

Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. Sml
uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

OVM s.r.o., IČ 27563022,

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Roháčova 141/18, PSČ 13000,
adresa pro doručování: Riegrova 149, 399 01 Milevsko
zastoupená jednatelem společnosti Oldřichem Veselým,
vedená v OR Městským soudem v Praze, spisová značka C 113997,
ID datové schránky: g23qu6j,
e-mail: BAVESMILEVSKO@seznam.cz,
telefon: + 420 777 705 588,
na straně jedné jako budoucí dárce,

a

Město Milevsko, IČ 00249831,

se sídlem nám. E. Beneše č.p. 420, Milevsko, PSČ 399 01,
zastoupené starostou města Ing. Ivanem Radostou,
na straně druhé jako budoucí obdarovaný,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

I.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
p. č. 1663/8, ostatní plocha o výměře 12 662 m², silnice; p. č. 1663/11 ostatní plocha, silnice
o výměře 89 m²; p. č. 1016/17, orná půda o výměře 472 m² a p. č. 1016/30, orná půda o
výměře 32 m², které jsou zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním
pracovišti v Písku, na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko a
okres Písek.

II.

OVM s. r. o je investorem staveb chodníku, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace,
veřejného osvětlení a vedení kabelu NN dle projektové dokumentace zpracované Centrem
Služeb Staré město, Převrtilská 330, 390 01 Tábor, atelier M.A.A.T, z 06/2018 pro akci
Účelová komunikace 7/0/30, Milevsko na částech pozemků p.č. 1663/8, 1663/11, 1016/17 a
1016/30 v k.ú. Milevsko (dále jen stavby).

III.

Výše uvedenými stavbami budou trvale dotčeny pozemky citované v čl. I. této
smlouvy. Stavby budou zřízeny dle podmínek rozhodnutí příslušných správních úřadů, na
základě kterých je možno realizovat stavbu.

Budoucí obdarovaný tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním
záměrem staveb a že souhlasí s tím, že realizací těchto staveb budou dotčeny mimo jiné i
pozemky v jeho vlastnictví.

Budoucí obdarovaný prohlašuje jako účastník stavebního řízení ve smyslu ustanovení
§109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), že
souhlasí s tím, aby stavby uvedené v čl. II. této smlouvy byly realizovány na nemovitostech
uvedené v čl. II. této smlouvy.

Budoucí obdarovaný souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemků ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavby).

IV.

Budoucí dárce dodrží veškeré podmínky příslušných správních úřadů a níže uvedené podmínky budoucího obdarovaného:

Budoucí dárce vybuduje inženýrskou síť – splaškovou a dešťovou kanalizaci dle technických standardů města Milevska na vodohospodářskou infrastrukturu z prosince 2015. Po vybudování inženýrské sítě – kanalizace předloží dokumentaci skutečného provedení stavby (zaměření geodetickým plánem) včetně souhlasu provozovatele těchto sítí, ocenění a protokol o provedené revizi zařízení, dokládající způsobilost uvedení zařízení do provozu.

Budoucí dárce vybuduje inženýrskou síť – veřejné osvětlení dle technických standardů města Milevska na veřejné osvětlení (dále jen „VO“) ze dne 12.08.2013 včetně příloh (č.1 protokol o určení vnějších vlivů v soustavě VO města Milevska, č.2 architektonický standard soustavy VO města Milevska, č.3 generel komunikací). Po vybudování inženýrské sítě – VO předloží dokumentaci skutečného provedení stavby (zaměření VO geodetickým plánem) včetně ocenění a protokol o provedené revizi zařízení, dokládající způsobilost uvedení zařízení do provozu.

Na kontrolní prohlídky stavby jednotlivých stavebních objektů bude vždy přizván zástupce města Milevska.

Na kontrolní prohlídky stavby splaškové kanalizace bude přizván zástupce provozovatele kanalizace tj. ČEVAK, a.s., IČ: 60849657.

Na kontrolní prohlídky stavby dešťové kanalizace a veřejného osvětlení bude přizván zástupce provozovatele tj. Služby Města Milevska, spol. s r. o., IČ: 49061186.

Napojení na stávající infrastrukturu bude provedeno po dokončení III. etapy obnovy sítí a povrchů ve Švermově ulici.

Při zásahu do komunikace na p.č. 1663/8 k.ú. Milevsko budou dodrženy podmínky správce komunikace, tj. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, příspěvkové organizace, IČ: 70971641.

Budoucí dárce se na základě této smlouvy zaváže v darovací smlouvě po dobu 60 měsíců ode dne převzetí inženýrských sítí – splašková kanalizace, dešťová kanalizace a veřejného osvětlení vlastníkem pozemků v případě jakékoli i drobné vady inženýrských sítí – splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení nacházející se na nemovitostech tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit opravou či v případě nemožnosti opravy výměnou vadných částí. V případě, že ze strany budoucího dárce nedojde do 30 kalendářních dnů od zjištění vady k odstranění vady inženýrských sítí – splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, je budoucí obdarovaný oprávněn provést odstranění vady sám či prostřednictvím třetí osoby - v takovém případě vzniká budoucímu obdarovanému vůči budoucímu dárci nárok na úhradu veškerých nákladů

nezbytně vynaložených v souvislosti s odstraněním vady inženýrských sítí – splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení. Nárok na náhradu škody způsobené budoucím dárce budoucímu obdarovanému tímto není nikterak dotčen.

Budoucí dárce se na základě této smlouvy zaváže v darovací smlouvě po dobu 60 měsíců ode dne převzetí chodníku budoucím obdarovaným v případě jakékoli i drobné vady chodníku nacházející se na nemovitostech tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit opravou či v případě nemožnosti opravy výměnou vadných částí. V případě, že ze strany budoucího dárce nedojde do 30 kalendářních dnů od zjištění vady k odstranění vady chodníku, je budoucí obdarovaný oprávněn provést odstranění vady sám či prostřednictvím třetí osoby - v takovém případě vzniká budoucímu obdarovanému vůči budoucímu dárce nárok na úhradu veškerých nákladů nezbytně vynaložených v souvislosti s odstraněním vady chodníku. Nárok na náhradu škody způsobené budoucím dárce budoucímu obdarovanému tímto není nikterak dotčen.

Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude obsaženo následující:

1. Oznámení vad musí být zasláno budoucímu dárce písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.

2. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a doručení oznámení budoucímu dárce, nejpozději do 3 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, v případě, že budoucí dárce nepočne odstraňovat vady ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení budoucímu dárce, je budoucí obdarovaný oprávněn zajistit odstranění vad na náklad budoucího dárce.

3. Po dobu 60 měsíců ode dne převzetí inženýrských sítí – splašková kanalizace, dešťová kanalizace a veřejného osvětlení je budoucí dárce povinen odstranit na svoje náklady havárie, které na inženýrských sítí - splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení vznikly v důsledku neodborného či nesprávného provedení inženýrských sítí. Za havárii se pro účely této smlouvy rozumí takový stav inženýrských sítí - splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, který brání jejímu užívání. Havárii je budoucí obdarovaný povinen oznámit budoucímu dárce neprodleně po jejím zjištění. V případě, že budoucí dárce nezapočne odstraňovat havárii ani ve lhůtě 24 hod. od doručení písemného oznámení, je budoucí obdarovaný oprávněn zajistit odstranění havárie na náklad budoucího dárce.

4. Po dobu 60 měsíců ode dne převzetí chodníku je budoucí dárce povinen odstranit na svoje náklady havárie, které na chodníku vznikly v důsledku neodborného či nesprávného provedení chodníku. Za havárii se pro účely této smlouvy rozumí takový stav chodníku, který brání jejímu užívání. Havárii je budoucí obdarovaný povinen oznámit budoucímu dárce neprodleně po jejím zjištění. V případě, že budoucí dárce nezapočne odstraňovat havárii ani ve lhůtě 24 hod. od doručení písemného oznámení, je budoucí obdarovaný oprávněn zajistit odstranění havárie na náklad budoucího dárce.

5. Doručení písemného oznámení vad vůči nepřítomnému budoucímu dárce provedou buď listovní zásilkou, nebo zprávou přes systém datových schránek, přičemž u oznámení odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se za den oznámení vady považuje druhý pracovní den po dni odeslání, u datové zprávy doručované do datové schránky budoucího dárce den následující po odeslání datové zprávy.

6. Oznámení vad nebo havárie bude budoucímu dárci písemně oznámeno na adresu a kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu a kontakty uvedené v oznámení o změně doručovací adresy a kontaktů.

7. Závazek budoucího dárce umožnit přístup budoucímu obdarovanému k realizaci napojení nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího obdarovaného (např. vodojem, ...) na kabel NN na pozemku parc. č. 1270/1, k.ú. Milevsko ve vlastnictví budoucího dárce.

V.

Budoucí dárce se zavazuje na své náklady zajistit, po dokončení staveb, zaměření skutečného stavu staveb a toto bude předáno budoucímu obdarovanému ve čtyřech vyhotoveních plus jedenkrát v elektronické podobě na CD.

Na základě skutečného zaměření staveb a splnění podmínek vlastníka pozemků v čl. IV. bude následně provedeno majetkoprávní vypořádání předmětných staveb uvedených v čl. II. a to nejpozději do 6 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu.

Pokud nejpozději do 48 měsíců od účinnosti smlouvy nedoručí k vydání kolaudačních souhlasů ve vztahu ke stavbám uvedených v čl. II. příslušným správním orgánem je budoucí obdarovaný oprávněn tuto smlouvu jednostranně ukončit formou písemné výpovědi bez výpovědní doby. Smlouva v takovém případě skončí dnem doručení výpovědi budoucímu dárci. Budoucí dárce je v takovém případě povinen uvést pozemky do původního stavu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne skončení smlouvy.

V případě, že ze strany budoucího dárce nedoručí do 30 kalendářních dnů od ukončení smlouvy k uvedení pozemků do původního stavu, je budoucí obdarovaný oprávněn uvést pozemky do původního stavu sám či prostřednictvím třetí osoby - v takovém případě vzniká budoucímu obdarovanému vůči budoucímu dárci nárok na úhradu veškerých nákladů nezbytně vynaložených v souvislosti s uvedením pozemků do původního stavu. Nárok na náhradu škody způsobené budoucím dárcem budoucímu obdarovanému tímto není nikterak dotčen.

Budoucí dárce odpovídá budoucímu obdarovanému za škody vzniklé na pozemcích. V případě vzniku škody na pozemcích je povinen uvést pozemky do stavu před vznikem škody na vlastní náklady a není-li to možné, je povinen nahradit budoucímu obdarovanému škodu v penězích.

Do 7 kalendářních dnů od vydání kolaudačního souhlasu k jednotlivým stavbám předloží budoucí dárce budoucímu obdarovanému kopii kolaudačního souhlasu k jednotlivým stavbám.

Pro účetní potřeby budoucího obdarovaného uvede budoucí dárce ve vlastní darovací smlouvě hodnotu jednotlivých staveb ve výši pořizovacích nákladů v Kč.

Budoucí dárce potvrzuje, že ke dni podpisu smlouvy se seznámil s technickými standardy města Milevska na veřejné osvětlení ze dne 12.8.2013 včetně příloh (č.1 protokol o určení vnějších vlivů v soustavě VO města Milevska, č.2 architektonický standart soustavy VO města Milevska, č. 3 generel komunikací) a technickými standardy na vodohospodářskou infrastrukturu z prosince 2015.

Jakékoliv písemně učiněné projevy vůle týkající se této smlouvy jsou pro účely této smlouvy považovány za řádně učiněné vůči druhé smluvní straně:

- a) při osobním doručování dnem:
 - aa) kdy příjemce zásilku skutečně přijal nebo
 - ab) v němž byla zásilka doručena osobně nacházející se na adrese příjemce uvedené v této smlouvě, která je oprávněna zásilku přijmout nebo
 - ac) kdy příjemcem nebo osobou zastupující jej na adrese příjemce uvedené v této smlouvě bylo odepřeno převzetí zásilky nebo
 - ad) kdy se druhá smluvní strana seznámila, anebo seznámit mohla, s obsahem zápisu na listině, jež není předmětem doručování (např. stavební deník)
- b) při doručování provozovatelem poštovních služeb dnem:
 - ba) uvedeným na doručence jako den převzetí nebo
 - bb) marného uplynutí lhůty k převzetí uložené zásilky na základě náležitého vyrozumění příjemce nebo
 - bc) vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako den, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky
- c) při doručování elektronickou poštou okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení o odeslání zprávy, přičemž:
 - ca) byla-li zpráva odeslána v pracovní den po 16. hodině, má se za to, že byla doručena v 9 hodin následující pracovní den,
 - cb) byla-li zpráva odeslána v den, který není pracovním dnem, má se zato, že byla doručena následující pracovní den.

Pro právní jednání, v jejichž důsledku by mělo dojít ke změně této smlouvy, zániku, změně, či vzniku práv, si smluvní strany ujednaly, že je učiní vůči druhé straně jen písemně, a to buď v listinné podobě, nebo prostřednictvím datových schránek.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady související s uzavřením darovací smlouvy (tj. správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ověření podpisu budoucího dárce darovací smlouvě, daňovou povinnost) ponese budoucí obdarovaný.

VII.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy byla v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválena usnesením Zastupitelstva města Milevska ze dne č. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Budoucí dárce berou na vědomí úmysl budoucího obdarovaného poskytovat veřejnosti otevřené informace o nakládání s obecním majetkem. V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, proto budoucí dárce výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů budoucím obdarovaným.

Budoucí dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), budoucí obdarovaný.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Budoucí dárce není oprávněn postoupit ani převést tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, resp. obě smluvní strany se zavazují provést taková právní jednání, aby jejich právní nástupci nabyli práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí; na volbě se ponechává, zda tak učiní i vůči právům již dospělým.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že souhlasí s jejím obsahem, a že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a dále, že obsah smlouvy je v souladu s právními předpisy České republiky, a současně prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by je činily k uzavření této smlouvy nezpůsobilé nebo je v uzavření právního úkonu obsaženého v této smlouvě jakkoli omezovaly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí obdarovaný a 1 stejnopis obdrží budoucí dárce.

Příloha č. 1: Projektová situace akce: účelová komunikace 7,0/30 Milevsko Centra služeb Staré město (Ateliér M.A.A.T)

V Milevsku, dne:

V Milevsku, dne:

.....
Ing. Ivan Radosta
starosta města Milevska

.....
Oldřich Veselý, jednatel