

**Směna a nákup částí pozemkových parcel v lokalitě „Cukava – Hajda“,
v k. ú. Milevsko**

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1025/28 o výměře 1933 m² a pozemkové parcely parc. č. 1634/3 o výměře 2612 m², v k. ú. Milevsko. Pozemky se nacházejí v lokalitě „Cukava“. Pozemek parc. č. 1643/3 byl původně cestou mezi lokalitou „Cukava“ a lokalitou „Hajda“ v Milevsku. Pro propojení obou lokalit a vybudování účelové komunikace bylo potřeba pozemek parc. č. 1634/3 rozšířit na odpovídající parametry.

Majitelka nemovitostí, bytem Hajda, 399 01 Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko. Tyto pozemky jsou sousedními s pozemkem ve vlastnictví města parc. č. 1634/3, na kterém město zrealizovalo rozšířenou místní komunikaci a propojilo lokality „Cukava“ a „Hajda“.

S majitelkou těchto nemovitostí bylo jednáno již v roce 2014 a v roce 2015 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí směnné s tím, že po provedeném rozšíření komunikace dojde ke směně části pozemků v jejím vlastnictví za část pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1025/28, v k. ú. Milevsko. Rozšíření komunikace zbylo zrealizováno a nyní dojde k naplnění předem uzavřených dohod, a to formou směny části výše uvedených pozemků v jejím vlastnictví a části pozemku ve vlastnictví města.

Rozšířená komunikace byla geometricky zaměřena a bylo zjištěno, že výstavba zasáhla i do pozemků ve vlastnictví fyzických osob. Části dotčených pozemků město nakoupí a uvede záležitost do právního pořádku. S vlastníky bylo jednáno a souhlasí s prodejem části svých pozemků za cenu ve výši 100 Kč za 1 m².

Geometrickým plánem č. 3075-247/2016 byla z pozemku ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Švermova, 399 01 Milevsko oddělena část, dle geometrického plánu označená jako pozemková parcela parc. č. 880/7 o výměře 30 m² a z další pozemkové parcely oddělena část, označená jako pozemková parcela parc. č. 883/27 o výměře 37 m², v k. ú. Milevsko. Nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 880/7 a parc. č. 883/27, v k. ú. Milevsko jsou předmětem nákupu do vlastnictví města.

Stejným geometrickým plánem byla z pozemkové parcely ve spoluvlastnictví sourozenců, bytem Švermova, 399 01 Milevsko a bytem Osvobození, 273 51 Úňhošť oddělena část, označená jako pozemková parcela parc. č. 880/8 o výměře 13 m², v k. ú. Milevsko. Tento pozemek město nakoupí od spoluvlastníků do svého vlastnictví.

Stejným geometrickým plánem byla z pozemkové parcely ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Plickova, 149 00 Praha 4 oddělena část, označená jako pozemková parcela parc. č. 880/6 o výměře 9 m², v k. ú. Milevsko, kterou město nakoupí do svého vlastnictví.

Výše uvedeným geometrickým plánem byla z pozemku ve spoluvlastnictví sourozenců, bytem Otavská, 370 11 České Budějovice a bytem Čs. legií, 399 01 Milevsko oddělena část, označená jako pozemková parcela parc. č. 1025/36 o výměře 154 m², v k. ú. Milevsko.

Se spolumajiteli uzavřelo město v roce 2015 smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Nyní město nakoupí jejich spoluvlastnické podíly za cenu ve výši 100 Kč za 1 m² tak, jako u výše uvedených nakupovaných pozemků. V budoucí kupní smlouvě byla stanovena cena ve výši 50 Kč za 1 m² pozemku.

Odbor investic a správy majetku doporučuje nakoupit nově oddělené pozemkové parcely do
vlastnictví města.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Jiřina Kortanová, 22.09.2016