

**Ukončení nájemních smluv a zveřejnění záměru – předmět nájmu byt**

**Důvodová zpráva**

Nájemce bytu v domě s pečovatelskou službou v čp. 1401, žádá o ukončení nájmu dohodou k 31.10.2016. Z důvodu trvalého zhoršení zdravotního stavu a potřeby využití 24 hodinové pečovatelské služby, která je poskytována v domě s pečovatelskou službou v čp. 1510, je jí na základě podané žádosti OSV souběžně doporučováno přidělení bytu č. 29 v tomto domě, který je neobsazen. Daná problematika byla konzultována i se synem jmenované, který úzce spolupracuje s oběma zaangażovanými odbory v dané věci. Od 01.11.2016 bude tedy k dispozici byt 1401/26 o velikosti 1+0 včetně příslušenství, o celkové výměře 35,06 m<sup>2</sup>, a tím dána možnost pro jeho přidělení novému nájemci.

Nájemce bytu v čp. 619, žádá o ukončení nájmu dohodou. Byt způsobilý k nastěhování a obývání byl jmenované přenechán do nájmu od 07.09.2016. Před podáním přihlášky do výběrového řízení byla z OISM upozorněna, že případným dluhem vůči dodavatelům energií jí mohou vzniknout komplikace stát se jejich zákazníkem. Tato teorie byla potvrzena praxí. Dluh negativně ovlivnil její případnou smlouvu o dodávce elektřiny do bytu a tím se stal pro nájemce nezpůsobilý užívání. Předmětem nájmu je byt č. 7 v čp. 619 Sokolovská o velikosti 1+0 včetně příslušenství, o celkové výměře 24,27 m<sup>2</sup>.

OISM doporučuje ukončení nájmu bytů k požadovanému termínu a na byt 619/7 zveřejnit záměr na nájem s měsíčním nájemným 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

---

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 26.09.2016