

Poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Milevska

Právní rámec obecně závazná vyhláška města Milevska č. 31 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska

Předkladatel: Ing. Ivan Radosta

Zpracovatel: JUDr. Jana Čunátová, 24.10.2017

Vztah k rozpočtu: finanční prostředky budou použity na úsporu salda rozpočtu 2017

Vyjádření správce rozpočtu: Ing. Lenka Jandová

Souhlas vedoucích zaměstnanců: Ing. Jaroslava Rodová, pov. ved. OF

1. Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Milevska**

- I. **nevyhlašuje** v roce 2017 výběrové řízení na poskytování finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení města Milevska
- II. **ruší** původně schválené finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

(uvedeno v tis. Kč)

ROZPOČTOVÁ SKLADBA		UZ	ORJ	ORG	Text	Hodnota
OdPa	Položka					
3611	5660		3		Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu	-500
					Výdaje celkem	-500
					Příjmy celkem	0
					Financování celkem	0

2. Důvodová zpráva

Obecně závazná vyhláška města Milevska o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska byla vydána v roce 1995. Účelem této vyhlášky bylo vytvoření „Fondu rozvoje bydlení města Milevska“, *který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území Města Milevska*. Tato vyhláška byla v průběhu let několikrát změněna; v roce 2005, 2007 a 2008 došlo ke změnám využití účelu půjček, v roce 2013 byla doplněna možnost rozhodnout o převodu nevyužitých finančních prostředků do běžného financování města a v roce 2015 došlo ke změně úrokové sazby ze 4 % na 2 %.

Od 01.12.2016 nabyl účinnosti zákon č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru. *Cílem nového zákona je zejména transpozice evropských právních předpisů, posílení ochrany spotřebitele*

v segmentu úvěrů na bydlení, zlepšení kvality služeb poskytovaných na retailovém úvěrovém trhu, omezení výskytu nezodpovědného půjčování, sjednocení právní úpravy distribuce úvěrů pro spotřebitele a sblížení s principy regulace v ostatních sektorech finančního trhu. Zákon přináší pro poskytovatele úvěru celou řadu nových povinností.

Na základě těchto skutečností vydal dne 03.11.2016 Svaz měst a obcí České republiky stanovisko, že *na poskytování úvěrů obcemi svým občanům by bylo možno aplikovat ustanovení § 5 odst. 1 písm. d) resp. odstavce 2 uvedeného zákona. Za stěžejní podmínku lze především považovat tu, aby byl úvěr poskytnut bezúročně nebo se zápůjční úrokovou sazbou nižší, než je na trhu obvyklé. Dále by mělo být poskytování upraveno právním předpisem obce (nařízením, obecně závaznou vyhláškou).* (<http://smocr.cz/cz/oblasti-cinnosti/financovani-obci/novy-zakon-o-spotrebitelskem-uveru-povinnosti-obci-anebo-jak-se-vyhnout-sankcim.aspx>). Současně bylo vydáno doporučení Ministerstva financí ČR: do doby, než MF ve spolupráci s ČNB vypracuje metodický materiál, ve kterém bude specifikována úroková sazba, tak aby byla naplněna podmínka výhodnosti úvěru, poskytovat pouze bezúročné půjčky.

Dne 20.02.2017 vydal Svaz měst a obcí České republiky stanovisko Ministerstva vnitra ČR (<http://www.smocr.cz/cz/oblasti-cinnosti/financovani-obci/dle-mv-neni-poskytovani-pujcek-obcemi-na-zaklade-vyhlaske-mozne.aspx>), že obecně závazné vyhlášky obce není možné považovat za „jiný právní předpis“ ve smyslu zákona o spotřebitelském úvěru.

Dne 20.04.2017 bylo Svazem měst a obcí České republiky (<http://smocr.cz/cz/oblasti-cinnosti/financovani-obci/cnb-informace-o-zapujcnich-urokovych-sazbach-pro-naplneni-zakona-o-spotrebitelskem-uveru.aspx>) vydáno další stanovisko: *Obce mohou využít výjimky v ustanovení § 5 odst. 1 písm. d) resp. odstavce 2 zákona o spotřebitelském úvěru za splnění několika podmínek. Jednou z podmínek je, aby byl úvěr poskytnut bezúročně nebo se zápůjční úrokovou sazbou nižší, než je na trhu obvyklé (respektive u úvěrů na bydlení přichází ještě v úvahu možnost poskytnutí za podmínek, které jsou celkově výhodnější než podmínky na trhu obvyklé, pokud není zápůjční úroková sazba vyšší, než je na trhu obvyklé), omezenému okruhu osob ve veřejném zájmu a na základě jiného právního předpisu. Ministerstvo vnitra a Ministerstvo financí se shodlo, že jiným právním předpisem je zákon o obcích.* Současně byla vydána informace ČNB o zápůjčních úrokových sazbách pro naplnění zákona o spotřebitelském úvěru.

Vzhledem k tomu, že do dnešního dne nebyl Ministerstvem financí ČR zpracován výše uvedený metodický materiál a není zcela zřejmé, jak dále postupovat, je doporučeno pro rok 2017 nevyhlášovat záměr na poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení města Milevska.

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/3

Příloha P1 – Stanovisko SMO ČR ze dne 03.11.2016

Příloha P2 – Stanovisko SMO ČR ze dne 20.02.2017

Příloha P3 – Stanovisko SMO ČR ze dne 20.04.2017