

Evidence a správa pohledávek k 31.12.2017 – nájem bytů a nebytových prostor

Důvodová zpráva

Evidence a správa pohledávek z titulu nájmu, souvisejících služeb a dalších plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v programu SSB2000 a jejich řádné sledování průkaznosti je zabezpečeno evidencí předpisů a úhrad propojením modulu DDP Ginis (odbor finanční) a programu SSB2000 (odbor investic a správy majetku). Stav konečných zůstatků k 31.12.2017 dle výstupních sestav si oba jmenované odbory odsouhlasily.

Vznikne-li dluh, je příslušným a odpovědným správcem pohledávek vymáhán mimosoudně postupem daným interní směrnici. Po dlužníkovi, který je v prodlení se splácením, není v tomto případě požadováno zaplacení úroku z prodlení (popř. poplatek z prodlení), je ujednáno plnění jistiny. Z výsledku procesu mimosoudního vymáhání (aktuálně je řešeno 12% z celkového objemu pohledávek) jednoznačně vyplývá efektivita zvolených postupů. Pokud dlužník nemá zájem svoje dluhy takto řešit a nedaří se s ním dlouhodobě sjednat nápravu, je podána k soudu prostřednictvím advokáta (aktuálně řeší 88% z celkového objemu pohledávek) žaloba o zaplacení, popř. následná exekuce (služba exekučního vymáhání – aktuálně 34 exekučních řízení - je využívána jako poslední nástroj v celém cyklu vymáhání pohledávky). Po dlužníkovi je v tomto případě požadováno zaplacení jak jistiny, tak i úroku z prodlení (popř. poplatku z prodlení).
