

Prodloužení a ukončení nájemních smluv – předmět nájmu byt

Důvodová zpráva

Nájemci čtyř bytů žádají o prodloužení nájemních smluv, na jejichž základě jim byly byty přenechány do nájmu na dobu určitou. Na základě informací o nájemcích získaných v průběhu nájemního vztahu, které se týkají dodržování písemně sjednaných (včetně dodržování Pravidel pro užívání bytů města Milevska) i obecně stanovených povinností a závazků, zejména finančních, OISM doporučuje prodloužit nájemní smlouvy opět na dobu určitou (dodatek dle vzoru č. 3 – usnesení č. 104/11 – RMM dne 07.03.2011)

- pro nájemce bytu 147/12 (1+0, plní závazky), nájemce bytu 775/16 (1+1, plní závazky), nájemce bytu 776/21 (1+1, plní závazky) a nájemce bytu 776/23 (1+1, plní závazky) na dobu určitou do 31.12.2017 s možností dalšího prodloužení s přihlédnutím a posouzením aktuálního stavu pohledávek,

- pro společné nájemce bytu 619/3 (1+0) na dobu určitou do 31.12.2016 za předpokladu úhrady běžného měsíčního předpisu za měsíc září 2016 a úhrady dvoutřetinové části stávajícího dluhu do dne 30.09.2016 proto, že po dobu zatím pětiměsíčního smluvního vztahu ne vždy a pravidelně respektuje sjednanou splatnost nájemného a zálohových plateb za služby.

Nájemce bytu v domě s pečovatelskou službou, žádá o ukončení nájmu dohodou k 31.08.2016. Z důvodu trvalého zhoršení zdravotního stavu užívá od 01.09.2016 již trvale pobytové sociální služby Domova pro seniory v Milevsku. Daná problematika byla konzultována se synem jmenované, který úzce spolupracuje se sociálními pracovníky i při odevzdání bytu. OSV byl informován, že bude k dispozici byt 1510/29 o velikosti 1+0 včetně příslušenství, o celkové výměře 33,08 m², který nájemce užíval od roku 2012, a tím dána možnost pro jeho přidělení novému nájemci. OISM doporučuje ukončení nájmu bytu k požadovanému termínu.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 09.09.2016