

**Dohoda o narovnání a prodej pozemků v lokalitě „Dvorčice“, v k. ú.
Milevsko - ukončení záměru**

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1987/1 o výměře 114 m² a pozemkové parcely parc. č. 1981 o výměře 4635 m², v k. ú. Milevsko.

Pozemky se nacházejí v lokalitě „Dvorčice“ u komunikace I. třídy I/19, směrem na Tábor.

Společnost VEBA PLYN a.s., se sídlem Tábořská 260, 399 01 Milevsko je vlastníkem sousedních pozemků, a to pozemkové parcely parc. č. 1808, pozemkové parcely parc. č. 1809, stavební parcely parc. č. 2925 a stavební parcely parc. č. 3164, v k. ú. Milevsko.

Společnost VEBA PLYN a.s., zaslala městu žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1987/1 o výměře 114 m² a části pozemku parc. č. 1981, dle geometrického plánu č. 3117-23/2017 označenou jako pozemková parcela parc. č. 1981/2 o výměře 438 m², v k. ú. Milevsko.

Tyto pozemky má již společnost zaplacené a pozemek 1987/1 částečně zastavěný skladovací halou.

K záležitosti prodeje pozemků města se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nedoporučuje prodávat oddělenou část pozemku parc. č. 1981 tak, jak je zaměřena dle přeloženého geometrického plánu. Nové hranice jsou navrženy v těsné blízkosti stávající účelové komunikace. V případě potřeby jejího rozšíření by v budoucnu mohly nastat komplikace. Odbor regionálního rozvoje doporučuje vyměřit novou hranici, která bude minimálně 2 m od stávající účelové komunikace.

Odbor investic a správy majetku doporučil vyhlásit záměr na prodej výše uvedených pozemků. Na již částečně zastavěném pozemku parc. č. 1987/1 skladovací halou, doporučil odbor investic a správy majetku požadovat od společnosti VEBA PLYN a.s. zaplacení nájemného za tři roky zpětně.

Po projednání v Radě města Milevska dne 06.12.2017, usnesením č. 458/17 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 13.12.2017, usnesením č. 319/17 schválilo vyhlášení záměru na prodej výše uvedených pozemků za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však 150 Kč za 1 m². Město nechalo zpracovat znalecký posudek na ocenění výše uvedených pozemků. Dle znaleckého posudku je cena stanovena ve výši 215 Kč za 1 m².

Záměr na prodej byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 20.12.2017 a sejmut byl dne 05.01.2018. Na vyhlášený záměr nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

Pro zaplacení zpětného nájemného od 01.01.2015 do 24.01.2018 je předložena ke schválení dohoda o narovnání. Nájemné od 01.01.2015 do 31.12.2015 je stanoveno na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví ve výši 9,80 Kč za 1 m², pro období od 01.01.2016 do 31.12.2016 ve výši 10,95 Kč za 1 m², pro období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 10,75 Kč za 1 m² a pro období od 01.01.2018 do 24.01.2018 dohodou smluvních stran ve výši 10,75 Kč za 1 m². Celková výše pohledávky na nájemném bude ve výši 17.770 Kč.