nabízených volných prostor města k pronajmutí na webových stránkách města
- pověřit KV ZMM, aby prověřil, zda nevyužíváním nebytových prostor, které bylo zjištěno kontrolou provedenou FV ZMM, nedošlo k porušení zákona

6. POUČENÍ

Vedoucí OISM byl poučen o:

- a) možnosti podat do 5 dnů ode dne doručení zápisu o kontrole námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v tomto zápise o kontrole,
- b) dalším postupu Kontrolní skupiny FV ZMM.

7. UKONČENÍ KONTROLY

Zápis byl vyhotoven dne 30. srpna 2017.

Kontrola byla ukončena po seznámení a předání zápisu vedoucímu OISM k písemnému vyjádření dne 31. srpna 2017

Ing. František Šika, v.r.
vedoucí kontrolní skupiny

Mgr. Petr Barda, v.r.
člen kontrolní skupiny

Ing. Marek Kafka, v.r.
člen kontrolní skupiny

8. PŘÍLOHY:

příloha č. 1 – Přehled prostor v majetku Města Milevsko určených k podnikání

příloha č. 2 – Vyhodnocení využití a efektivnost prostor v majetku Města Milevsko určených k podnikání

příloha č. 3 – Záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 104 v čp. 123

příloha č. 4 – Vyjádření vedoucího OISM

9. VYJÁDŘENÍ VEDOUcíHO OISM:

Viz příloha č. 4.

10. ROZDĚLOVNÍK:

Zápis je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž obdrží:

- 1. Finanční výbor Zastupitelstva města Milevsko
- 2. Vedoucí OISM

Využití nebytových prostor a prostor sloužících podnikání v období od 2016/01 do 2017/06 (zpracováno ke dni 10.07.2017)

P1

| Předmět smlouvy | plocha celkem (m2) | Smluvní strana - nájemce | Datum uzavření smlouvy | Doba nájmu určitá/neurčitá | Nájem - plnění ze smlouvy v Kč ročně | Nájem v Kč měsíčně | Náklady na služby (poskytnuté městem) v Kč za rok 2016 |
|--|--------------------|--|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|
| Kavárna, č. 101, čp. 1, nám. E. Beneše | 265,72 | Jiří Hroník, L. Janáček 1269, Milevsko | 18.2.2008 | do 17.02.2018 | 152 064,00 | 12 672,00 | 24 148,57 |
| neřetivé studio - podnikání | | Vu Quang Khai | | | | | xx |
| foto, č. 102, čp. 1, nám. E. Beneše | 8,00 | František Panec, Jarlochova 148, Milevsko | 11.8.1997 | neurčitá | 2 652,00 | 221,00 | 343,69 |
| galérie, č. 103, čp. 1, nám. E. Beneše | 285,23 | Dům kultury Milevsko, Nádražní 846 | 30.6.2010 | do 30.04.2017 | 12 000,00 | 1 000,00 | 37 390,07 |
| knihovna, č. 104, čp. 1, nám. E. Beneše | 547,91 | Dům kultury Milevsko, Nádražní 846 | 1.5.2017 | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | 0,00 |
| | | Městská knihovna v Milevsku, nám. E. Beneše 1 | 30.6.2010 | do 30.04.2017 | 12 000,00 | 1 000,00 | 7 241,67 |
| | | Městská knihovna v Milevsku, nám. E. Beneše 1 | 1.5.2017 | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | 0,00 |
| Kancelář, č. 105, čp. 1, nám. E. Beneše | 27,90 | prostor pro nezáměstnané neobsazen od 01.10.2015 | | | | | |
| | | dosud, od 01.09.2017 zájem výpůjčky pro | | | | | |
| | | Městskou knihovnu v Milevsku | | | | | |
| Kancelář, č. 101, čp. 6, nám. E. Beneše | 22,70 | prostor užíván jako archiv OF MU | | do 30.04.2017 | 0,00 | 0,00 | 532,00 |
| | | Milevsky kraj, o.p.s., Husovo nám. 391, Milevsko | 1.5.2017 | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | 0,00 |
| banka, č. 102, čp. 6, nám. E. Beneše | 313,41 | Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929, Pha | 29.5.2008 | do 31.05.2020 | 1 000,00 | 83,33 | 6 155,93 |
| Kancelář, č. 103, čp. 6, nám. E. Beneše | | Městská policie Milevsko | | | | | 11 202,93 |
| Kancelář, č. 104, čp. 6, nám. E. Beneše | | Městský kamerový dohlížecí systém | | | | | 44 995,73 |
| prostor č. 105, u čp. 6, nám. E. Beneše | | Zemědělské družstvo Milevsko | 12.2.2010 | neurčitá | 1 000,00 | 83,33 | 15 099,00 |
| muzeum maskar, č. 106, čp. 6, nám. E. Beneše | 176,69 | prostor jako banka pro nezáměstnané neobsazen od roku 2008 do 31.01.2017 | | | | | 10 571,00 |
| | | Milevské muzeum, Klášterní 557, Milevsko | 1.2.2017 | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | 0,00 |
| pohostinství, č. 101, čp. 19, Velká | 261,46 | Martin Fučík, J. Kytly 927, Milevsko | 1.8.1999 | neurčitá | 20 052,00 | 1 671,00 | xx |
| prodejna, č. 101, čp. 20, Dmyšlice | 123,00 | Helena Táborová, Dmyšlice 20, Milevsko | 8.11.1991 | neurčitá | 12 000,00 | 1 000,00 | xx |
| pohostinství, č. 102, čp. 20, Dmyšlice | 133,00 | Helena Táborová, Dmyšlice 20, Milevsko | 20.3.1992 | neurčitá | 12 000,00 | 1 000,00 | xx |
| banka, č. 101, čp. 67, nám. E. Beneše | 90,36 | Ge Money Bank a.s., Vyskočilova 1422/1a, Pha | 30.6.1992 | neurčitá | 71 784,00 | 5 982,00 | 1 838,60 |
| Kadeřnictví, č. 101, čp. 97, 5. května | 24,45 | Karel Procházka | 12.11.1991 | neurčitá | 7 200,00 | 600,00 | 1 137,08 |
| hořské služby - podnikání | | Hana Neuschelová | | | | | xx |
| hořské služby - podnikání | | Libuše Koutníková | | | | | xx |
| Kadeřnictví, č. 102, čp. 97, 5. května | 42,42 | V. Jordánová a J. Režná a J. Řihová | 12.11.1991 | neurčitá | 17 988,00 | 1 499,00 | 2 923,92 |
| garáž(místo), č. 101, čp. 101, 5. května | | Antonín Brož, 5. května 101, Milevsko | 8.1.1981 | neurčitá | 120,00 | 10,00 | xx |
| prodejna, č. 101, čp. 110, 5. května | 113,44 | Martin Komárek, Osek 54, 399 01 Milevsko | 1.1.2012 | do 30.04.2017 | 52 728,00 | 4 394,00 | xx |
| | | PRODANO nájemci - vlastník od 01.05.2017 | | | | | xx |
| Kancelář, č. 101, čp. 123, nám. E. Beneše | 142,45 | Telefonní O2 Czech Republic, a.s., Praha | 23.3.1993 | neurčitá | 66 876,00 | 5 573,00 | 53 922,67 |
| Kancelář, č. 102, čp. 123, nám. E. Beneše | 139,53 | Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Pha | 23.3.1993 | neurčitá | 81 912,00 | 6 826,00 | 50 080,70 |
| Kancelář, č. 103, čp. 123, nám. E. Beneše | 127,07 | Milúše Rentková, Zvíkovské Podhradí 36 | 1.6.2004 | neurčitá | 107 496,00 | 8 968,00 | 33 573,69 |
| Kancelář, č. 104, čp. 123, nám. E. Beneše | 89,26 | ČHMÚ | 1.3.1998 | 31.12.2012 | 61 212,00 | 5 101,00 | |
| Kancelář, č. 104, čp. 123, nám. E. Beneše | 89,26 | prostor pro nezáměstnané neobsazen od 01.01.2013 | | | | | |
| | | dosud - dlouhodobě zveřejněn zájem nájmu | | | | | |
| foto služby, č. 105, čp. 123, nám. E. Beneše | 20,28 | Martina Schlikbierová, Karla Čapka 807, Milevsko | 27.3.2014 | neurčitá | 15 000,00 | 1 250,00 | 22 001,40 |
| | | | | | | | 7 799,26 |

hradí město

| Předmět smlouvy | plocha celkem (m2) | Smluvní strana - nájemce | Datum uzavření smlouvy | Doba nájmu určitá/neurčitá | Nájem - plnění ze smlouvy v Kč ročně | Nájem v Kč měsíčně | Náklady na služby (poskytované městem) v Kč za rok 2016 |
|--|--------------------|--|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|---|
| kancelář, č. 106, čp. 123, nám. E. Beneše | 27,44 | Karel Prášek, U Stříbrného 1402, Milevsko | 1.3.2005 | neurčitá | 14 832,00 | 1 236,00 | 8 613,58 |
| kancelář, č. 107, čp. 123, nám. E. Beneše | 95,28 | Arkáda-soc. psych. centr., o.s. Písek | 20.12.2004 | neurčitá | 1 116,00 | 93,00 | 30 850,57 |
| garáž, č. 109, čp. 123, nám. E. Beneše | 19,00 | Vlastislav Pšenička, nám. E. Beneše 123, Mil | 6.12.2005 | neurčitá | 6 288,00 | 524,00 | xx |
| archiv, č. 110, čp. 123, nám. E. Beneše | | prostor užíván jako archiv OVV MU | | | | | 8 061,00 |
| garáž, č. 111, čp. 123, nám. E. Beneše | 18,00 | Vlastislav Pšenička, nám. E. Beneše 123, Mil | 1.2.2016 | neurčitá | 2 400,00 | 200,00 | xx |
| místnost, č. 112, čp. 123, nám. E. Beneše | | zásahová jednotka SDH Milevsko | 1.5.2007 | neurčitá | | | 8 830,00 |
| místo pro kameru, č. 101, čp. 126, nám. E. Ben | | Městský kamerový dohlížecí systém | | | | | 1 533,00 |
| obchod, č. 101, čp. 127, nám. E. Beneše | 365,17 | DOMITA a.s., Stránského 2291, Tábor | 30.9.1998 | do 30.04.2017 | 310 056,00 | 25 838,00 | 66 711,19 |
| prodejna-podnájem | | Marie Tomečková | | | | | xx |
| prodejna-podnájem | | RABBIT | | | | | xx |
| banka, č. 101, čp. 127, nám. E. Beneše | v realizaci | Česká spořitelna a.s., Obrachova 1929, Pha | příprava rekonstrukce | | 222 000,00 | 18 500,00 | 0,00 |
| prodejna, č. 103, čp. 127, nám. E. Beneše | 83,00 | RABBIT Trhový Štěpánov, a.s. | 1.5.2017 | neurčitá | 74 700,00 | 6 225,00 | 0,00 |
| prodejna, č. 103, čp. 128, Riegrova | 38,10 | Věra Kolínová, Petrovice 146 | 23.11.2012 | do 31.12.2017 | 121 680,00 | 10 140,00 | 5 545,33 |
| místo pro anténu, č. 102, čp. 128, Riegrova | | Nej, cz s.r.o., Francouzská 75/4, Praha | | neurčitá | 0,00 | 0,00 | 21 522,00 |
| prodejna, č. 101, čp. 128, Riegrova | 31,40 | LP Gastro, s.r.o., Nám. Přem. Ot. II 118/13, ČB | 6.4.2006 | neurčitá | 41 424,00 | 3 452,00 | 9 683,47 |
| prodejna, č. 104, čp. 128, Riegrova | 90,00 | Marie Tomečková, Riegrova 128, Milevsko | 1.5.2017 | neurčitá | 81 000,00 | 6 750,00 | 0,00 |
| prodejna, č. 101, čp. 145, Riegrova | 99,30 | Radka Bláhová, Nádražní 1221, Milevsko | 1.1.1996 | neurčitá | 97 860,00 | 8 155,00 | 27 828,66 |
| kancelář, č. 102, čp. 145, Riegrova | 45,68 | NEAN TOUR s.r.o., Riegrova 145, Milevsko | 16.10.1998 | neurčitá | 63 036,00 | 5 253,00 | 23 239,44 |
| prodejna, č. 101, čp. 146, Riegrova | 48,99 | Alena Bolková, 5. května 1201, Milevsko | 20.12.2004 | neurčitá | 37 008,00 | 3 084,00 | 32 297,16 |
| prodejna, č. 102, čp. 146, Riegrova | 96,36 | Blanka Maarová, Čs. armády 756, Milevsko | 5.2.2001 | neurčitá | 46 248,00 | 3 854,00 | 29 815,50 |
| sklad, č. 103, čp. 146, Riegrova | 69,53 | Marek Schlibier, Karla Čapka 807, Milevsko | 3.3.2014 | do 31.12.2018 | 6 000,00 | 500,00 | xx |
| ost.NP, č. 101, čp. 158, Jeřábekova | 2 506,23 | Poliklinika Milevsko | 29.5.2002 | neurčitá | 561 936,00 | 46 828,00 | xx |
| pozemek, č. 102, čp. 158, Jeřábekova | 1 823,00 | Poliklinika Milevsko | 29.5.2002 | neurčitá | 10 000,00 | 833,00 | xx |
| garáž, č. 103, čp. 158, Jeřábekova | 26,00 | Poliklinika Milevsko | 15.4.1999 | neurčitá | 6 804,00 | 567,00 | xx |
| prodejna, č. 101, čp. 213, Riegrova | 78,00 | Jaroslav Kolář, Uzká 335, Milevsko | 12.12.2006 | do 31.12.2018 | 42 948,00 | 3 579,00 | 1 720,96 |
| sklad, č. 101, čp. 235, 5. května | 30,00 | Nej, cz s.r.o., Francouzská 75/4, Pha | 15.4.1993 | neurčitá | 7 560,00 | 630,00 | xx |
| sklad, č. 102, čp. 235, 5. května | 53,49 | Martin Mašinda, Nádražní 1092, Milevsko | 22.9.2003 | do 30.09.2016 | 8 016,00 | 668,00 | 541,73 |
| sklad, č. 103, čp. 235, 5. května | 120,67 | Jaroslav Lešňovský, Suchanova 1499, Milevsko | 18.8.2011 | neurčitá | 44 664,00 | 3 722,00 | 126,27 |
| místo pro anténu, č. 102, čp. 246, Havlíčkova | | Nej, cz s.r.o., Francouzská 75/4, Praha | | | 0,00 | 0,00 | 7 550,00 |
| místo pro kameru, č. 101, čp. 246, Havlíčkova | | Městský kamerový dohlížecí systém | | | | | 1 322,00 |
| prodejna, č. 101, čp. 391, Husovo nám. | 47,52 | Robin Vítěk, K Háječku 219, Písek | 31.7.2013 | do 30.06.2018 | 121 680,00 | 10 140,00 | 1 202,87 |
| kancelář, č. 102, čp. 391, Husovo nám. | 56,12 | Milevský kraj, o.p.s., Husovo nám. 391, Milevsko | 7.5.2009 | do 31.05.2017 | 17 112,00 | 1 426,00 | 34 509,62 |
| kancelář, č. 103, čp. 391, Husovo nám. | | Svazek obcí Milevsko, Husovo nám. 391, Milevsko | 1.6.2017 | neurčitá | 19 992,00 | 1 666,00 | 0,00 |
| kancelář, č. 103, čp. 391, Husovo nám. | 32,17 | Jihoč. hospod. komora, Husova 9, Č.B. | 7.5.2009 | neurčitá | 8 952,00 | 746,00 | 23 332,88 |
| sklad, č. 101, čp. 413, Gen. Svobody | | Tálovič, jednota SOKOL, Týrsovo nám. 616, Mil | 30.9.1993 | neurčitá | 5,00 | | xx |
| jeřelna, č. 102, čp. 413, Gen. Svobody | 559,32 | David Pejša, Pod stadionem 1135, Milevsko | 30.9.2003 | neurčitá | 122 256,00 | 10 188,00 | 205 599,21 |
| ordinace, č. 103, čp. 413, Gen. Svobody | 64,68 | MM ordinace, s.r.o., Čs. legii 62, Milevsko | 26.4.2012 | neurčitá | 14 592,00 | 1 216,00 | 27 798,08 |
| klubovna, č. 104, čp. 413, Gen. Svobody | 152,70 | Sociální služby města Milevska | | neurčitá | výpočta | 0,00 | 107 371,70 |
| bankomaty, č. 101, čp. 420, nám. E. Beneše | | Česká spořitelna a.s., Obrachova 1929, Pha | 10.5.1993 | neurčitá | 18 396,00 | 1 533,00 | 20 559,00 |
| garáž, č. 101, čp. 720, Sokolovská | 18,00 | Milevské muzeum, Klášteří 557, Milevsko | 11.3.2014 | do 30.04.2017 | 3 600,00 | 300,00 | xx |

| Předmět smlouvy | plocha celkem (m2) | Smluvní strana - nájemce | Datum uzavření smlouvy | Doba nájmu určitá/neurčitá | Nájem - plnění ze smlouvy v Kč ročně | Nájem v Kč měsíčně | Náklady na služby (poskytované měsícem) v Kč za rok 2016 |
|--|-----------------------|---|------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------|--|
| Kancelář č. 101, čp. 733, nám. E. Beneše | | Milevské muzeum, Klášteří 557, Milevsko | 1.5.2017 | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | xx |
| depozitář č. 101, čp. 764, Jiráskova | 169,50 | Městská policie Milevsko | 30.4.2001 | neurčitá | 2 000,00 | 166,60 | 6 449,28 |
| sklad č. 101, čp. 776, Čs. armády | 54,30 | Maskerní sdružení, K. Čapka/90, Milevsko | 1.1.2016 | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | xx |
| mislo pro antény č. 102, čp. 776, Čs. armády | | BACKER COMPUTER s.r.o., Mánesova 345, ČB | 23.5.2014 | neurčitá | 1 500,00 | 125,00 | 13 590,60 |
| prodávna č. 101, čp. 789, K. Čapka | 99,40 | Petra Maňá 8, května 263, Bernartice | 4.12.2014 | neurčitá | 40 200,00 | 3 350,00 | 575,00 |
| sklad č. 101, čp. 1380, B. Němcové | 13,24 | Lubomír Pecháček, B. Němcové 1126, Milevsko | 18.6.2007 | neurčitá | 3 096,00 | 258,00 | 21 560,10 |
| učebna č. 102, čp. 1380, B. Němcové | 218,64 | Základní umělecká škola v Milevsku | 20.9.2000 | neurčitá | 7 500,00 | 625,00 | 17 489,00 |
| kuchyně č. 102, čp. 1401, Libušina | 236,84 | SOS a SOU Čs. armády 777, Milevsko | 14.11.1996 | neurčitá | 73 056,00 | 6 088,00 | 161 079,23 |
| rehab. tělocvič. č. 103, čp. 1401, Libušina | 113,43 | Petra Kristlová, Sokolovská 729, Milevsko | 10.10.1997 | neurčitá | 48 288,00 | 4 024,00 | 30 960,96 |
| pedikúra č. 104, čp. 1401, Libušina | 20,25 | Marie Kabičková, Št. Dvořáka 857, Milevsko | 1.1.1997 | do 31.12.2016 | 1 800,00 | 150,00 | 7 606,67 |
| | | prostor neobsazen od 01.01.2017 do 31.03.2017 - pro nezámern opakování záměr nájmu | | | | | 0,00 |
| | | Pavlna Poučková, Písecké předm. 1304, Milevsko | 1.4.2017 | neurčitá | 13 608,00 | 1 134,00 | 0,00 |
| Kadeřnictví č. 105, čp. 1401, Libušina | 25,18 | Zaneta Gymrová, U Kaštanu 146, Nadějkov | 23.5.2005 | neurčitá | 7 884,00 | 657,00 | 6 853,98 |
| místo pro kameru č. 107, čp. 1401, Libušina | | Městský kamerový dohlížecí systém | | | | | 680,00 |
| buřet č. 106, čp. 1401, Libušina | 111,94 | Jana Volková, Píseck. předm. 1344, Milevsko | 12.12.2006 | neurčitá | 13 860,00 | 1 155,00 | 38 880,17 |
| prostory č. 101, čp. 1401, Libušina | 474,10 | Sociální služby města Milevska | | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | 308 621,15 |
| prostory č. 101, čp. 1510,5, května | 1 378,12 | Sociální služby města Milevska | | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | 1 468 468,46 |

Využití nebytových prostor a prostor sloužících podnikání v období od 2016/01 do 2017/06 (zpracováno ke dni 10.07.2017)

P2_a

| Předmět smlouvy | plocha celkem (m2) | Smluvní strana - nájemce | Užívatel | Datum uzavření smlouvy | Doba nájmu určité/neurčitá | Nájem - plnění ze smlouvy v Kč ročně | Nájem v Kč měsíčně | Náklady na služby (poskytované městem) v Kč za rok 2016 | Roční nájem na m2 |
|---|--------------------|--|----------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|---|-------------------|
| kavárna, č. 101, čp. 1, nám. E. Beneše | 265,72 | Jiří Hroník, L. Janáčka 1269, Milevsko | pnj | 18.2.2008 | do 17.02.2018 | 152 064,00 | 12 672,00 | 24 148,57 | 572,27 |
| nehovné studio - podnikám | | Vu Quang Khai | | | | | | xx | |
| fotol. č. 102, čp. 1, nám. E. Beneše | 8,00 | Franjšek Panec, Jarlochova 148, Milevsko | pnj | 11.8.1997 | neurčitá | 2 652,00 | 221,00 | 343,69 | 331,50 |
| galerie, č. 103, čp. 1, nám. E. Beneše | 285,23 | Dům kultury Milevsko, Nádražní 846 | omě | 30.6.2010 | do 30.04.2017 | 12 000,00 | 1 000,00 | 37 390,07 | 42,07 |
| knihovna, č. 104, čp. 1, nám. E. Beneše | 547,91 | Dům kultury Milevsko, Nádražní 846 | omě | 1.5.2017 | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | 0,00 | |
| | | Městská knihovna v Milevsku, nám. E. Beneše 1 | omě | 30.6.2010 | do 30.04.2017 | 12 000,00 | 1 000,00 | 7 241,67 | 21,90 |
| | | Městská knihovna v Milevsku, nám. E. Beneše 1 | omě | 1.5.2017 | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | 0,00 | |
| | | Kotalková Romana | | 1.7.2011 | do 30.09.2015 | 39 264,00 | 3 272,00 | 0,00 | 1 407,31 |
| kancelář, č. 105, čp. 1, nám. E. Beneše | 27,90 | prostor pro nezájem neobsazen od 01.10.2015 dosud, od 01.09.2017 zájem výpůjčky pro Městskou knihovnu v Milevsku | | | | | 0,00 | 532,00 | 0,00 |
| kancelář, č. 101, čp. 6, nám. E. Beneše | 22,70 | prostor užíván jako archiv OF MÚ | omě | | do 30.04.2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| banka, č. 102, čp. 6, nám. E. Beneše | 313,41 | Milevský kraj, o.p.s., Husovo nám. 391, Milevsko | omě | 1.5.2017 | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | 0,00 | |
| kancelář, č. 103, čp. 6, nám. E. Beneše | | Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929, Pha | omě | 29.5.2008 | do 31.05.2020 | 1 000,00 | 83,33 | 6 155,93 | 3,19 |
| kancelář, č. 104, čp. 6, nám. E. Beneše | | Městská policie Milevsko | omě | | | | | 11 202,93 | |
| prostor č. 105, u čp. 6, nám. E. Beneše | | Městský kamerový dohlížecí systém | omě | | | | | 44 995,73 | |
| | | Zemědělské družstvo Milevsko | | 12.2.2010 | neurčitá | 1 000,00 | 83,33 | 15 059,00 | |
| | | Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929, Pha | | 1.9.2004 | do 28.05.2008 | 118 860,00 | 9 905,00 | 0,00 | 672,70 |
| | | Milevský kraj, o.p.s., Husovo nám. 391, Milevsko | omě | 1.7.2008 | 24.4.2009 | výpůjčka | 0,00 | 0,00 | |
| prostor č. 106, čp. 6, nám. E. Beneše | 176,69 | prostor jako banka pro nezájem neobsazen od 25.4.2009 do 31.01.2017 | | | | | | 10 571,00 | 0,00 |
| | | Milevské muzeum, Klášterní 557, Milevsko | omě | 1.2.2017 | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | 0,00 | |
| pohostinství, č. 101, čp. 19, Velká | 261,46 | Marín Fučík, J. Kytky 927, Milevsko | | 1.8.1998 | neurčitá | 20 052,00 | 1 671,00 | xx | 76,69 |
| prodejna, č. 101, čp. 20, Dmyššice | 123,00 | Helena Táborová Dmyššice 20, Milevsko | | 8.11.1991 | neurčitá | 12 000,00 | 1 000,00 | xx | 97,56 |
| pohostinství, č. 102, čp. 20, Dmyššice | 133,00 | Helena Táborová Dmyššice 20, Milevsko | | 20.3.1992 | neurčitá | 12 000,00 | 1 000,00 | xx | 90,23 |
| banka, č. 101, čp. 67, nám. E. Beneše | 90,36 | Ge Money Bank a.s., Vyskočilova 1422/1a, Pha | | 30.6.1992 | neurčitá | 71 784,00 | 5 982,00 | 1 838,60 | 794,42 |
| kadeřnictví, č. 101, čp. 97, 5 května | 24,45 | Karel Procházka | pnj | 12.11.1991 | neurčitá | 7 200,00 | 600,00 | 1 137,08 | 294,48 |
| hořčické služby - podnikám | | Hana Neuscházka | | | | | | xx | |
| pánské hořčičství - podnikám | | Libuše Kouřilková | pnj | | | | | xx | |
| kadeřnictví, č. 102, čp. 97, 5 května | 42,42 | V. Jordánová a J. Režná a J. Řihová | | 12.11.1991 | neurčitá | 17 988,00 | 1 499,00 | 2 923,92 | 424,05 |
| garáž/misto, č. 101, čp. 101, 5 května | | Antonín Brož, 5 května 101, Milevsko | | 8.1.1991 | neurčitá | 120,00 | 10,00 | xx | |
| prodejna, č. 101, čp. 110, 5 května | 113,44 | Marín Komárek, Osek 54, 399 01 Milevsko | | 1.1.2012 | do 30.04.2017 | 52 728,00 | 4 394,00 | xx | 464,81 |
| kancelář, č. 101, čp. 123, nám. E. Beneše | 142,45 | PRODÁNO nájemci - vlastník od 01.05.2017 | | | | | | xx | |
| kancelář, č. 102, čp. 123, nám. E. Beneše | 139,53 | Telefónka O2 Czech Republic a.s., Praha | | 23.3.1993 | neurčitá | 66 876,00 | 5 573,00 | 53 922,67 | 469,47 |
| kancelář, č. 103, čp. 123, nám. E. Beneše | 127,07 | Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Pha | | 23.3.1993 | neurčitá | 81 912,00 | 6 826,00 | 50 080,70 | 587,06 |
| | | Milúše Renková Zvíkovské Podhradí 36 | | 1.6.2004 | neurčitá | 107 496,00 | 8 958,00 | 33 573,69 | 845,96 |
| | | ČHMÚ | | 1.3.1998 | 31.12.2012 | 61 212,00 | 5 101,00 | | 685,77 |
| kancelář, č. 104, čp. 123, nám. E. Beneše | 89,26 | prostor pro nezájem neobsazen od 01.01.2013 dosud - dlouhodobě zveřejněn zájem nájmu | | | | | | 22 004,40 | |
| fotol. služby č. 105, čp. 123, nám. E. Beneše | 20,28 | Marína Schlikbierová Karla Čapka 807, Milevsko | | 27.3.2014 | neurčitá | 15 000,00 | 1 250,00 | 7 798,26 | 739,64 |

| Předmět smlouvy | plocha celkem (m2) | Smluvní strana - nájemce | Uživatel | Datum uzavření smlouvy | Doba nájmu určitá/neurčitá | Nájem - plnění ze smlouvy v Kč ročně | Nájem v Kč měsíčně | Náklady na služby (poskytované městem) v Kč za rok 2016 | Roční nájem na m2 |
|---|--------------------|--|----------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|---|-------------------|
| kancelář č. 106, čp. 123, nám. E. Beneše | 27,44 | Karel Prásek, U Stříbrného 1402, Milevsko | | 1.3.2005 | neurčitá | 14 832,00 | 1 236,00 | 8 613,58 | 540,52 |
| kancelář č. 107, čp. 123, nám. E. Beneše | 95,28 | Arkáda-soc.psy.ch. centr., o.s. Písek | | 20.12.2004 | neurčitá | 1 116,00 | 93,00 | 30 850,57 | 11,71 |
| garáž, č. 109, čp. 123, nám. E. Beneše | 19,00 | Vlastislav Pšenička, nám. E. Beneše 123, Mil | | 6.12.2005 | neurčitá | 6 288,00 | 524,00 | xx | 330,96 |
| archív, č. 110, čp. 123, nám. E. Beneše | | prostor užíván jako archiv OVV MU | omě | | | | | 8 061,00 | |
| garáž, č. 111, čp. 123, nám. E. Beneše | 18,00 | Vlastislav Pšenička, nám. E. Beneše 123, Mil | | 1.2.2016 | neurčitá | 2 400,00 | 200,00 | xx | 133,33 |
| infinisnost č. 112, čp. 123, nám. E. Beneše | | zásahová jednotka SDH Milevsko | | 1.5.2007 | neurčitá | | | 8 830,00 | |
| místo pro kameru č. 101, čp. 126, nám. E. Ben | | Městský kamerový dohlížecí systém | omě | | | | | 1 533,00 | |
| obchod č. 101, čp. 127, nám. E. Beneše | 365,17 | DOMITA a.s., Stránského 2291, Tábor | | 30.9.1998 | do 30.04.2017 | 310 056,00 | 25 838,00 | 66 711,19 | 849,07 |
| prodejna-podnájem | | Marie Tomečková | pnj | | | | | xx | |
| prodejna-podnájem | | RABBIT | pnj | | | | | xx | |
| banka č. 101, čp. 127, nám. E. Beneše | | Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929, Pha | | příprava | rekonstrukce | 222 000,00 | 18 500,00 | 0,00 | |
| prodejna č. 103, čp. 127, nám. E. Beneše | 83,00 | RABBIT Třnový Štěpánov, a.s. | | 1.5.2017 | neurčitá | 74 700,00 | 6 225,00 | 0,00 | 900,00 |
| prodejna č. 103, čp. 128, Riegrova | 38,10 | Věra Kolínová, Palcovice 146 | | 23.11.2012 | do 31.12.2017 | 121 680,00 | 10 140,00 | 5 545,33 | 3 193,70 |
| místo pro anténu, č. 102, čp. 128, Riegrova | | Nej, cz s.r.o., Francouzská 75/4, Praha | | | neurčitá | 0,00 | 0,00 | 21 522,00 | |
| prodejna č. 101, čp. 128, Riegrova | 31,40 | LP Gastro, s.r.o., Nám. Přem. Ot. II 118/13, ČB | | 6.4.2006 | neurčitá | 41 424,00 | 3 452,00 | 9 683,47 | 1 319,24 |
| prodejna č. 104, čp. 128, Riegrova | 90,00 | Marie Tomečková, Riegrova 128, Milevsko | | 1.5.2017 | neurčitá | 81 000,00 | 6 750,00 | 0,00 | 900,00 |
| prodejna č. 101, čp. 145, Riegrova | 99,30 | Radka Bláhová, Nádražní 1221, Milevsko | | 1.1.1998 | neurčitá | 97 860,00 | 8 155,00 | 27 828,66 | 985,50 |
| kancelář č. 102, čp. 145, Riegrova | 45,68 | NEAN TOUR s.r.o., Riegrova 145, Milevsko | | 16.10.1998 | neurčitá | 63 036,00 | 5 253,00 | 23 239,44 | 1 379,95 |
| prodejna č. 101, čp. 146, Riegrova | 48,99 | Alena Bojková, 5. května 1201, Milevsko | | 20.12.2004 | neurčitá | 37 008,00 | 3 084,00 | 32 297,16 | 755,42 |
| prodejna č. 102, čp. 146, Riegrova | 96,36 | Blanka Maarová, Cs. armády 756, Milevsko | | 5.2.2001 | neurčitá | 46 248,00 | 3 854,00 | 29 815,50 | 479,95 |
| sklad, č. 103, čp. 146, Riegrova | 69,53 | Marek Schlixbier, Karla Čapka 807, Milevsko | | 3.3.2014 | do 31.12.2018 | 6 000,00 | 500,00 | xx | 86,29 |
| ost.NP č. 101, čp. 158, Jeřábkova | 2 506,23 | Poliklinika Milevsko | | 29.5.2002 | neurčitá | 561 936,00 | 46 828,00 | xx | 224,22 |
| pozemek č. 102, čp. 158, Jeřábkova | 1 823,00 | Poliklinika Milevsko | | 29.5.2002 | neurčitá | 10 000,00 | 833,00 | xx | 5,49 |
| garáž č. 103, čp. 158, Jeřábkova | 26,00 | Poliklinika Milevsko | | 15.4.1999 | neurčitá | 6 804,00 | 567,00 | xx | 261,69 |
| prodejna č. 101, čp. 213, Riegrova | 78,00 | Jaroslav Kolář, Uzká 335, Milevsko | | 12.12.2006 | do 31.12.2018 | 42 948,00 | 3 579,00 | 1 720,96 | 550,62 |
| sklad, č. 101, čp. 235, 5. května | 30,00 | Nej, cz s.r.o., Francouzská 75/4, Pha | | 15.4.1993 | neurčitá | 7 560,00 | 630,00 | xx | 252,00 |
| sklad č. 102, čp. 235, 5. května | 53,49 | Martin Mašinda, Nádražní 1092, Milevsko | | 22.9.2003 | do 30.09.2016 | 8 016,00 | 668,00 | 541,73 | 149,86 |
| sklad, č. 103, čp. 235, 5. května | 120,67 | Jaroslav Lešňovský, Suchanova 1499, Milevsko | | 18.8.2011 | neurčitá | 44 664,00 | 3 722,00 | 126,27 | 370,13 |
| místo pro anténu, č. 102, čp. 246, Havlíčkova | | Nej, cz s.r.o., Francouzská 75/4, Praha | | | | 0,00 | 0,00 | 7 550,00 | |
| místo pro kameru č. 101, čp. 246, Havlíčkova | | Městský kamerový dohlížecí systém | omě | | | | | 1 322,00 | |
| prodejna č. 101, čp. 391, Husovo nám. | 47,52 | Robin Vžtek, K Háječku 219, Písek | | 31.7.2013 | do 30.06.2018 | 121 680,00 | 10 140,00 | 1 202,87 | 2 560,61 |
| kancelář, č. 102, čp. 391, Husovo nám. | 56,12 | Milevský kraj, o.p.s., Husovo nám. 391, Milevsko | omě | 7.5.2009 | do 31.05.2017 | 17 112,00 | 1 426,00 | 34 509,62 | 304,92 |
| kancelář, č. 103, čp. 391, Husovo nám. | 32,17 | Svazek obcí Milevsko, Husovo nám. 391, Milevsko | | 1.6.2017 | neurčitá | 19 992,00 | 1 666,00 | 0,00 | |
| sklad č. 101, čp. 413, Gen. Svobody | 559,32 | Jihoč. hospod.komora, Husova 9 Č.B. | | 7.5.2009 | neurčitá | 8 952,00 | 746,00 | 23 332,88 | 278,27 |
| lidelna, č. 102, čp. 413, Gen. Svobody | 64,68 | Tálovci, jedlna SOKOL, Tyršovo nám. 616, Mil | | 30.9.1993 | neurčitá | 5,00 | | xx | |
| ordinace, č. 103, čp. 413, Gen. Svobody | 152,70 | David Pejša, Pod stadionem 1135, Milevsko | | 30.9.2003 | neurčitá | 122 256,00 | 10 188,00 | 205 599,21 | 218,58 |
| klubovna, č. 104, čp. 413, Gen. Svobody | | MM ordinace s.r.o., Čs.legii 62, Milevsko | | 26.4.2012 | neurčitá | 14 592,00 | 1 216,00 | 27 798,08 | 225,60 |
| bankomat, č. 101, čp. 420, nám. E. Beneše | | Sociální služby města Milevsko | omě | | neurčitá | výpůjčka | 0,00 | 107 371,70 | |
| | | Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929, Pha | | 10.5.1993 | neurčitá | 18 396,00 | 1 533,00 | 20 559,00 | |

| Předmet smlouvy | plocha celkem (m2) | Smluvní strana - nájemce | Uživatel | Datum uzavření smlouvy | Doba nájmu určita/neurčita | Nájem - plnění ze smlouvy v Kč ročně | Nájem v Kč měsíčně | Náklady na služby (poskytované nájemcem) v Kč za rok 2016 | Roční nájem na m2 |
|---|--------------------|---|----------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|---|-------------------|
| garáž, č. 101, čp. 720, Sokolovská | 18,00 | Milevské muzeum, Křižsterní 557, Milevsko | omě | 11.3.2014 | do 30.04.2017 | 3 600,00 | 300,00 | xx | 200,00 |
| kancelář, č. 101, čp. 733, nám. E. Beneše | | Milevské muzeum, Křižsterní 557, Milevsko | omě | 1.5.2017 | neurčita | vypůjčka | 0,00 | xx | |
| depozitář, č. 101, čp. 764, Jiráskova | 169,50 | Městská policie Milevsko | omě | | | | | 6 449,28 | xx |
| sklad, č. 101, čp. 776, Čs. armády | 54,30 | Městské muzeum, Křižsterní 557, Milevsko | omě | 30.4.2001 | neurčita | 2 000,00 | 166,60 | xx | 11,80 |
| místo pro antény, č. 102, čp. 776, Čs. armády | | Maškarní sdružení, K. Čapka 790, Milevsko | | 1.1.2016 | neurčita | vypůjčka | 0,00 | 13 580,60 | |
| prodejna, č. 101, čp. 789, K. Čapka | 99,40 | BACKER COMPUTER s.r.o., Mánesova 345, ČB | | 23.5.2014 | neurčita | 1 500,00 | 125,00 | 575,00 | 404,43 |
| sklad, č. 101, čp. 1380, B. Němcové | 13,24 | Petra Malá 8, května 263, Bernartice | | 4.12.2014 | neurčita | 40 200,00 | 3 350,00 | 21 560,10 | 233,84 |
| učebna, č. 102, čp. 1380, B. Němcové | 218,64 | Základní umělecká škola v Milevsku | omě | 18.6.2007 | neurčita | 3 096,00 | 258,00 | xx | 34,30 |
| kuchyně, č. 102, čp. 1401, Libušina | 236,84 | SOS a SOU, Čs. armády 777, Milevsko | | 20.9.2000 | neurčita | 7 500,00 | 625,00 | 17 489,00 | 308,46 |
| rehab. tělocvič, č. 103, čp. 1401, Libušina | 113,43 | Petra Kristlová, Sokolovská 729, Milevsko | | 10.10.1997 | neurčita | 48 288,00 | 4 024,00 | 30 960,96 | 425,71 |
| pedikúra, č. 104, čp. 1401, Libušina | 20,25 | Marie Kabičková, Št. Dvořáka 857, Milevsko | | 1.1.1997 | do 31.12.2016 | 1 800,00 | 150,00 | 7 606,67 | 88,89 |
| | | prostor neobsazen od 01.01.2017 do 31.03.2017 | | | | | | 0,00 | |
| | | - pro nezajím opakovaný zájem nájmů | | | | | | | |
| kadeřnický, č. 105, čp. 1401, Libušina | 25,18 | Pavčina Pouchová, Písecké předm. 1304, Milevsko | | 1.4.2017 | neurčita | 13 608,00 | 1 134,00 | 0,00 | 672,00 |
| místo pro kameu, č. 107, čp. 1401, Libušina | | Žaneta Gymová, U Kaštanu 146, Nádělkov | | 23.5.2005 | neurčita | 7 884,00 | 657,00 | 6 863,98 | 313,11 |
| buť, č. 106, čp. 1401, Libušina | 111,94 | Městský kamerový dohlížecí systém | omě | | | | | 680,00 | |
| prostory, č. 101, čp. 1401, Libušina | 474,10 | Jana Volková, Písecké předm. 1344, Milevsko | omě | 12.12.2006 | neurčita | 13 860,00 | 1 155,00 | 38 680,17 | 123,82 |
| prostory, č. 101, čp. 1510, 5. května | 1 378,12 | Sociální služby města Milevska | omě | | neurčita | vypůjčka | 0,00 | 308 621,15 | |
| | | Sociální služby města Milevska | omě | | neurčita | vypůjčka | 0,00 | 1 468 468,46 | |

Využití nebytových prostor a prostor služebních podnikání v období od 2016/01 do 2017/06 (zpracováno ke dni 10.07.2017)

P2_b

| Přednět smlouvy | plocha celkem (m2) | Smluvní strana - nájemce | Datum uzavření smlouvy | Doba nájmu učitels/neurčitá | Nájem - přinejmenší ze smlouvy v Kč ročně | Nájem v Kč měsíčně | Náklady na služby poskytnuté nájemcem v Kč za rok 2016 | z toho hradí nájemce místo | Roční nájem na m2 | Nevyužití nájemce | Náklady hrazené nájemcem celkem | Ušlé průběžné nájemné | Celková teoretická ztráta |
|---|--------------------|--|--------------------------|-----------------------------|---|--------------------|--|----------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Kavárna, č. 101, čp. 1, nám. E. Beneše | 265,72 | LHÍ Hroník, L. Janačka 1269, Město | 18.2.2008 do 17.02.2018 | 1,7.2011 do 30.09.2015 | 152 064,00 | 12 672,00 | 24 148,57 | 572,27 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| Kancelář, č. 105, čp. 1, nám. E. Beneše | 27,90 | prostor pro nezájem neobsazen od 01.10.2015 | | | 0,00 | 0,00 | 532,00 | 532,00 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| baněk, č. 102, čp. 6, nám. E. Beneše | 313,41 | Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929, Písa | 29.5.2008 do 31.05.2020 | 12.2.2010 neurčitá | 1 000,00 | 83,33 | 6 155,93 | 3,19 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| prostor, č. 105, u čp. 6, nám. E. Beneše | | Zemědělské družstvo Olbrachtova 1929, Písa | 12.2.2010 neurčitá | | 1 000,00 | 83,33 | 15 059,93 | 672,70 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| prostor, č. 106, čp. 6, nám. E. Beneše | 176,69 | Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929, Písa | 1.9.2004 do 28.05.2008 | | 118 880,00 | 9 905,00 | 0,00 | 672,70 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| | | prostor jako banka pro nezájem neobsazen od 25.04.2009 do 31.01.2017 | | | | | 10 571,00 | 10 571,00 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| pohostinství, č. 101, čp. 19, Velká | 261,46 | Martin Fúck, J. Kyky 927, Město | 1.8.1999 neurčitá | | 20 052,00 | 1 671,00 | xx | 76,69 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| prodejná, č. 101, čp. 20, Dmyšice | 123,00 | Helena Táborová Dmyšice 20, Město | 8.11.1991 neurčitá | | 12 000,00 | 1 000,00 | xx | 97,56 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| pohostinství, č. 102, čp. 20, Dmyšice | 133,00 | Helena Táborová Dmyšice 20, Město | 20.3.1992 neurčitá | | 12 000,00 | 1 000,00 | xx | 90,23 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| baněk, č. 101, čp. 67, nám. E. Beneše | 90,36 | Ge Money Bank a.s., Vyskočova 1422/1, Písa | 30.6.1992 neurčitá | | 71 764,00 | 5 982,00 | 1 838,60 | 794,42 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| kadeřnický, č. 101, čp. 97, 5. května | 24,45 | Karel Procházka | 12.11.1991 neurčitá | | 7 200,00 | 600,00 | 1 137,08 | 294,48 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| kadeřnický, č. 102, čp. 97, 5. května | 42,42 | V. Jordanová a J. Režná a J. Řihová | 12.11.1991 neurčitá | | 17 988,00 | 1 499,00 | 2 923,92 | 424,05 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| garáž/místoj, č. 101, čp. 101, 5. května | | Antonín Broz 5. května 101, Město | 8.1.1981 neurčitá | | 120,00 | 10,00 | xx | 464,81 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| prodejná, č. 101, čp. 110, 5. května | 113,44 | Martin Komárek, Osek 54, 399 01 Město | 1.1.2012 do 30.04.2017 | | 52 728,00 | 4 394,00 | xx | 464,81 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| Kancelář, č. 101, čp. 123, nám. E. Beneše | 142,46 | PRODAJNO nájemci - vlastník od 01.05.2017 | 23.3.1993 neurčitá | | 66 876,00 | 5 573,00 | 53 922,67 | 469,47 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| Kancelář, č. 102, čp. 123, nám. E. Beneše | 139,53 | Česká pošta, s.p., Poštovní věž 509/4 Písa | 23.3.1993 neurčitá | | 81 912,00 | 6 826,00 | 50 080,70 | 587,06 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| Kancelář, č. 103, čp. 123, nám. E. Beneše | 127,07 | Mluše Renková, Zvíkovské Podhradí 36 | 1.6.2004 neurčitá | | 107 486,00 | 8 958,00 | 33 573,89 | 845,96 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| Kancelář, č. 104, čp. 123, nám. E. Beneše | 89,26 | CHMÚ | 1.3.1998 do 31.12.2012 | | 61 212,00 | 5 101,00 | 22 001,40 | 685,77 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| | | prostor pro nezájem neobsazen od 01.01.2013 | | | | | 22 001,40 | 22 001,40 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| foto služby, č. 105, čp. 123, nám. E. Beneše | 20,26 | Martin Schicklová, Karla Čapka 807, Město | 27.3.2014 neurčitá | | 15 000,00 | 1 250,00 | 7 798,26 | 739,64 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| Kancelář, č. 106, čp. 123, nám. E. Beneše | 27,44 | Karel Prášek, U Sifoněho 1402, Město | 1.3.2005 neurčitá | | 14 832,00 | 1 236,00 | 8 613,58 | 540,32 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| Kancelář, č. 107, čp. 123, nám. E. Beneše | 95,28 | Aktáda-soc psych cent, o.s. Písek | 20.12.2004 neurčitá | | 1 116,00 | 93,00 | 30 850,57 | 11,71 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| garáž, č. 109, čp. 123, nám. E. Beneše | 19,00 | Vlastislav Pšenický, nám. E. Beneše 123, Ml | 6.12.2005 neurčitá | | 6 288,00 | 524,00 | xx | 330,95 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| garáž, č. 111, čp. 123, nám. E. Beneše | 18,00 | Vlastislav Pšenický, nám. E. Beneše 123, Ml | 1.2.2016 neurčitá | | 2 400,00 | 200,00 | xx | 133,33 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| místnost, č. 112, čp. 123, nám. E. Beneše | | Základová jednotka SDH Město | 1.5.2007 neurčitá | | | | 8 830,00 | | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| obchod, č. 101, čp. 127, nám. E. Beneše | 365,17 | DOMITA a.s., Stránského 2291, Tábor | 30.9.1998 do 30.04.2017 | | 310 056,00 | 25 838,00 | 66 711,19 | 849,07 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| baněk, č. 101, čp. 127, nám. E. Beneše | | Česká spořitelna a.s., Chrástova 1929, Písa | přijevy rekonstrukce | | 222 000,00 | 18 500,00 | 0,00 | 900,00 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| prodejná, č. 103, čp. 127, nám. E. Beneše | 83,00 | RABBIT Třnov, Štěpánov a.s. | 1.5.2017 neurčitá | | 74 700,00 | 6 225,00 | 0,00 | 3 193,70 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| místo pro antény, č. 102, čp. 128, Riegrova | 38,10 | Věra Kolářová, Pelovce 146 | 23.11.2012 do 31.12.2017 | | 121 680,00 | 10 140,00 | 21 522,00 | 3 193,70 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| prodejná, č. 101, čp. 128, Riegrova | 31,40 | LP Gastro s.r.o., Nám. Přem. Ol II 118/13, Čp | 6.4.2006 neurčitá | | 41 424,00 | 3 452,00 | 9 683,47 | 1 319,24 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| prodejná, č. 104, čp. 128, Riegrova | 90,00 | Marie Tomášková, Riegrova 128, Město | 1.5.2017 neurčitá | | 81 000,00 | 6 750,00 | 0,00 | 900,00 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| prodejná, č. 101, čp. 145, Riegrova | 99,30 | Radka Blahová, Nádraží 1221, Město | 1.1.1996 neurčitá | | 97 860,00 | 8 156,00 | 27 828,66 | 986,50 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| Kancelář, č. 101, čp. 145, Riegrova | 45,68 | NEAN TOUR s.r.o., Riegrova 145, Město | 16.10.1998 neurčitá | | 63 036,00 | 5 253,00 | 23 239,44 | 1 379,95 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| prodejná, č. 101, čp. 146, Riegrova | 48,99 | Alena Boková, 5. května 1201, Město | 20.12.2004 neurčitá | | 37 008,00 | 3 084,00 | 32 297,16 | 755,42 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| prodejná, č. 102, čp. 146, Riegrova | 56,36 | Blanka Maaraová, Čs armady 756, Město | 5.2.2001 neurčitá | | 46 248,00 | 3 854,00 | 29 815,50 | 479,95 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| sklad, č. 103, čp. 146, Riegrova | 69,36 | Marek Schibler, Karla Čapka 807, Město | 3.3.2014 do 31.12.2018 | | 6 000,00 | 500,00 | xx | 86,29 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| ost.NP, č. 101, čp. 158, Jirábkova | 2 506,23 | Pokřmka Město | 29.5.2002 neurčitá | | 561 936,00 | 46 828,00 | xx | 224,22 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| pozemek, č. 102, čp. 158, Jirábkova | 1 823,00 | Pokřmka Město | 29.5.2002 neurčitá | | 10 000,00 | 833,00 | xx | 5,49 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| garáž, č. 103, čp. 158, Jirábkova | 26,00 | Pokřmka Město | 15.4.1999 neurčitá | | 6 804,00 | 567,00 | xx | 261,69 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| prodejná, č. 101, čp. 213, Riegrova | 78,00 | Jaroslav Kolář, Uzká 335, Město | 12.12.2006 do 31.12.2018 | | 42 948,00 | 3 579,00 | 1 720,96 | 550,62 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| sklad, č. 101, čp. 235, 5. května | 30,00 | Nejcz s.r.o., Francouzská 75/4, Písa | 15.4.1993 neurčitá | | 7 580,00 | 630,00 | xx | 257,00 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| sklad, č. 102, čp. 235, 5. května | 53,49 | Martin Mašuda, Nádraží 1092, Město | 22.9.2003 do 30.09.2016 | | 8 016,00 | 668,00 | 541,73 | 149,86 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| sklad, č. 103, čp. 235, 5. května | 120,67 | Jaroslav Lehnový, Suchbátova 1499, Město | 18.8.2011 neurčitá | | 44 664,00 | 3 722,00 | 126,27 | 370,13 | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |
| místo pro antény, č. 102, čp. 246, Havlíčkova | | Nejcz s.r.o., Francouzská 75/4, Písa | | | 0,00 | 0,00 | 7 550,00 | | 0,00 | 21 | 931,00 | 594,35 | 1 525,35 |

[illegible]

9 290,47

Město Milevsko usnesením Rady města Milevska č. 455/15 ze dne 18.11.2015

v y h l a š u j e

záměr na nájem prostoru sloužícího podnikání č. 104 v čp. 123 nám. E. Beneše Milevsko

budova je součástí pozemku parc. č. st. 59/1, nacházejícího se v katastrálním území Milevsko, který je zapsán na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek

předmět nájmu:

prostor sloužící podnikání č. 104 ve 3. nadzemním podlaží domu čp. 123 nám. E. Beneše Milevsko dosud užíván jako kanceláře, s možností pronájmu jednotlivých místností (ze společné chodby troje samostatné vstupní dveře)

celková podlahová plocha 89,26 m²

kancelář č. 1 31,24 m²

kancelář č. 2 19,34 m²

kancelář č. 3 18,15 m²

kancelář č. 4 20,53 m²

společné WC

a to za následujících podmínek:

minimální výše měsíčního nájemného 3.000,00 Kč za celý prostor a v případě nájmu jeho části je minimální měsíční nájemné odpovídající výše uvedenému dle m² (částka nezahrnuje úhrady za poskytované služby spojené s užíváním prostoru)

nájem na dobu neurčitou s výpovědní dobou šestiměsíční

Záměr se vyhláší zveřejněním na úřední desce na nám. E. Beneše čp. 6 v Milevsku, na internetových stránkách města Milevska www.milevsko-mesto.cz (městský úřad, záměry).

Písemné žádosti (příhlášky) s nabídkou nájemného, specifikací účelu nájmu, kopií oprávnění živnosti a kontaktními údaji uchazeče zašlete na adresu:

Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, nebo osobně doručte na podatelnu úřadu v zalepené obálce označené heslem „VŘ - nájem prostoru sloužícího podnikání č. 104 v čp. 123“. Uveďte přesnou adresu odesílatele.

Město Milevsko jako vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek, případně zrušení tohoto záměru a vyhlášení nového záměru.

Odpovědi na dotazy, bližší informace a prohlídku prostoru zajišťuje Odbor investic a správy majetku MěÚ Milevsko – M. Heroutová 382 504 231, M. Suchanová 382 504 232, email: marcela.heroutova@milevsko-mesto.cz; marcela.suchanova@milevsko-mesto.cz.

Termín vyvěšení: 25.11.2015

Termín sejmutí:

Za správnost: M. Heroutová, OISM



Městský úřad Milevsko

Odbor investic a správy majetku

Sažínova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504 201, email: david.lukes@milevsko-mesto.cz

Finanční výbor Zastupitelstva města Milevska
vedoucí kontrolní skupiny
Ing. František Šika
399 01 Milevsko

Čj.: MM 35300/2017

V Milevsku 31.08.2017

Vyjádření OISM k dokumentu Zápis o kontrole FV ZMM

Dle žádosti člena FV ZMM Ing. Františka Šiky předkládám vyjádření k obsahu Zápisu o kontrole FV ZMM č. 1/2017, jehož předmětem byla kontrola efektivnosti a využití prostor určených k podnikání (nebytové prostory v majetku města Milevska).

Vyjádření ke konkrétním bodům:

2.2. ad a)

– (*k evidenci*) Ceníme si kladného hodnocení, které je pro nás důležitou motivací pro další práci.

– (*k výši nájemného*) Dle Zákona o obcích, který ukládá obci v § 39 odst. 1 povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout, vypůjčit, hmotnou nemovitost, tento svůj záměr zveřejnila na úřední desce, plníme dodržováním daného postupu. Povinnost nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře § 39 odst. 2 plníme uvedením ceny nájmu v záměru zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá (v případě zveřejnění záměrů pronajmout volné nebytové prostory od roku 2016 dle znaleckých posudků). Tato cena je uvedena jako minimální výše nájemného v záměru pronájmu.

2.2. ad b)

– (*nájemné za m²*) Způsob výpočtu průměrné výše nájemného nepovažujeme za *objektivně porovnatelný ukazatel*, jak je v Zápisu uvedeno. Stanovení výše nájmu je ovlivněno mnoha aspekty – doba, lokalita, význam, umístění, vybavení, kvalita, účel, zájem, nabídka, ..., - které je nutno zohlednit.

2.3.

– (*webové stránky*) Záměry pronajmout volné nebytové prostory jsou zveřejňovány na www.milevsko-mesto.cz - úřední deska - pronájmy, prodej, směny - hmotný nemovitý majetek, právo stavby nebo podnikání a rozvoj – prodeje, směny a pronájmy. Veřejnost má tedy informaci o volných prostorech a zájemci se mohou vyjádřit a předložit své případné nabídky.

- (*porušení zákona*) Pokud skončí nájem nebytových prostor, předkládáme radě města ke schválení zveřejnění záměru prostor opět pronajmout, v případě nezájmu opakovaně, popř. i s termínem sejmutí neomezeným. Aktuálně evidujeme 75 nebytových prostor a prostor sloužících podnikání. Z toho byly 3 dlouhodobě neobsazeny. Od 01.09.2017 budeme evidovat již pouze jeden dlouhodobě neobsazený prostor v čp. 123. Zájem veřejnosti je ovlivněn (stejně jako výše nájmu) lokalitou, významem, umístěním, vybavením, kvalitou, vhodností pro účel, Nabídka převyšuje poptávku. Aktivita k zajištění využití dlouhodobě neobsazených nebytových prostor, uvedené v Zápisu 2.2. ad e), jsou dostatečným podkladem pro posouzení dodržování zákona, a proto nepovažujeme za důvodné prověření daného KV ZMM.

Bc. David Lukeš, v.r.
vedoucí OISM