

UPRAVENÝ

**Prodej části pozemkové parcely v lokalitě „U Madety“, v k. ú. Milevsko –
vyhlášení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 39 odst. 1), § 41

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města

Zpracovatel: Jiřina Kortanová, 02.02.2018

Vztah k rozpočtu: Výnos z prodeje části pozemku bude ve výši min. 1.118.208 Kč.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM Bc. David Lukeš

ORR Ing. Petr Švára

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1802/1, dle geometrického plánu č. 3056-72/2016 označené jako pozemková parcela parc. č. 1802/7 o výměře 3072 m², v k. ú. Milevsko. Cena pozemkové parcely bude ve výši min. 364 Kč za 1 m².

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č.1802/1 o výměře 7002 m², v k. ú. Milevsko.

Pozemek se nachází v lokalitě „U Madety“ u komunikace I. třídy I/19, směrem na Tábor.

Část tohoto pozemku o výměře cca 4200 m² má od roku 2005 pronajatou společnost BONAS spol. s r. o. a platí městu nájemné ve výši 1 Kč za rok.

Společnost BONAS spol. s r. o. , se sídlem Sepekov 425, 399 01 Sepekov je vlastníkem stavební parcely parc. č. 2551, v k. ú. Milevsko. Tento pozemek sousedí s výše uvedeným pozemkem města Milevska. Na stavební parcele parc. č. 2551 společnost provozuje obchod se zahradní technikou.

Společnost BONAS spol. s r. o. požádala město Milevsko o odkoupení části pozemku parc. č. 1802/1, v k. ú. Milevsko. K žádosti společnost předložila dva geometrické plány, a to geometrický plán č. 3056-72/2016 ve variantě A, dle které je požadovaná část označená jako pozemková parcela parc. č. 1802/7 o výměře 3072 m² a geometrický plán ve variantě B, dle které je nově oddělená část pozemku parc. č. 1802/7 o výměře 2910 m², v k. ú. Milevsko.

Na základě zaslané žádosti nechalo město Milevsko zpracovat na požadovanou část pozemku znalecký posudek. Dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika

a stavebnictví je hodnota pozemku ve variantě A o výměře 3072 m² oceněna ve výši 1.118.208 Kč. Cena 1 m² pozemku je oceněna ve výši 364 Kč.

Vzhledem k vysoké ceně pozemku společnost v průběhu roku 2017 váhala s jeho odkoupením. Nyní na základě jednání na odboru investic a správy majetku s ředitelem společnosti počátkem měsíce prosince byl potvrzen zájem o koupi.

K záležitosti prodeje výše uvedené části pozemku se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námitek k jeho prodeji. Pozemek je v převážné části v zaplaceném areálu firmy BONAS. Pro město je těžko využitelný. Odbor regionálního rozvoje doporučuje prodej části pozemku ve variantě A.

Odbor investic a správy majetku doporučuje vyhlásit všeobecný záměr na prodej výše uvedené části pozemku dle varianty A.

Po projednání v Radě města Milevska dne 20.12.2017, usnesením č. 483/17 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	7/12

1. Příloha P1 – záměr
2. Příloha P2 – žádost
3. Příloha P3 – geometrické plány
4. Příloha P4 - znalecký posudek - část
5. Příloha P5 - vyjádření ORR
6. Příloha P6 - mapa
7. Příloha P7 - ortofotomapa