

Zápis č.11 z jednání investiční komise konaného 30.10.2017 **na MěÚ Milevsko, Sažinova 843**

Přítomni: Ing. Radek Černý, předseda komise
Ing. Bohuslav Beneš
Martin Kostínek
Ing. Václav Pavlečka
Ing. František Princ
Ing. Marek Šika
Bohumila Hlavínová

Omluveni: Michal Fröhr
Ladislav Bendula

Hosté: Ing. Ivan Radosta, starosta města
Mgr. Martin Třeštík, místostarosta
Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

Program: 1. Zahájení a přivítání hostů.
2. Projednání „Střednědobého rozpočtového výhledu na r. 2017 – 2019“.
3. Projednání návrhu směrnice „Proces investic a oprav majetku města Milevska a požadavky na jejich realizaci“.
4. Různé.

Průběh jednání:

Ad 1:

Jednání zahájil předseda komise Ing. Černý v 15.00 hod., omluvil pana M. Fröhra. Přivítal přítomné hosty. K minulému zápisu č. 10 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Ad.2:

Podkladový materiál obdrželi členové IK s pozvánkou na jednání. Diskusi zahájil místostarosta Mgr. Třeštík. Zdůraznil pro město výrazně zhoršenou finanční situaci způsobenou nařízeními vlády v souvislosti s povinným zvyšováním mezd bez plnohodnotného navýšení příjmů ze státního rozpočtu. Nárůst odhaduje cca na 5 mil. Kč. Zvýšený příjem z daní tuto částku nepokryje a důsledkem bude nutnost dále krátit provozní a kapitálové výdaje. Majetek města je ve výši asi 2 mld. Kč. Při průměrné životnosti 50 let je nutné jen na obnovu vynakládat ročně 40 mil. Kč.

Pan starosta připomenul, že město má v oblasti kapitálových výdajů dluh 200 až 250 mil. Kč a každá akce se musí důkladně projednat a předcházet tak neuváženým realizacím. Značná část současných výdajů směřuje až na řešení havárií, na pravidelnou prevenci není dost peněz. Zároveň klesají příjmy z pronájmů, zákazníci odchází nebo přechází do menších prostorů (např. Česká spořitelna). Město má rozpracováno několik stěžejních akcí (III. etapa Švermova, Obnova kanalizačních sběračů A a D, průmyslová zóna v Dukelské a řada dalších akcí), přitom vyvstává akutní potřeba řešit nové téměř havarijní stavy (Dům kultury, hotely ve sportovním areálu, veřejné osvětlení z 82% nevyhovuje, plynové kotle na poliklinice,

oddrenážování hřbitova, patní měřidla tepla pro bytové domy atd.). Město se tak bude muset vydat několika směry. Trvale sledovat možnost získání dotace ze státního rozpočtu nebo EU, k tomu musí mít dopředu připravené realizační projekty. Zřejmě se nevyhneme čerpání úvěrů, v této oblasti ale musíme být velmi opatrní. A také asi nebude zbylí pro navýšení plateb za vodné a stočné, poplatků za odpad, případně i dalších plateb od občanů i organizací. Inflace roste a tím i ceny dodavatelů. Třeba jen ve stavebnictví narostly ceny o 25 až 30%. Nápad počkat až ceny v důsledku zhoršení hospodářské situace poklesnou nemá cenu, protože zároveň poklesnou i příjmy. Také připomenul, že např. při modernizaci staré části Domu kultury jsou přislíbené sponzorské dary od fy KV2 studio od p. Krampéry a také jednal se ZVVZ o podporu při dodávce nové vzduchotechniky za současnou, již zcela nevyhovující, 55 let starou. A také bude nutné podrobit analýze stávající systém fungování podřízených organizací a hledat úsporná opatření třeba spojením některých obslužných prací (např. elektroúdržba). Zdůraznil, že město kapitálovou část rozpočtu nezanedbává a přesto, že mnohé akce nejsou vidět, je na ně vynakládáno dost peněz (viz příloha č. 1 – investice do vodohospodářského majetku a tepelných rozvodů a přehled provozních výdajů na tuto oblast za léta 2014 a 2017).

V oblasti mezd poznamenal, že již nyní odchází z městských organizací kvalifikovaní lidé a nereagování na stav může prohloubit již tak napjaté provozní problémy.

V závěru IK probírala tabulkovou část navrženého plánu investic a oprav pro r.2018 okomentovanou vedoucím OISM Bc. Lukešem.

Hlasování: Přítomní členové IK berou RMM schválený střednědobý výhled MM na období 2017 až 2019 na vědomí.

Doporučují RMM před schválením rozpočtu na r. 2018 v ZMM zařadit akci „Sítě a komunikace Švermova – 3. etapa“ i za cenu sjednání úvěru.

Ad 3:

Vedoucí OISM Bc. Lukeš okomentoval návrh nové směrnice k oblasti investic a oprav, která dá pevný rámec administrativnímu postupu a omezí chaotické návrhy nerespektující realitu. Směrnice je v připomínkovém řízení a její schválení se předpokládá v r. 2018. Členové IK návrh kladně okomentovali.

Hlasování: Přítomní členové IK berou návrh směrnice k realizaci investic a oprav na vědomí a doporučují OISM a RMM směrnici co nejdříve dopracovat a schválit.

Ad 4:

Vedoucí OISM Bc. Lukeš seznámil IK s novými požadavky na investice a opravy zařazené do TZIP (viz příloha č. 2): Účelová komunikace Rukáveč, Oprava hřbitovní zdi, Sítě a komunikace - obchodní zóna Blanická, Studie - Centrum Dmýšnice, Výměna podlahy na sále v pohostinství Velká, Rekonstrukce WC v pohostinství Velká, Nákup měřidel tepla.

Hlasování: Přítomní členové IK berou seznam nových požadavků zařazených do TZIP na vědomí.

Příští jednání komise proběhne v pondělí 4. prosince 2017 od 15.00 hod. Hlavním bodem jednání bude návrh plánu investic a oprav na r. 2018.

Jednání bylo zahájeno v 15.00 hod. a skončeno v 16.50 hod.

V Milevsku 31.10.2017

Ing. Radek Černý v.r.
předseda Investiční komise RMM

Přílohy:

- Presenční listina
- přehled nákladů 2014 – 2017
- nové akce zařazené do TZIP

Zapsali: Ing. Bohuslav Beneš, místopředseda IK
Bohumila Hlavínová, tajemník IK