

Skončení a prodloužení nájmu, zveřejnění záměrů – předmět nájmu byt

Důvodová zpráva

Nájemci třech bytů s nájmem na dobu určitou do 31.12.2017 žádají o prodloužení nájemní smlouvy. I přesto, že porušili povinnost požádat písemně nejpozději 30 dnů před uplynutím doby nájmu (písemné upozornění na tuto skutečnost obdrželi již 30.10.2017), OISM doporučuje prodloužit nájemní smlouvy opět na dobu určitou (dodatek dle vzoru č. 3 – usnesení č. 104/11 – RMM dne 07.03.2011) s přihlédnutím k délce trvání nájmu a dodržování povinností a závazků a s možností dalšího prodloužení s posouzením aktuálního stavu pohledávek.

Ve dvou bytech končí a ve dvou bytech skončil nájem uplynutím doby určité. Předmětem nájmu je:

byt č. 3 v čp. 619 Sokolovská, o velikosti 1+0 s příslušenstvím, podlahová plocha 23,18 m²,
byt č. 22 v čp. 776 Čs. armády, o velikosti 1+1 s příslušenstvím, podlahová plocha 29,59 m²,
byt č. 2 v čp. 246 Havlíčkova o velikosti 2+1 s příslušenstvím, podlahová plocha 50,32 m²,
byt č. 6 v čp. 737 Št. Dvořáka o velikosti 1+1 s příslušenstvím, podlahová plocha 47,88 m²,
OISM doporučuje zveřejnit záměry pronajmout uvolněné byty 776/12, 246/2, 737/6 za standardních podmínek s minimální měsíčním nájemným 54,00 Kč/m² a byt 619/3 s minimálním měsíčním nájemným 40,00 Kč/m².