

Ukončení a zveřejnění záměru dispozice s prostory v čp. 1**Důvodová zpráva**

Město Milevsko usnesením RMM č. 463/17 ze dne 06.12.2017 zveřejnilo na základě podané žádosti stávajícího nájemce adresný záměr změnit nájemní smlouvu: délka nájmu z doby určité na dobu neurčitou s výpovědní dobou šestiměsíční, účel nájmu z provozování kavárny na prodej zmrzliny, předmět nájmu z celkové výměry 265,72 m² na 44,48 m² a s tím související změna měsíčního nájmu z 12.672 Kč na 2.121 Kč. Záměr byl zveřejněn od 14.12.2017 do 29.12.2017 a tím byla poskytnuta veřejnosti možnost vyjádřit se k zamýšlené dispozici. V daném termínu nebyly podány žádné písemné připomínky. Jiří Hroník, s místem podnikání v Milevsku, má uzavřenou nájemní smlouvu na předmět nájmu: nebytové prostory č. 101 s podlahovou plochou 265,72 m² v čp. 1 nám. E. Beneše Milevsko za účelem provozu kavárny a společenského centra služeb. V průběhu nájemního vztahu plní písemně sjednané i obecně stanovené povinnosti a závazky. OISM doporučuje změnit předmětnou nájemní smlouvu s tím, že ostatní ujednání v obsahu smluv zůstanou v platnosti beze změny.

Záměrem města je prostory, které stávající nájemce užíval pro provoz kavárny, pronajmout za stejným účelem, tj. v obecné rovině provozování hostinské činnosti. Zákon o obcích ukládá obci povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky nebo připomínky. OISM doporučuje zveřejnit záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 106 v čp. 1 s minimální výší nájemného 75,00 Kč/m²/měs. (shodnou s cenou obvyklou dle znaleckého posudku č. 3247-15-17 ke dni 25.01.2017, který vypracovala Ing. Zdeňka Hrochová na prostor č. 101 v čp. 127).