

**Dodatek č. I ke Smlouvě č. SML 357/2017 – PD stavební úpravy chodníků a přechodů v ul. Nádražní a Sažinova****Důvodová zpráva**

ODŽ předkládá RMM ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě SML 357/2016 „Projektová dokumentace na stavební úpravy chodníků a přechodů pro chodce s bezbariérovým řešením a nasvětlením přechodů v ul. Nádražní a Sažinova v Milevsku“ (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla uzavřena a podepsána dne 28.12.2016 s vybranou projekční kanceláří Ing. František Stráský – Atelier SIS, České Budějovice, IČ: 60642581 (dále jen „Ing. Stráská“). Projektová dokumentace (dále jen „PD“), je určena pro žádost o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) na zhotovení výše uvedených stavebních úprav v r. 2018. Přesto, že byla PD zadána v dostatečném časovém předstihu, během jejího zpracovávání došlo ke skluzu v odevzdání jednotlivých fází PD. V průběhu zpracovávání PD pro územní řízení (06.-10.04.2017) byla Ing. Stráská upozorněna, že III. Etapa PD musí navazovat na PD „Přestupní terminál“ – koordinační výkres plánované akce „Přestupní terminál Milevsko“ byl zaslán Ing. Stráské 08.06.2017 s žádostí o řešení technické návaznosti obou projektů. PD pro územní řízení byla odevzdána se zpožděním 02.06.2017 s tím, že byla ještě 20.06.2017 doplněna o potřebné stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace z důvodu správného řešení bezbariérovosti. Následně byla podána žádost o územní řízení. Územní rozhodnutí bylo vydáno 18/08/2017 a nabylo právní moci 19/09/2017.

PD pro stavební povolení po četných urgencích (jak e-mailových, tak telefonických) byla odevzdána až 24.10.2017, ale nekompletní, chyběla ještě některá vyjádření dotčených orgánů (DI PČR Písek...) a zároveň bylo zjištěno, že záborový elaborát = seznam pozemků dotčených stavbou (který si Bc. Brčáková vyžádala již 10.05.2017), není úplný.

Z doplněného záborového elaborátu vyplynula povinnost kontaktovat další vlastníky dotčených pozemků a uzavřít s nimi smlouvy o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Výše uvedené smlouvy byly ODŽ vyřízeny a doplněny v nejkratší možné lhůtě, následně se připravovala žádost o stavební povolení. Speciální stavební úřad při podrobné kontrole PD pro stavební povolení ale zjistil další nedostatky – chybějící zákresy podélného profilu (doplněno 20.11.2017), a následně ještě další chybějící pozemky v záborovém elaborátu. Z toho některé pozemky bylo možno eliminovat úpravou PD, ale na některé je třeba zahájit jednání s vlastníky na uzavření smlouvy o právu provést stavbu = tyto nebylo možno úpravou PD eliminovat.

Vzhledem ke shora popsaným skutečnostem (a to přesto, že bylo vyvinuto úsilí všech zúčastněných pracovníků MěÚ, aby se vše stihlo včas), nelze dodržet termín pro podání žádosti o dotaci, jelikož do tohoto termínu nebude ukončeno stavební řízení vydáním pravomocného stavebního povolení (pravomocné stavební povolení je povinnou přílohou žádosti o dotaci). V současné době je stavební řízení speciálním stavebním úřadem přerušeno. ODŽ doporučuje prodloužit Smlouvu, aby byla PD dopracována a mohla být stavebně povolena (do stádia pravomocného stavebního povolení) a byla připravena pro podání žádosti o dotaci v lednu r. 2019.