

Ukončení záměrů pronajmout prostor sloužící podnikání v čp. 145 a 123**Důvodová zpráva**

Město Milevsko usnesením RMM č. 315/17 ze dne 30.08.2017 zveřejnilo záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 101, s podlahovou plochou 96,7 m², v čp. 145 Riegrova (dříve prodejna oděvů). Záměr byl zveřejněn od 07.09.2017 do 25.10.2017 a tím byla poskytnuta veřejnosti možnost vyjádřit se a podat své nabídky. Do uvedeného termínu byly doručeny tři obálky s nabídkami:

Pekařství U Malých, s.r.o., Náměstí svobody 21, Bernartice, IČ: 05596670,

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Praha, IČ: 25672720,

Jiří Hroník, Kavárna U Soudu, nám. E. Beneše 1, Milevsko, IČ: 69552436.

Hodnotící komise posoudila splnění podmínek zveřejněného záměru, zohlednila i mimoekonomické aspekty konkrétní dispozice s ohledem na její účelnost pro rozvoj města a zájmy obyvatel města a doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s Pekařstvím U Malých, s.r.o., se sídlem Náměstí svobody 21, 398 43 Bernartice, IČ: 05596670, na dobu neurčitou s výpovědní dobou šestiměsíční, s měsíčním nájemným ve výši 10.000 Kč, za účelem prodeje pečiva, cukrářských výrobků a základních potravin, popř. provozování cukrárny.

Dle § 38 a následného zákona o obcích (novela zákona o obcích od 2.9.2017 dle zákona č. 257/2017 Sb., zákona č. 128/2000 Sb.) odst.1) *Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn. Obec vede účetnictví podle zákona o účetnictví.* Pekařství U Malých, s.r.o. provozuje prodejnu ve městě v prostorech, které jsou ve špatném technickém stavu, jak uvádí ve své nabídce, a které nejsou ve vlastnictví města. Společnost by zachováním prodeje specifického sortimentu včetně základních potravin mohla i částečně suplovat občanům chybějící bývalou dlouholetou prodejnu převážně potravinářského zboží „na růžku“, kde prostory získala do užívání jedna z bankovních poboček již působících v Milevsku. Do výběrového řízení tehdy nepodal nabídku takový uchazeč, který by zachoval předchozí účel nájmu prodeje potravin (nebyl podmínkou zveřejněného záměru). MONETA Money Bank, a.s. má s městem aktuálně uzavřenou platnou nájemní smlouvu na dobu neurčitou – prostory v čp. 67 nám. E. Beneše. Jiří Hroník, Kavárna U Soudu, má s městem aktuálně uzavřenou platnou nájemní smlouvu na dobu určitou – prostory v čp. 1 nám. E. Beneše.

Město Milevsko usnesením RMM č. 315/17 ze dne 30.08.2017 zveřejnilo záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 105, s podlahovou plochou 20,28 m², v čp. 123 nám. E. Beneše (dříve fotoateliér). Záměr byl zveřejněn od 07.09.2017 do 25.10.2017 a tím byla poskytnuta veřejnosti možnost vyjádřit se a podat své nabídky. Do uvedeného termínu nebyla doručena žádná nabídka. OISM doporučuje opakovaně zveřejnit (s neomezenou dobou sejmutí z úřední desky) záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 105 v čp. 123 nám. E. Beneše za stejných podmínek, s minimálním měsíčním nájemným 1.521,00 Kč.