

Město Milevsko

Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku

Č.j.

V Milevsku

**Město Milevsko zveřejňuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města
Milevska č. /18, ze dne 14.02.2018**

z á m ě r

prodeje části pozemkové parcely parc. č. 1802/1, dle geometrického plánu č. 3056-72/2016 označené jako pozemková parcela parc. č. 1802/7 o výměře 3072 m², která je zapsaná na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek pro obec Milevsko a katastrální území Milevsko.

Minimální cena pozemkové parcely bude ve výši 364 Kč za 1 m².

Jedná se o část pozemku sousedící s nemovitostí společnosti BONAS spol. s r. o., která se nachází z převážné části v zaplaceném areálu firmy.

Vyznačení části pozemkové parcely parc. č. 1802/1 o výměře 3072 m², v k. ú. Milevsko je součástí záměru.

Na účet města Milevska č. 6015-0640992319/0800 bude složena jistota ve výši 5% výchozí ceny, tj. 56.000 Kč.

Záměr se zveřejňuje na úřední desce, nám. E. Beneše č. p. 6 v Milevsku a na elektronické úřední desce města Milevska www.milevsko-mesto.cz (úřední deska – pronájmy, prodej, směny nebo podnikání a rozvoj – pronájmy, prodej, směny).

Příhlášky na vyhlášený záměr podejte písemně v zalepené obálce označené: „Prodej části pozemkové parcely parc.č. 1802/1, dle geometrického plánu označené jako pozemková parcela parc. č. 1802/7 o výměře 3072 m², v k. ú. Milevsko “ a uveďte přesnou adresu odesílatele. Příhlášky s nabídkou ceny musí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko nebo předány osobně na podatelnu úřadu nejpozději do dne do hodin.

Kontaktní osoba vyhlášovatele ve věcech záměru: Jiřina Kortanová, tel. 382 504 230, e-mail: jirina.kortanova@milevsko-mesto.cz

Ing. Ivan Radosta, v. r.

starosta města

razítko obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

BONAS spol. s r.o.
Se sídlem Sepekov – Staňkov 425
IČ: [REDACTED]

Město Milevsko
Se sídlem náměstí E. Beneše 420
IČ: 00249831

Město Milevsko	
Podpis: 01-03-2017	Uplatnění: OK
MHA 046-15/2017	
Počet listů/příloh: 1/1	Uplatnění: [REDACTED]
S: [REDACTED]	

Vážená rado, pane starosto,

Usnesením zastupitelstva ze dne 14.09.2005 byl schválen a následně realizován prodej pozemku p.č. 2551 stavební parcela v k.ú. Milevsko, společnosti Bonas spol. s r.o. Na základě kupní smlouvy a úhrady dohodnuté kupní ceny, byl následně proveden zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek na LV č. [REDACTED] pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko.

V průběhu jednání v roce 2005 jsme projevíli zájem také o odkoupení části přilehlé pozemkové parcely p.č. 1802/1, která slouží jako manipulační plocha prodejny a skladu. Z výše uvedeného vyplynul příslib tehdejších zastupitelů, že po vyjasnění případných církevních nároků k pozemku p.č.1802/1, bude část pozemkové parcely, nekolidující ze záměry města Milevska, rovněž odprodána společnosti Bonas. Bylo dohodnuto, že do té doby bude plocha společnosti Bonas pronajata za symbolickou cenu 1,- Kč, a společnost Bonas se naproti tomu zavázala, bezplatně udržovat zbývající část této parcely a na vlastní náklady zde provádět práce, jako je sekání, odstraňování náletů apod.

Obě strany tehdy hledaly společné řešení. Společnost Bonas byla ochotna složit zálohu na případný budoucí odkup pozemku ve výši cca jedné poloviny předpokládané kupní ceny, nebo přistoupit na jiné obdobné řešení s vědomím, že řešení církevních restitucí může trvat ještě několik dalších let, ale zároveň mít jakousi jistotu předkupního práva.

Protože město Milevsko v té době evidovalo pro město již nevymahatelnou pohledávku za společností Efekt, spol. s r.o., předložilo tehdejší vedení města návrh, zda by Bonas, v rámci jednání o budoucím prodeji pozemku, přistoupil na uzavření smlouvy o odkoupení zmíněné pohledávky. Řešení bylo oběma stranami dohodnuto a realizováno na základě dohody o převzetí dluhu. BONAS spol. s r.o. se zavázal, jak je uvedeno v čl. VII. Kupní smlouvy, splatit městu Milevsko postoupenou pohledávku ve výši 108.772,- Kč a získal naproti tomu příslib budoucího odprodeje manipulační plochy.

Na základě v nedávné době zveřejněného záměru města Milevska, odprodat některé pozemky ve vlastnictví města, a dále v souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi, se na Vás proto obracíme se zdvořilou žádostí o schválení prodeje části pozemku p.č. 1802/1, kde předmětná část je vyznačena pod přiděleným p.č. 1802/7 a výměra je uvedena v tabulce výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí. Zajistili bychom následně na náklady kupujícího řádný GP a úhradu nákladů, spojených s vkladem do Katastru nemovitostí.

Abychom neporušili dohodnutá vnitrofiremní pravidla, dovoluujeme si Vás požádat o odprodej předmětné parcely prostřednictvím jednatelů společnosti, [REDACTED] jako fyzických osob.

Sepekov dne 28.2.2017

Příloha:

- návrh geometrického plánu

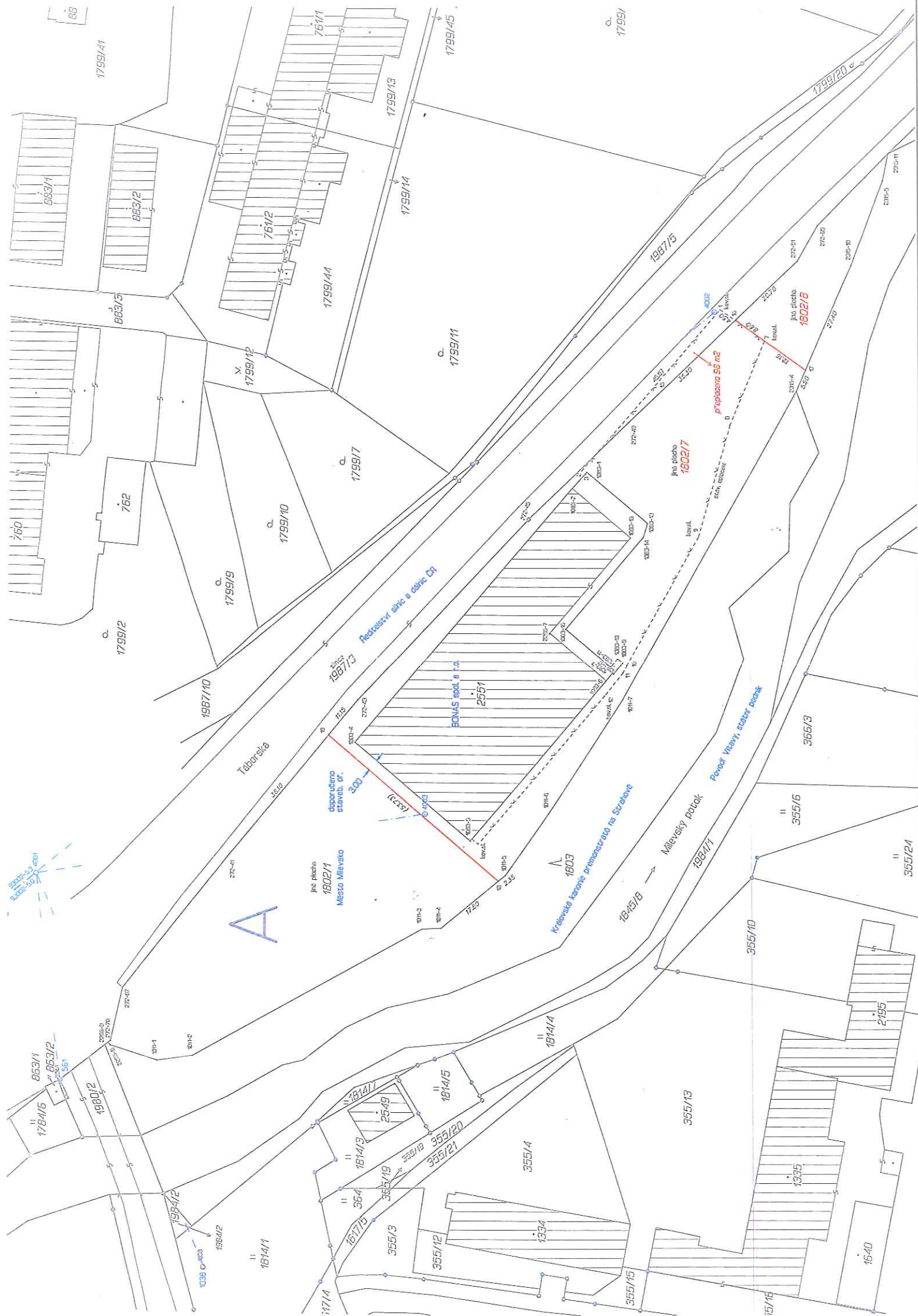
S pozdravem
Jednatelé spol. Bonas spol. s r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití	ha			m²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m²	
1802/1	70	02	ostat.pl. jiná plocha	1802/1	33	29	ostat.pl. jiná plocha		0						
				1802/7	30	72	ostat.pl. jiná plocha		2	1802/1	1	30	72		
				1802/8	6	01	ostat.pl. jiná plocha		2	1802/1	1	6	01		
	70	02			70	02									

Richard Koška
GEODETICKÁ kancelář
 Zahradní 17, 399 01 Milevsko
 IČO: [redacted] DIČ: CZ[redacted]
 TEL.: 382 593 356, MOBIL: [redacted]

KONCEPT - NÁVRH

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku A	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Rífková		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 758/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 16.6. 2016 Číslo: 104/2016		Dne: Číslo:		
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GK – Richard Koška Nádražní 701, Písek Mob: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3056-72/2016					
Okres: Písek					
Obec: Milevsko					
Kat. území: Milevsko					
Mapový list: Milevsko 2-6/21, 23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



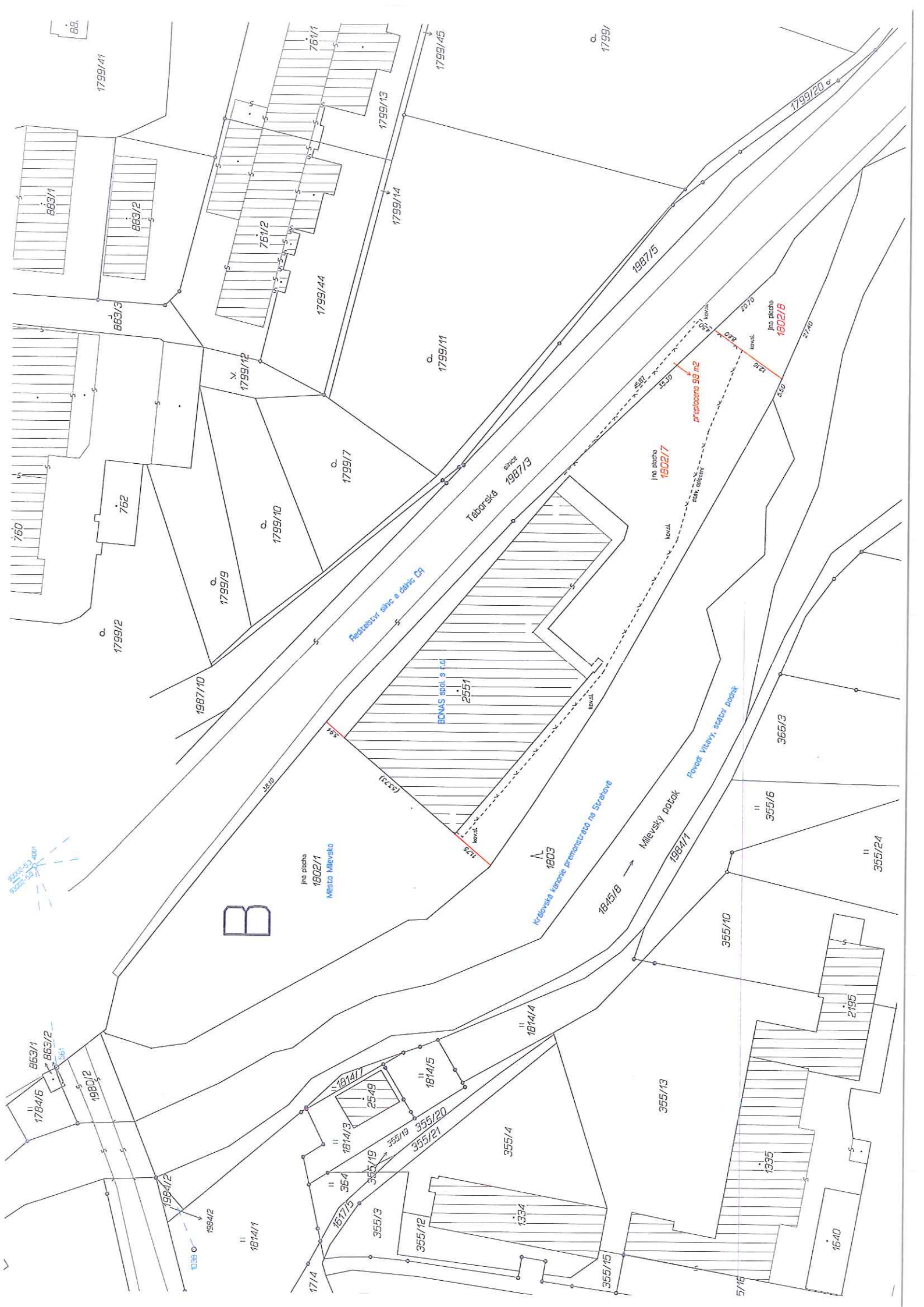
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha		m²									
1802/1	70	02	ostat.pl. jiná plocha	1802/1	34	91	ostat.pl. jiná plocha		0					
				1802/7	29	10	ostat.pl. jiná plocha		2	1802/1	1	29	10	
				1802/8	6	01	ostat.pl. jiná plocha		2	1802/1	1	6	01	
	70	02			70	02								

Richard Koška
GEODETICKÁ kancelář
 Zahradky 17, 389 01 Milevsko
 IČO: [redacted]
 TEL.: 382 593 355, MOBIL: [redacted]

KONCEPT - NÁVRH

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku B	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Fífková		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 758/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 16.6. 2016 Číslo: 104/2016		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GK – Richard Koška Nádražní 701, Písek Mob: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3056-72/2016				
Okres: Písek				
Obec: Milevsko				
Kat. území: Milevsko				
Mapový list: Milevsko 2-6/21, 23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota P_I
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	I.	Nevhodný tvar pozemku	-0,03
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15 %	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněná území a ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,03$				0,97

Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 4:

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota P_I
1	Druh a účel užití stavby		Sklady	0,45
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V.	Sklady	0,00
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	II.	Přístup po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	III.	Výborné parkovací možnosti (na pozemku)	0,05
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III.	Výhodná poloha	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy: $I_p = 0,45 \times (1 + 0,05)$				0,473

2.1.4 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)		Základní cena (Kč/m ²)
1802/7	Ostatní plocha – jiná plocha	3 072,00		845,00
Úprava základní ceny pozemku				
Index trhu		I_T		0,940
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o		0,970
Index polohy		I_p		0,473
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_p$			0,431
Cena upravená (zaokrouhleno):			Kč/m ²	364,00
Cena pozemku 1802/7, kú. Milevsko (zaokrouhleno):			Kč	1 118 208,00

3 Rekapitulace - závěr:

Ke dni ocenění je obvyklá cena pozemků ostatní plocha shodná s cenou zjištěnou dle vyhl. 443/2016 Sb. Pokud nedojde ke změně tržního prostředí je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců.

	LV 1 Kú. Milevsko
3.1 Stavební pozemek	1 118 208,00 Kč
Cena celkem:	1 118 208,00 Kč
Zaokrouhleno:	1 118 210,00 Kč

Obvyklá cena poz. parc. čís. 1802/7

v kú. Milevsko

ke dni 10.03.2017 činí:

1 118 210,00 Kč

Slovy: *jedenmilionjednostoosmnácttisícdvěstědesetkorunčeských*

V Milevsku dne 10.03.2017

E. Destinové
399 01 Milevsko

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. [redacted] pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí
STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3271 – 39 – 17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 39/17.



Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 602 848 072, fax: 382 504 211, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

V Milevsku dne 1. prosince 2017

Vyřizuje: Ing. Petr Švára

Městský úřad Milevsko
OISM
Jiřina Kortanová
ZDE

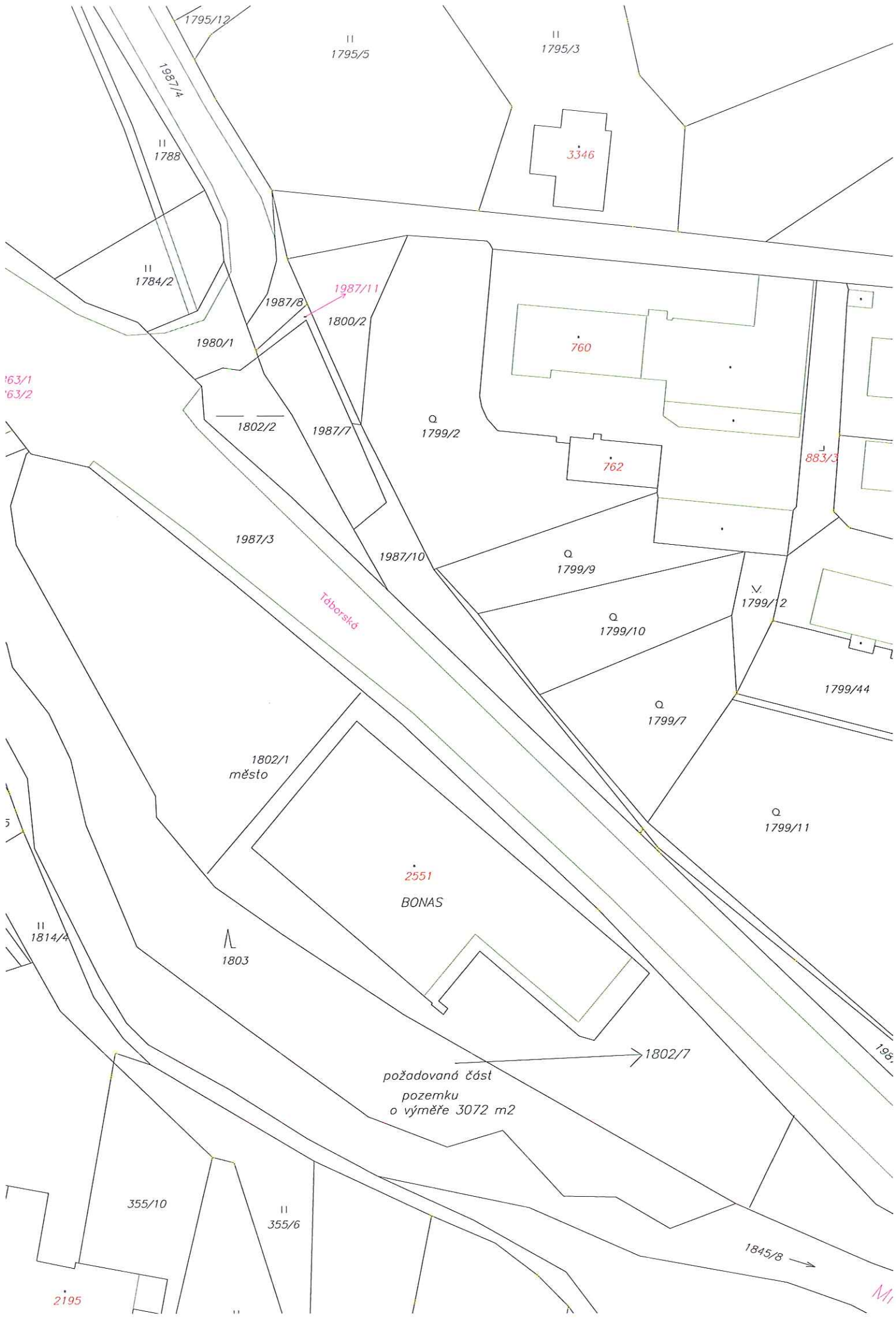
Vyjádření ORR k žádosti firmy Bonas spol. s r. o. o odprodej části pozemku 1802/1 (oddělená část 1802/7) v k. ú. Milevsko

ORR nemá námitek k prodání oddělené části pozemku 1802/1, tak jak je zaměřena na předloženém GP. Pozemek je v převážné části v zaplaceném areálu firmy Bonas. Pozemek je pro město těžko využitelný.

ORR doporučuje prodat část pozemku dle varianty 1.

Ing. Petr Švára
vedoucí odboru regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje
-7-



1803/1
1803/2

5

II
1814/4

355/10

II
355/6

2195

II
1795/5

II
1795/3

II
1788

II
1784/2

1980/1

1802/2

1987/3

1802/1
město

1803

1987/8

1800/2

1987/7

1987/10

Q
1799/2

Q
1799/9

Q
1799/10

Q
1799/7

Q
1799/11

1799/44

1845/8

195

M1

Tábořská

2551
BONAS

požadovaná část
pozemku
o výměře 3072 m²

1802/7

3346

760

762

883/3

